

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C7

Schede Unità Edilizie Isolati n° 16 / 17 / 18

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO

N. 16

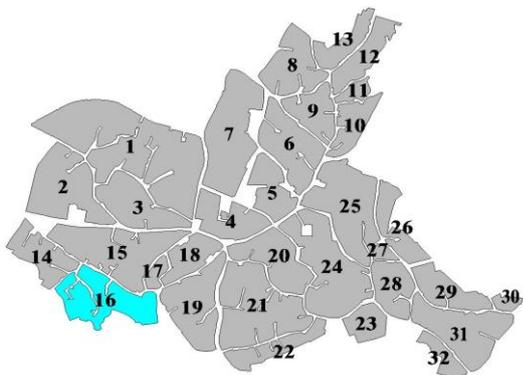
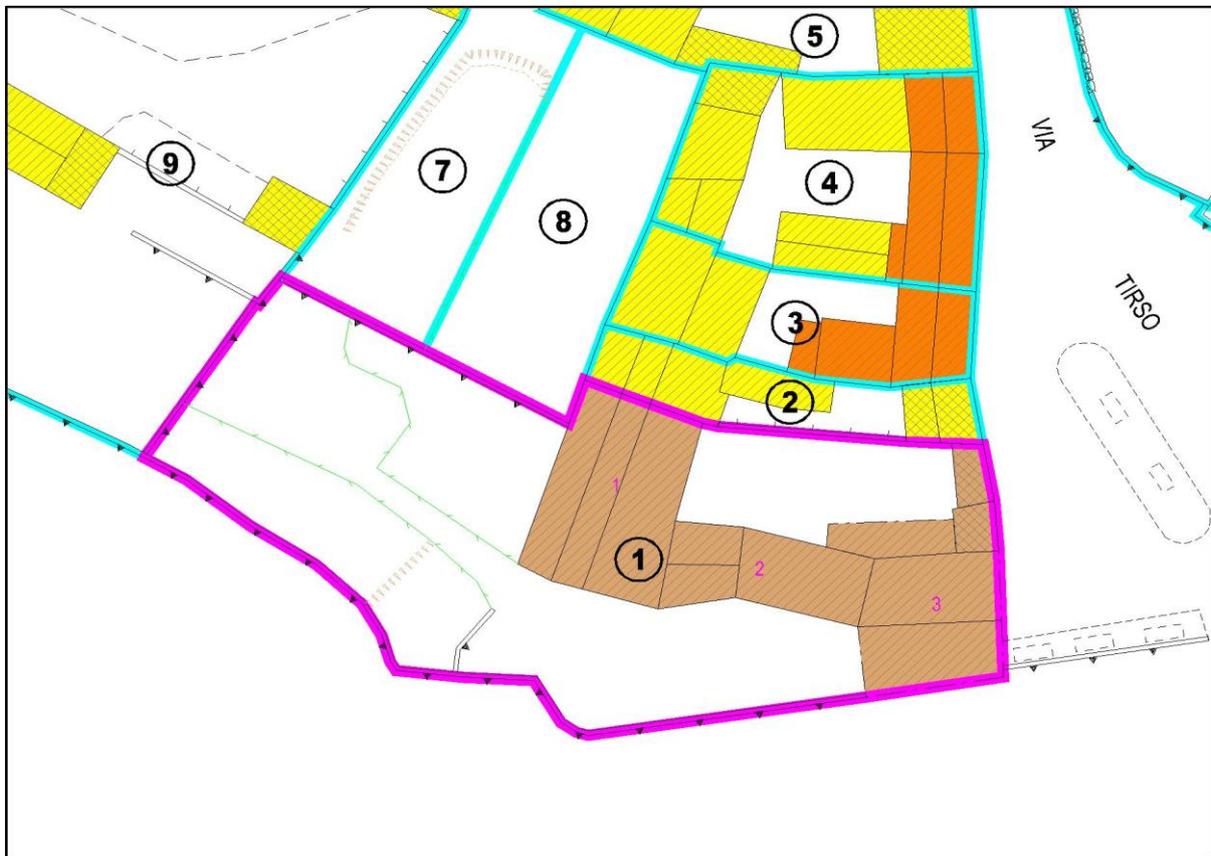
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Argiolas Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Tirso 10-12														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X	X					X	X	X		
piano primo																		
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X	X	X									
laterizi													X	X	X			
ladiri																		
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X		X					X	X	X		
intonaco pitturato																		
pietra a vista							X	X	X									
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X							X				
ferro																		
latero-cemento																		
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica								X						X	X	X		
doppia falda							X	X	X									
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X	X						X	X	X		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit									X									
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X	X						X	X	X		
metallo / alluminio									X									
materiali plastici																		
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X						X	X	X		
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro									X									
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica														X	X	X		
privata							X	X	X									
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X	X									
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Argiolas Giovanni
INDIRIZZO: via Tirso 10-12

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1052,43	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	298,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,05					
Volume edificato	mc	785,16	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	753,64	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,75	mappale	804 - 3274 - 3275			
Rapporto di copertura	%	28,39	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

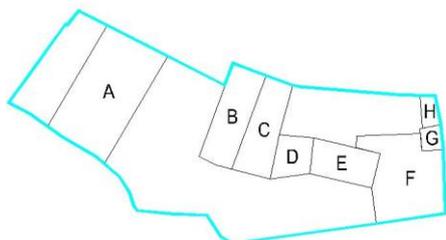
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

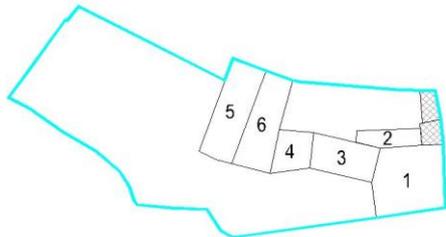
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo H, copertura pannelli lamiera corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Argiolas Giovanni
INDIRIZZO: via Tirso 10-12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	85,26 mq	Hm1 =	2,61 ml	V1 =	222,53 mc
Sc2 =	19,88 mq	Hm2 =	1,96 ml	V2 =	38,96 mc
Sc3 =	42,76 mq	Hm3 =	1,17 ml	V3 =	50,03 mc
Sc4 =	27,00 mq	Hm4 =	2,45 ml	V4 =	66,15 mc
Sc5 =	64,97 mq	Hm5 =	4,05 ml	V5 =	263,13 mc
Sc6 =	58,92 mq	Hm6 =	2,45 ml	V6 =	144,35 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
298,79 mq.

Totale volumetria
785,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



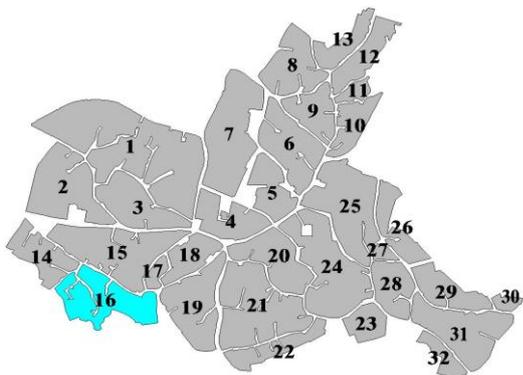
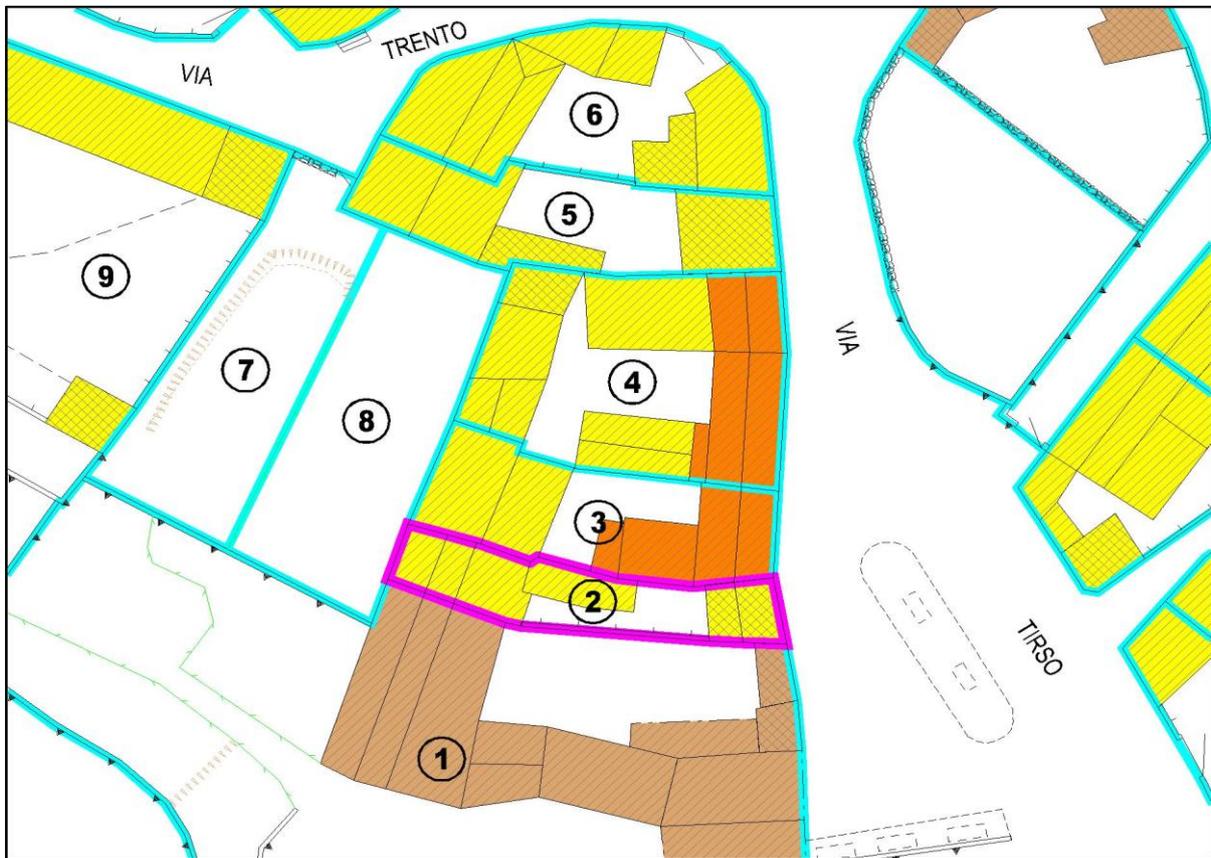
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Marrocu Salvatore														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Tirso 8														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito													X					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto							X				
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa						X					
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Marrocu Salvatore
INDIRIZZO: via Tirso 8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	111,08	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	58,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,81					
Volume edificato	mc	161,65	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	52,54	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,46	mappale	805			
Rapporto di copertura	%	52,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

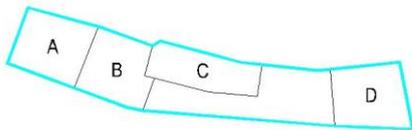
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

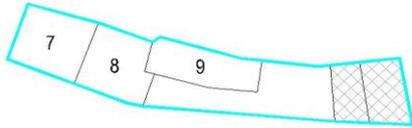
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Marrocu Salvatore
INDIRIZZO: via Tirso 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	20,38 mq	Hm7 =	3,81 ml	V7 =	77,65 mc
Sc8 =	19,86 mq	Hm8 =	1,88 ml	V8 =	37,34 mc
Sc9 =	18,30 mq	Hm9 =	2,55 ml	V9 =	46,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
58,54 mq.

Totale volumetria
161,65 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



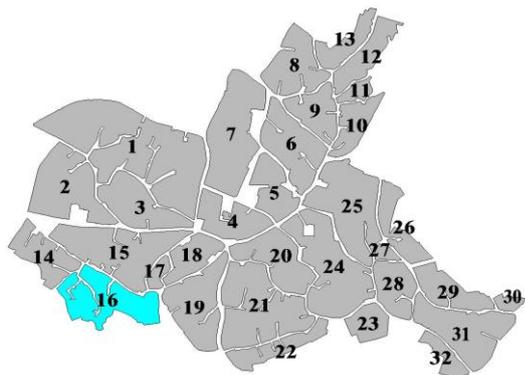
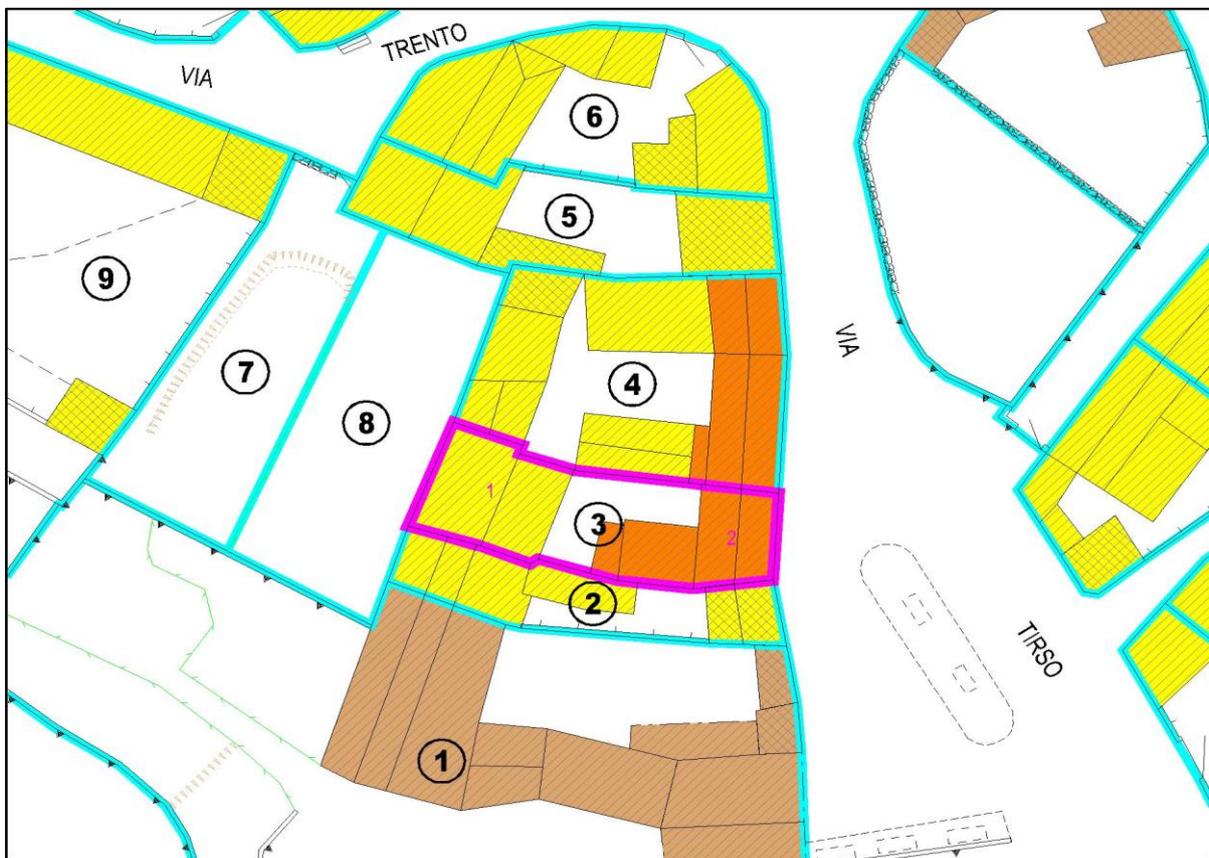
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Pili Adriano											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Tirso 6											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto				X X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto				X X							
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto				X X							
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X							
materiali plastici				discreto				X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
								X X							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

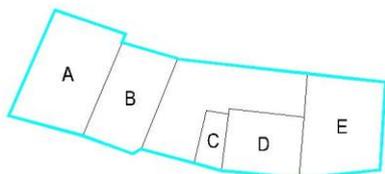
ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Pili Adriano
UNITA' EDILIZIA n° 3	INDIRIZZO: via Tirso 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	169,34	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	128,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,71							
Volume edificato	mc	661,44	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	40,46	foglio	29/b					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,91	mappale	2522 - 806					
Rapporto di copertura	%	76,11	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi	X			
modesti	X				modesti				
buoni					buoni				
notevoli			X		notevoli			X	
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							X	
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.3a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.3b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

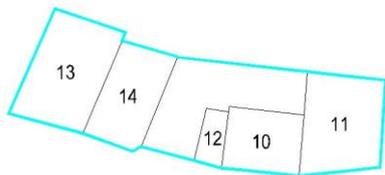
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi D, E.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Pili Adriano
INDIRIZZO: via Tirso 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	21,61 mq	Hm10 =	4,58 ml	V10 =	98,97 mc
Sc11 =	35,06 mq	Hm11 =	5,88 ml	V11 =	206,15 mc
Sc12 =	6,49 mq	Hm12 =	1,80 ml	V12 =	11,68 mc
Sc13 =	38,58 mq	Hm13 =	6,71 ml	V13 =	258,87 mc
Sc14 =	27,14 mq	Hm14 =	3,16 ml	V14 =	85,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
128,88 mq.

Totale volumetria
661,44 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



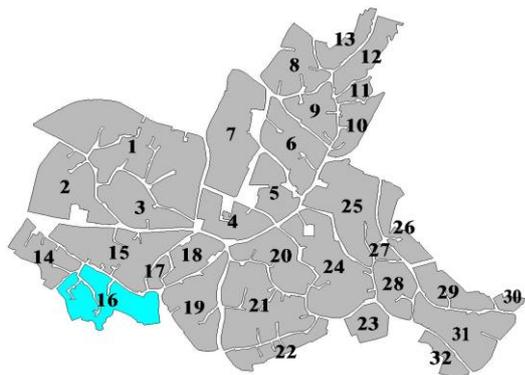
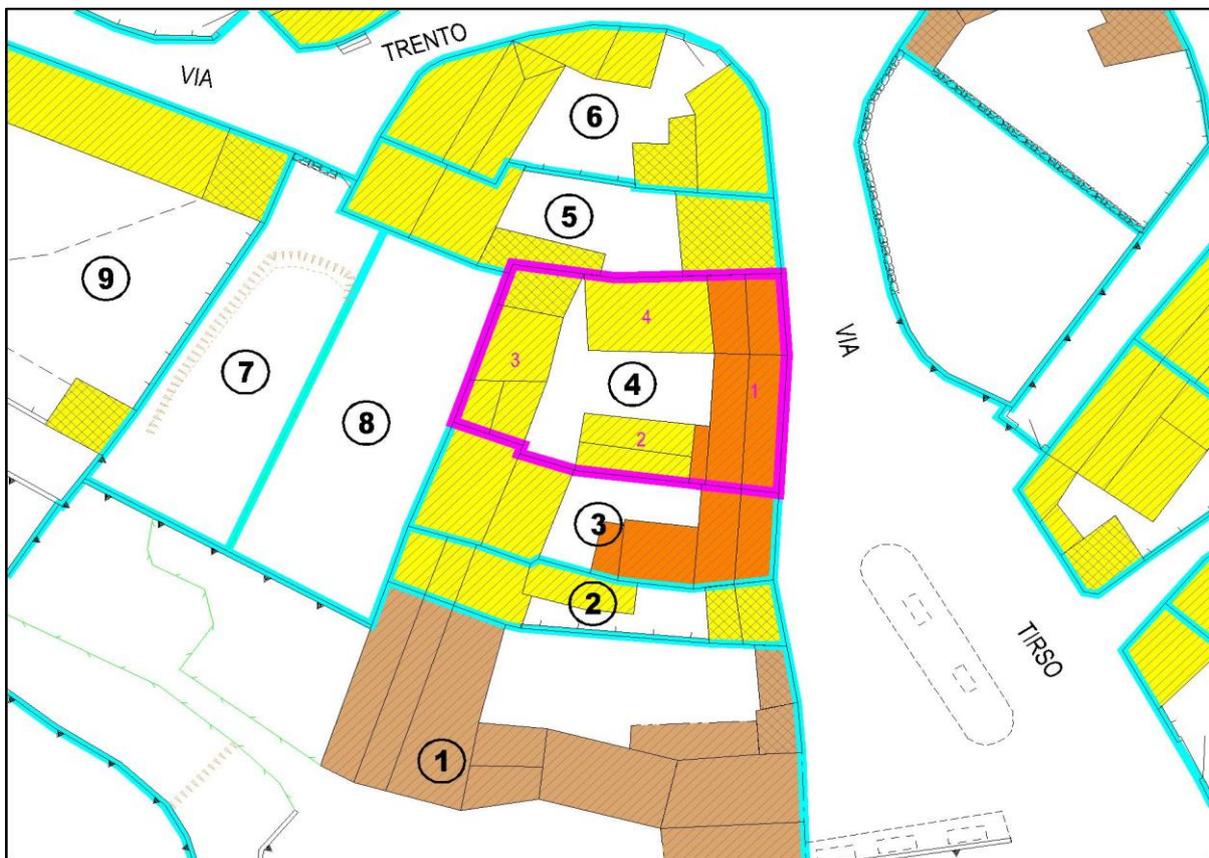
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Pitzalis Efisio - Pitzalis Giovanni - Eredi Pitzalis														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Tirso 4														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X	X	X			X		X			
piano primo							X			X			X	X	X			
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi				X			mediocre											
ladiri							X		X									
blocchi cls								X		X								
misto					X	X												
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato			X			X	scarso											
intonaco pitturato				X			X			X								
pietra a vista			X		X		discreto											
rivestimento								X										
non finito					X													
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento					X	X	X		X	X	X							
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica						X	scarso											
doppia falda			X	X	X		mediocre											
padiglione							X			X								
tetto piano					X			X										
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X	X	X	X	scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							X			X								
lastre eternit								X										
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno					X		scarso											
metallo / alluminio				X			mediocre											
materiali plastici							X											
misto			X			X		X		X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X		X		X	X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro									X		buona							
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
							sufficiente											
pubblica											X		X					
privata							X	X	X	X	scarso							
ecclesiastica											non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
							restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato									X	X	ampliamento							
abitato saltuariamente							X	X			sopraelevazione							
disabitato											demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16 **PROPRIETA': Pitzalis Efisio - Pitzalis Giovanni - Eredi Pitzalis**
UNITA' EDILIZIA n° 4 **INDIRIZZO: via Tirso 4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	282,05	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	196,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,15					
Volume edificato	mc	885,29	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	85,90	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,14	mappale	3307			
Rapporto di copertura	%	69,54	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli		X		notevoli		X	
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X	
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

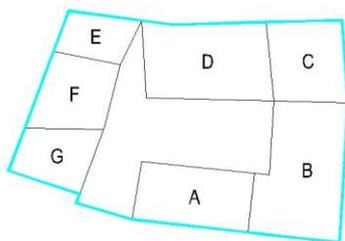
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

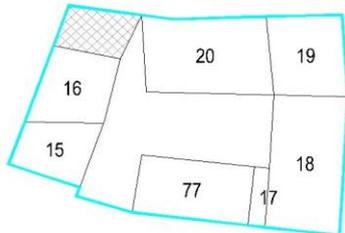
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo F, copertura pannelli lamiera corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi B, C.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Pitzalis Efisio - Pitzalis Giovanni - Eredi Pitzalis
INDIRIZZO: via Tirso 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	19,24 mq	Hm15 =	2,81 ml	V15 =	54,06 mc
Sc16 =	24,14 mq	Hm16 =	3,72 ml	V16 =	89,80 mc
Sc17 =	4,39 mq	Hm17 =	4,75 ml	V17 =	20,85 mc
Sc18 =	46,41 mq	Hm18 =	5,21 ml	V18 =	241,80 mc
Sc19 =	27,63 mq	Hm19 =	4,40 ml	V19 =	121,57 mc
Sc20 =	43,67 mq	Hm20 =	6,15 ml	V20 =	268,57 mc
Sc77 =	30,67 mq	Hm77 =	2,89 ml	V77 =	88,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
196,15 mq.

Totale volumetria
885,29 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



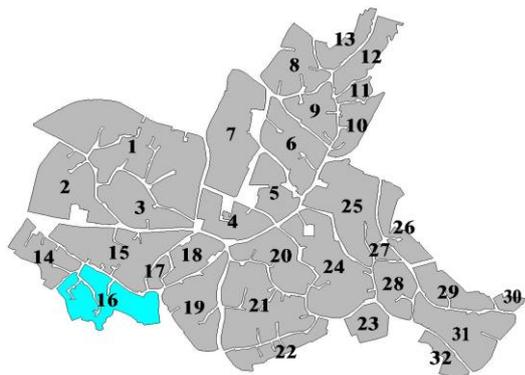
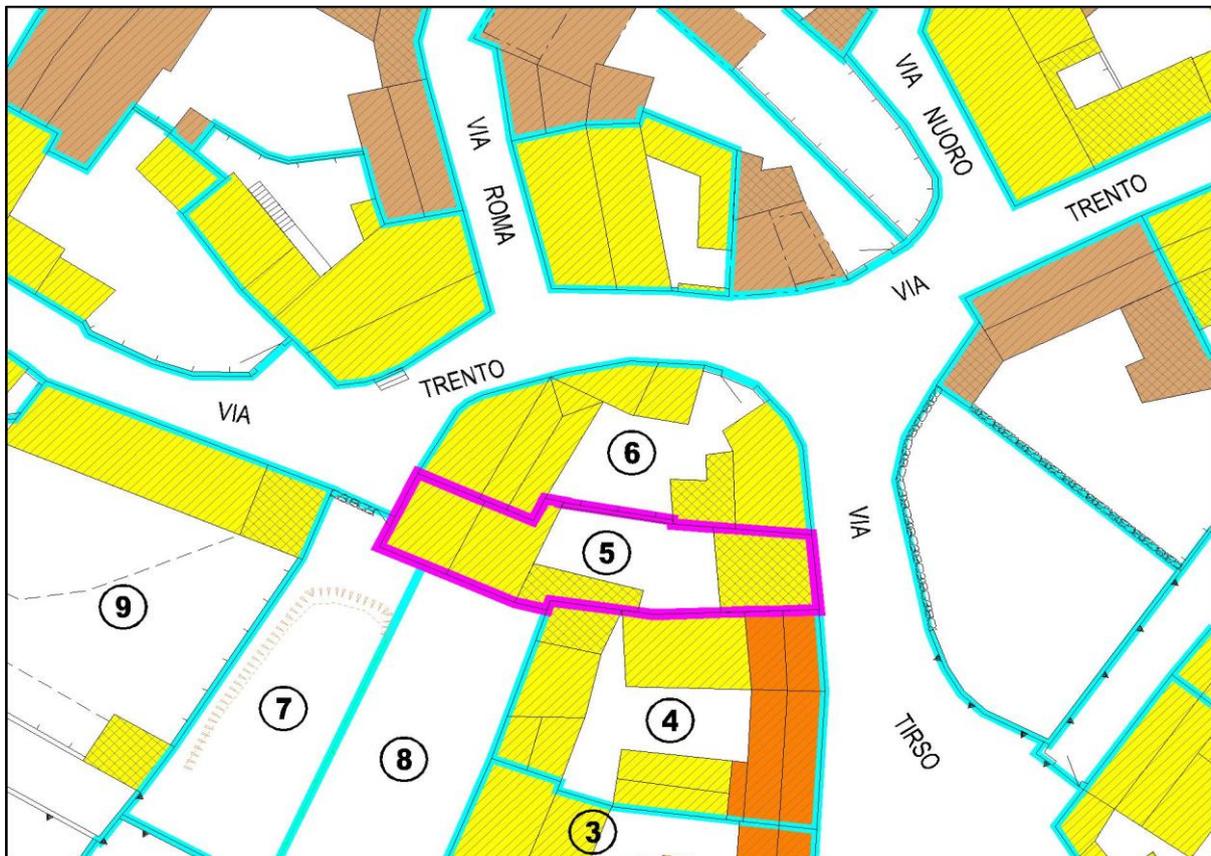
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 5

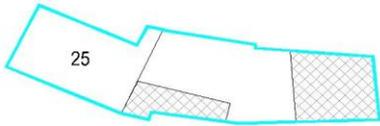


COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Mulas Salvatore
INDIRIZZO: via Tirso 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25 =	58,55 mq	Hm25 =	4,20 ml	V25 =	245,91 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
58,55 mq.

Totale volumetria
245,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



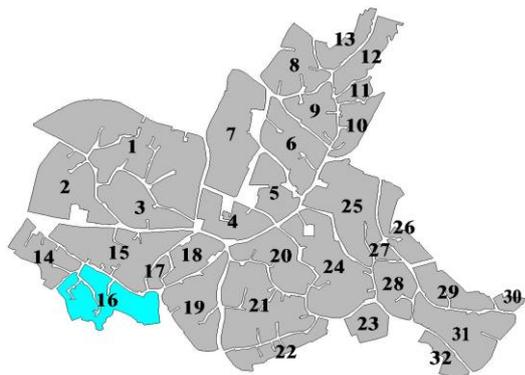
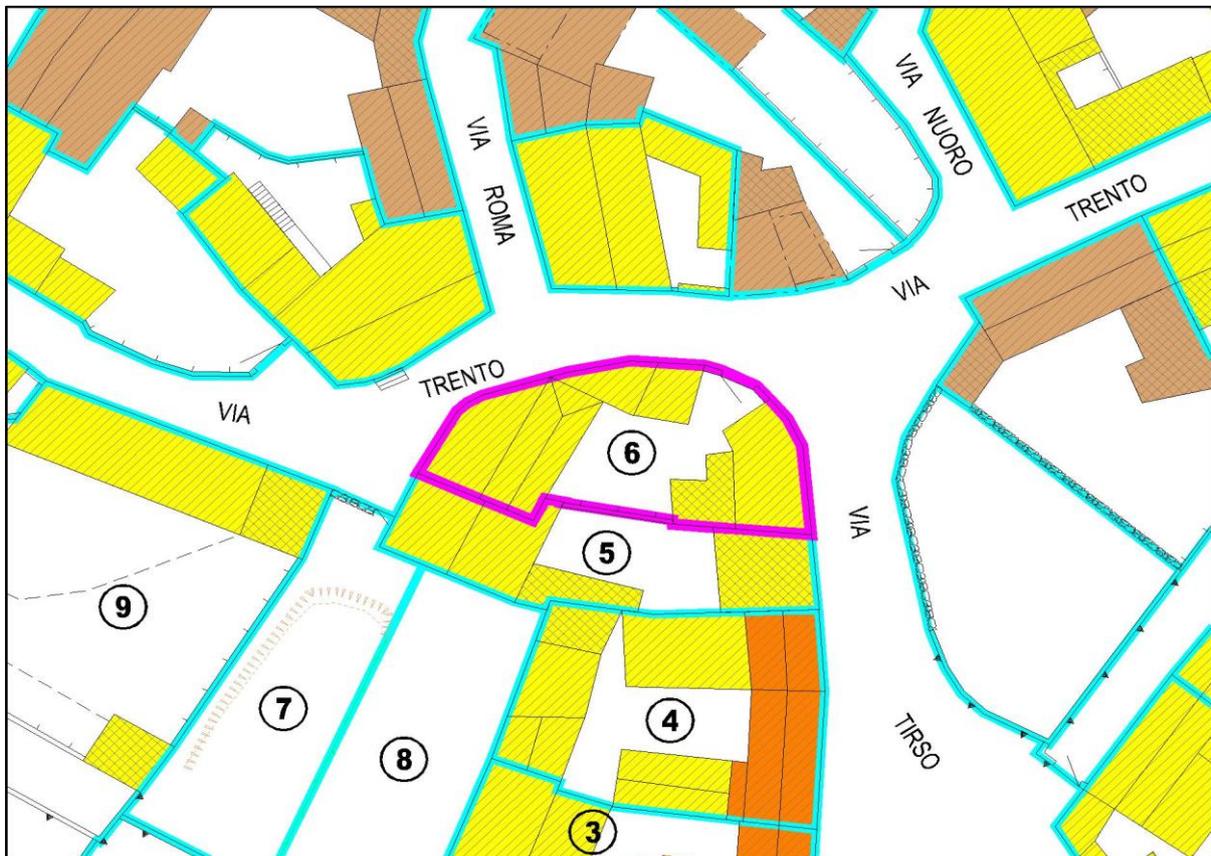
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Sirigu Paolina											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trento 31											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Sirigu Paolina
INDIRIZZO: via Trento 31

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	229,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	139,13	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,82					
Volume edificato	mc	563,68	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	90,17	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,46	mappale	3715			
Rapporto di copertura	%	60,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

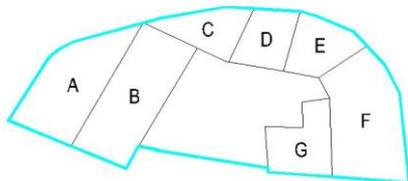
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

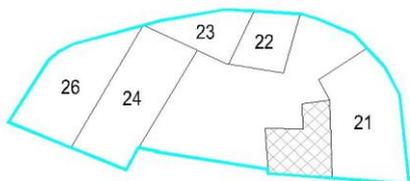
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-F, copertura tegole marsigliesi corpo B, copertura eternit corpo G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Sirigu Paolina
INDIRIZZO: via Trento 31

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21 =	39,85 mq	Hm21 =	3,16 ml	V21 =	125,93 mc
Sc22 =	13,64 mq	Hm22 =	3,36 ml	V22 =	45,83 mc
Sc23 =	14,33 mq	Hm23 =	5,01 ml	V23 =	71,79 mc
Sc24 =	37,78 mq	Hm24 =	5,82 ml	V24 =	219,88 mc
Sc26 =	33,53 mq	Hm26 =	2,99 ml	V26 =	100,25 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
139,13 mq.

Totale volumetria
563,68 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



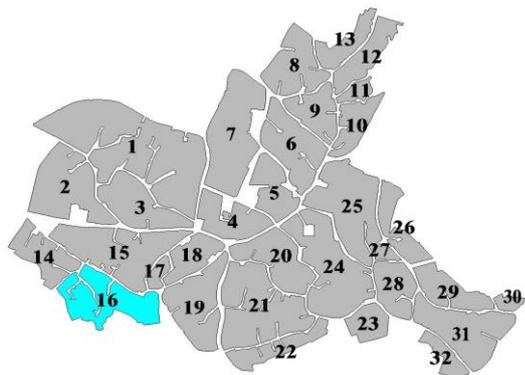
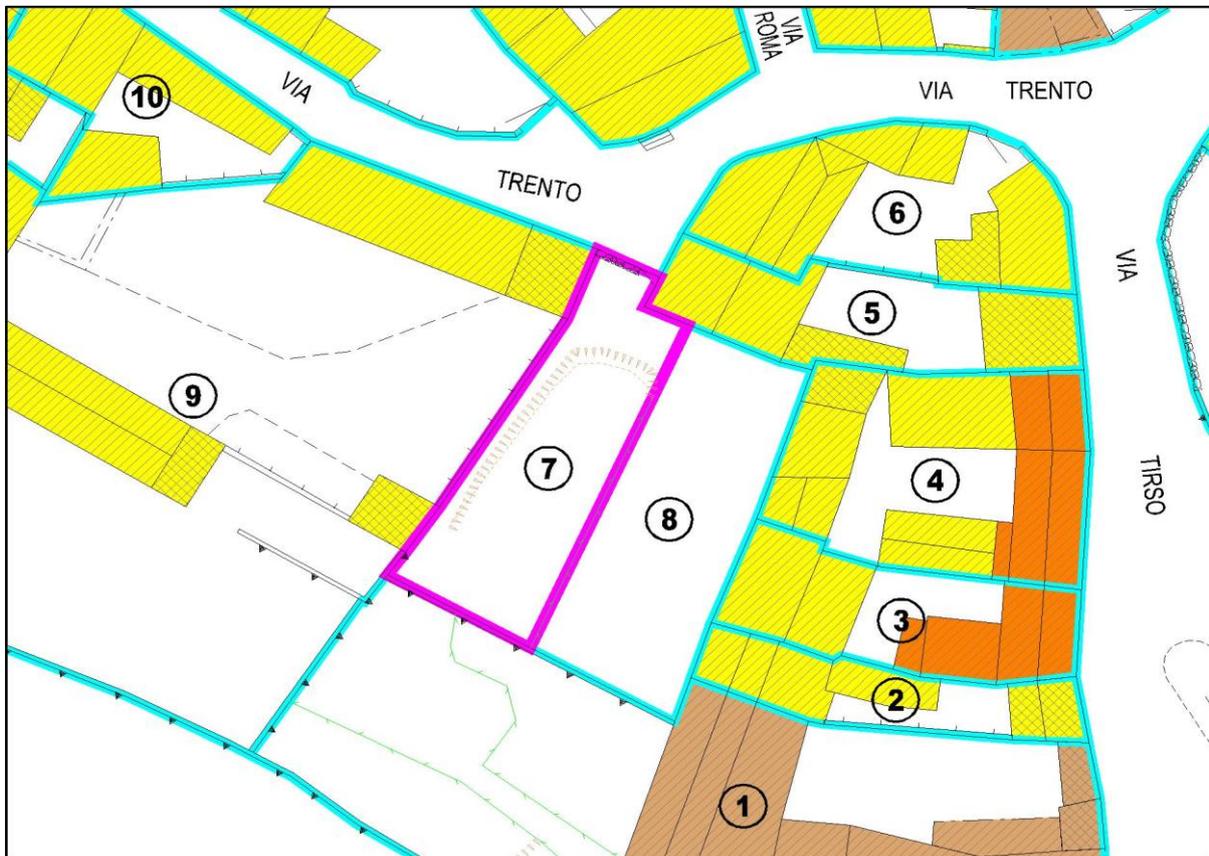
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Puddu Gioacchino											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Trento											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 7

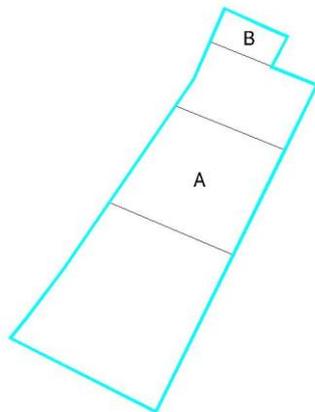
PROPRIETA': Eredi Puddu Gioacchino
INDIRIZZO: via Trento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	228,64	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	228,64	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	802			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

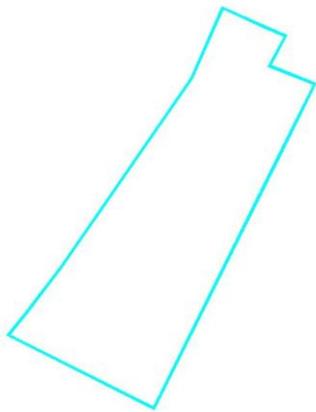
- Tipologia: T1.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Eredi Puddu Gioacchino
INDIRIZZO: via Trento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



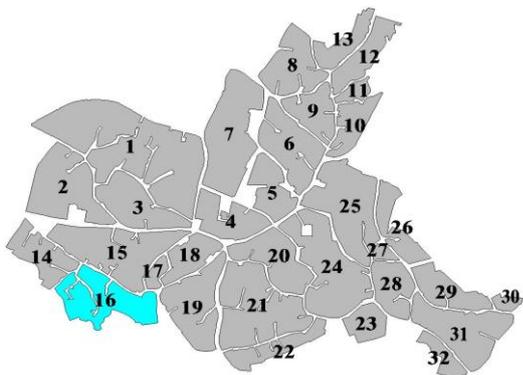
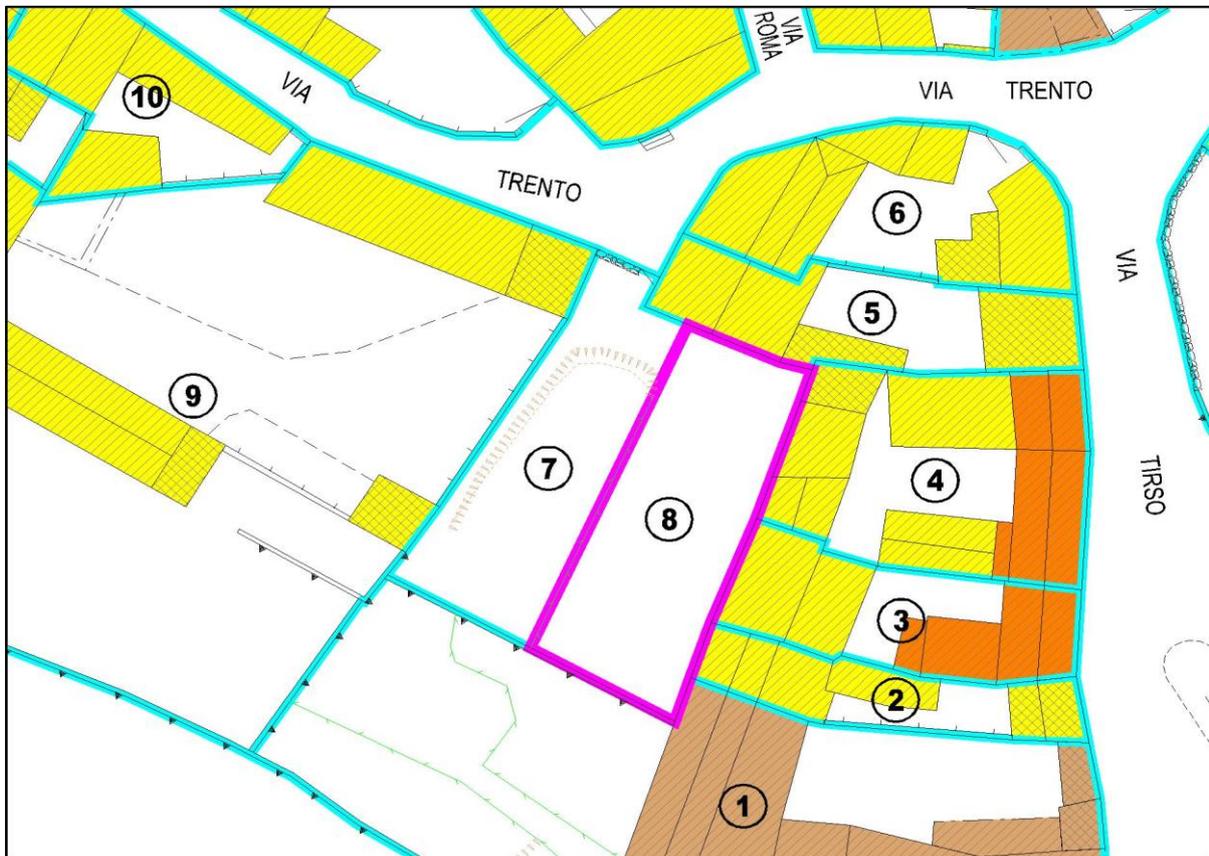
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16						PROPRIETA': Pili Adriano									
UNITA' EDILIZIA n° 8						INDIRIZZO: via Trento									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

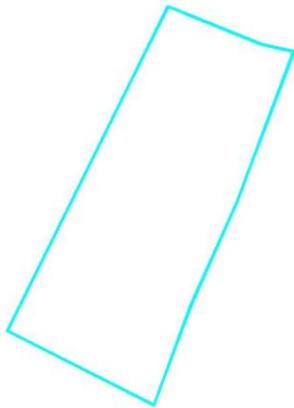
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Pili Adriano
INDIRIZZO: via Trento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



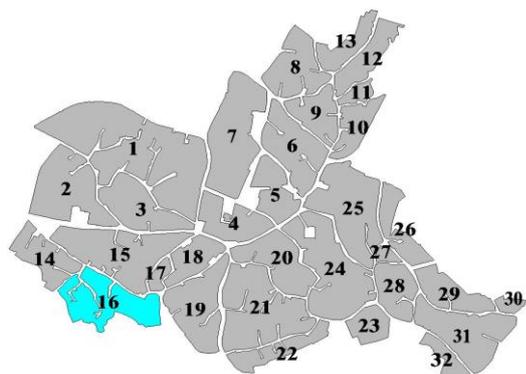
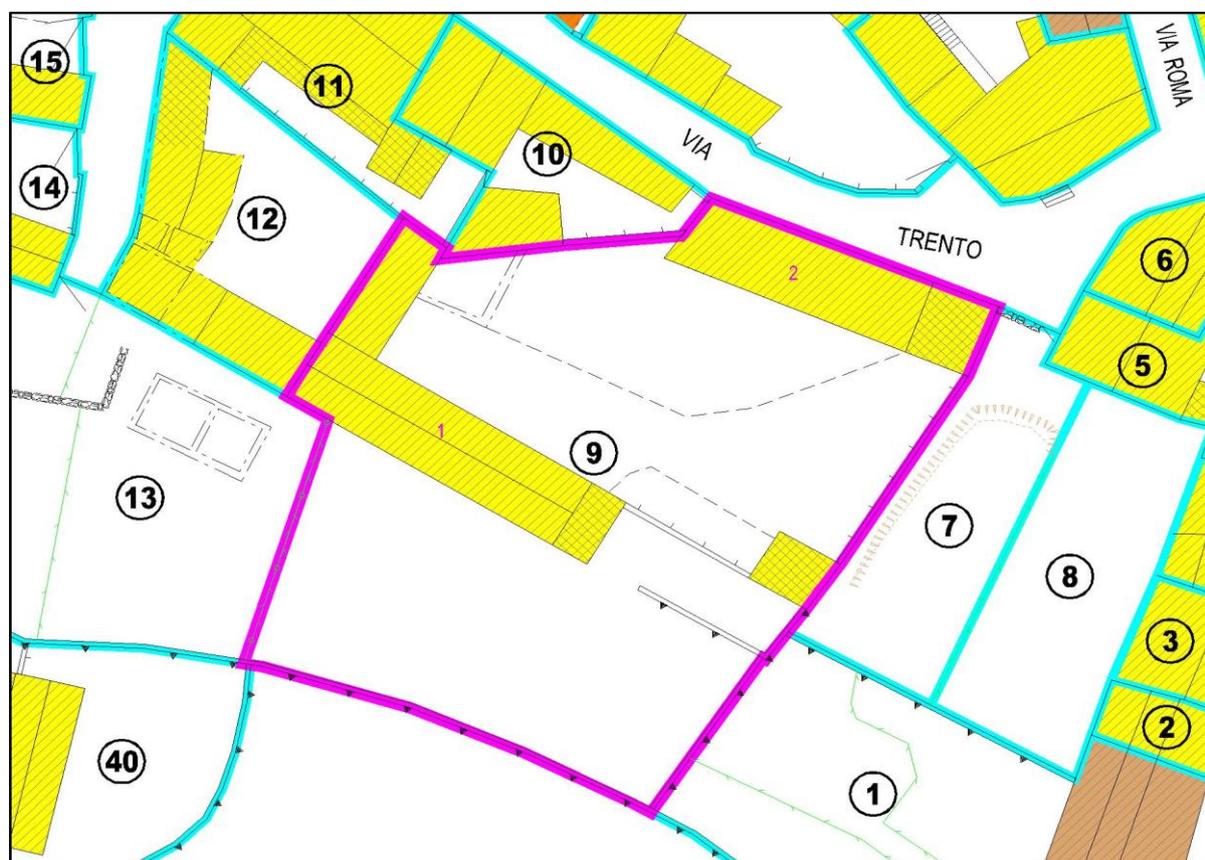
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Puddu Gioachino											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Trento 35-37											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X	X			discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X	X			discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano				X			buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto				X			buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Eredi Puddu Gioachino
INDIRIZZO: via Trento 35-37

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1337,68	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	227,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,67					
Volume edificato	mc	1103,81	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1110,41	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,83	mappale	3302 - 3272 - 3273			
Rapporto di copertura	%	16,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

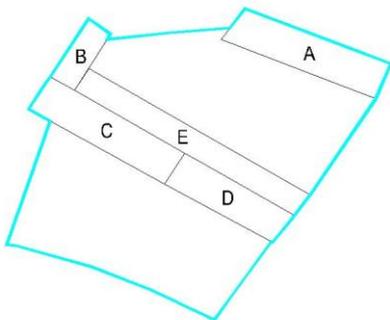
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

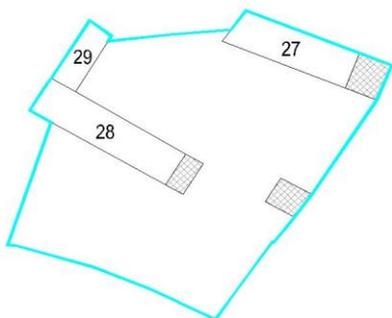
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco, cornice marcapiano, copertura piana corpo A, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Eredi Puddu Gioachino
INDIRIZZO: via Trento 35-37

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc27 =	86,67 mq	Hm27 =	3,56 ml	V27 =	308,55 mc
Sc28 =	106,50 mq	Hm28 =	6,67 ml	V28 =	710,36 mc
Sc29 =	34,10 mq	Hm29 =	2,49 ml	V29 =	84,91 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
227,27 mq.

Totale volumetria
1103,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



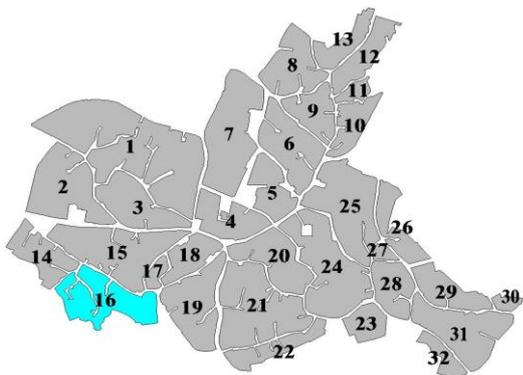
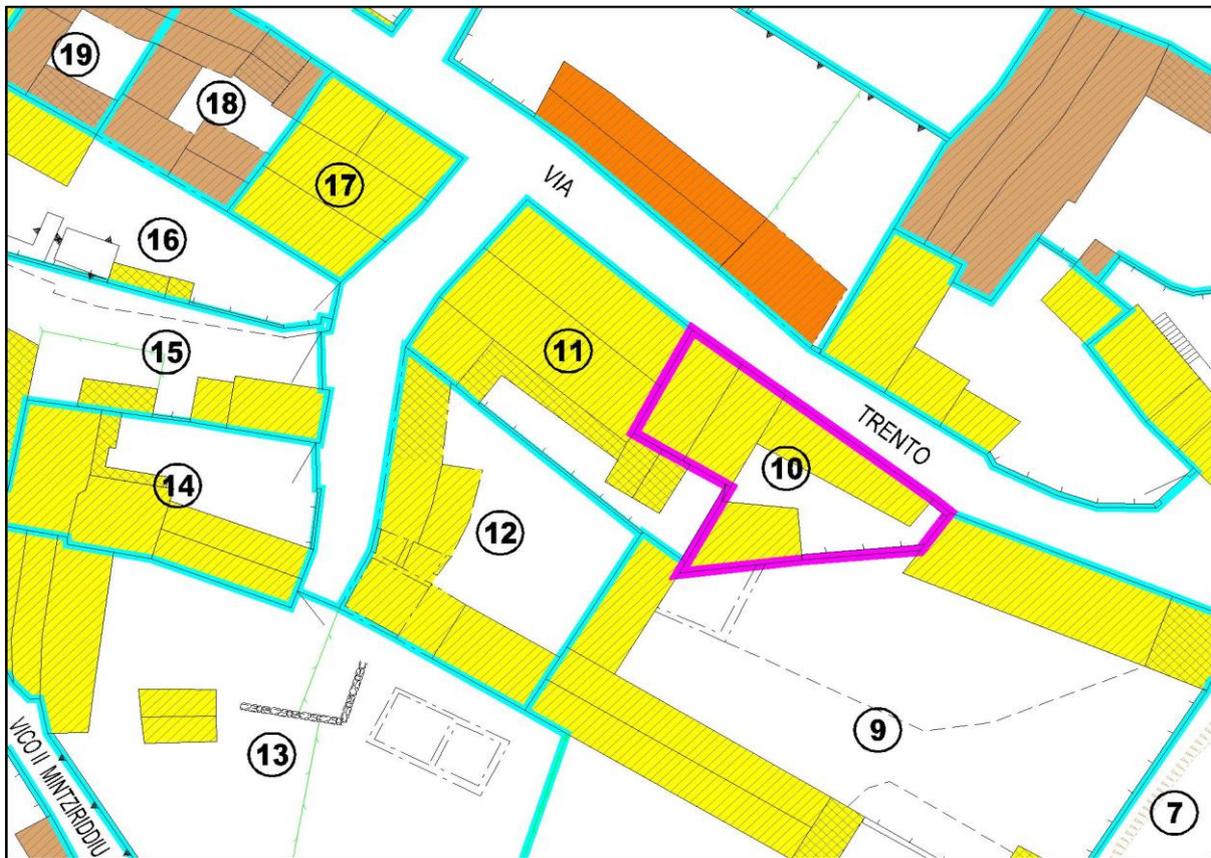
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Pasquali											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Trento 39											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Pasquali
INDIRIZZO: via Trento 39

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	176,90	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	125,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,94					
Volume edificato	mc	626,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	51,02	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,54	mappale	1543 - 4589			
Rapporto di copertura	%	71,16	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

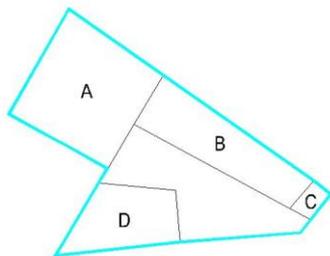
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

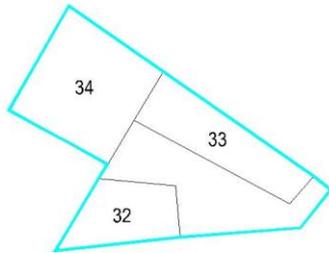
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Pasquali
INDIRIZZO: via Trento 39

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	28,35 mq	Hm32 =	2,63 ml	V32 =	74,56 mc
Sc33 =	38,21 mq	Hm33 =	3,67 ml	V33 =	140,23 mc
Sc34 =	59,32 mq	Hm34 =	6,94 ml	V34 =	411,68 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
125,88 mq.

Totale volumetria
626,47 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



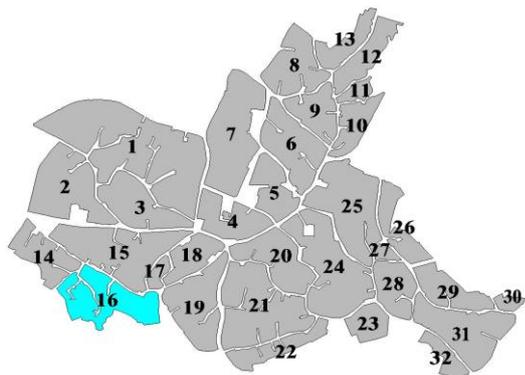
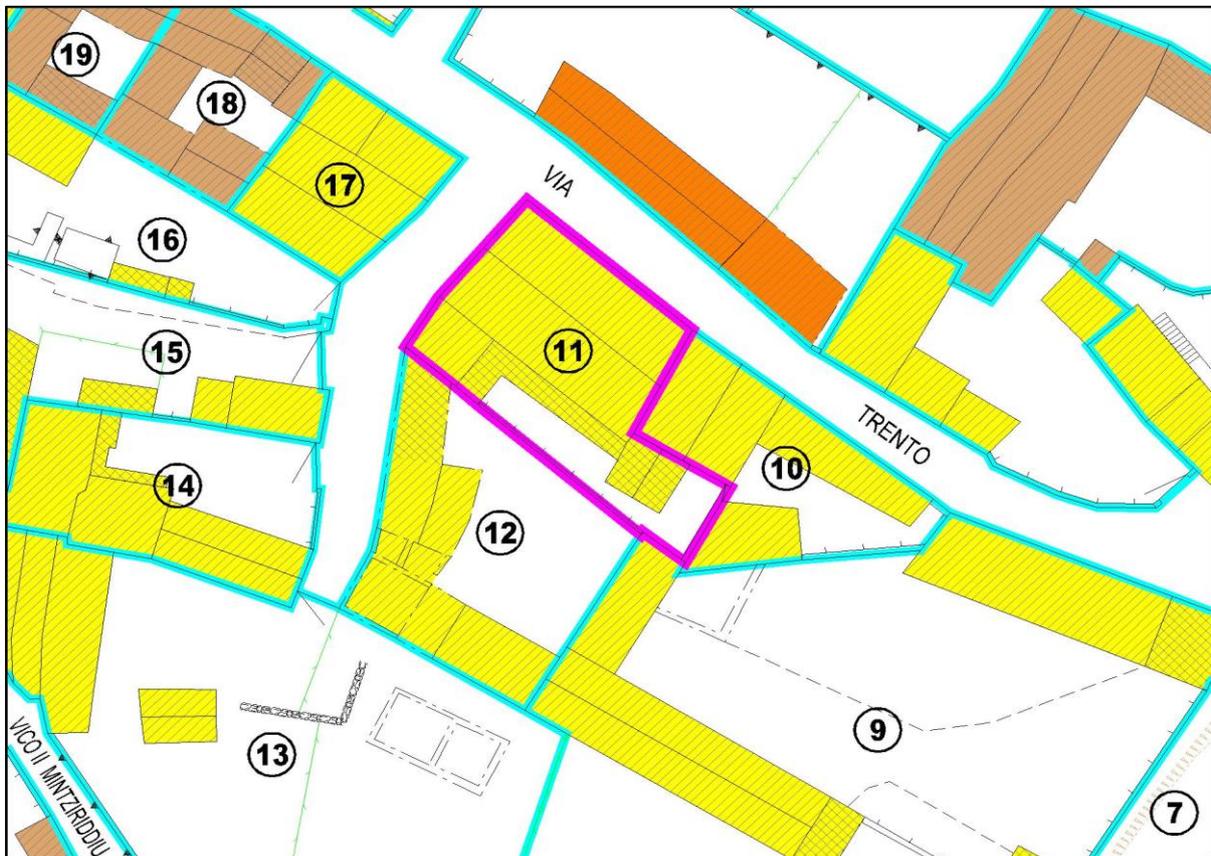
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Comune di Nurri														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Trento 43-45														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Trento 43-45

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	249,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	156,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,08					
Volume edificato	mc	1106,25	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	93,05	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,44	mappale	3803p - 2540			
Rapporto di copertura	%	62,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

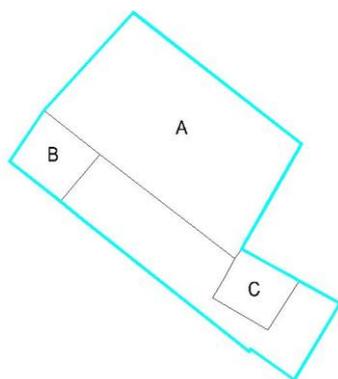
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

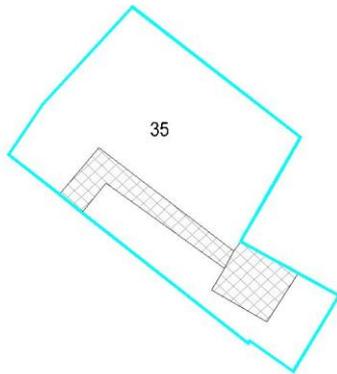
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, avvolgibili in pvc, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura tegole marsigliesi corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Trento 43-45

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 156,25 mq	Hm35 = 7,08 ml	V35 = 1106,25 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
156,25 mq.

Totale volumetria
1106,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



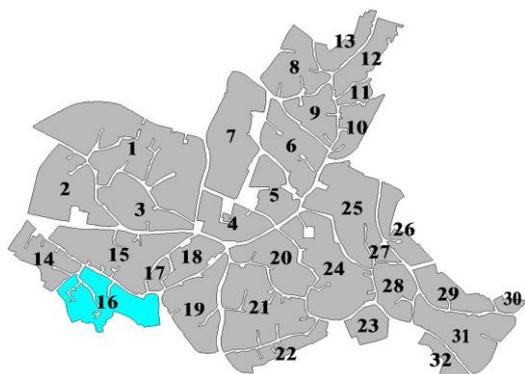
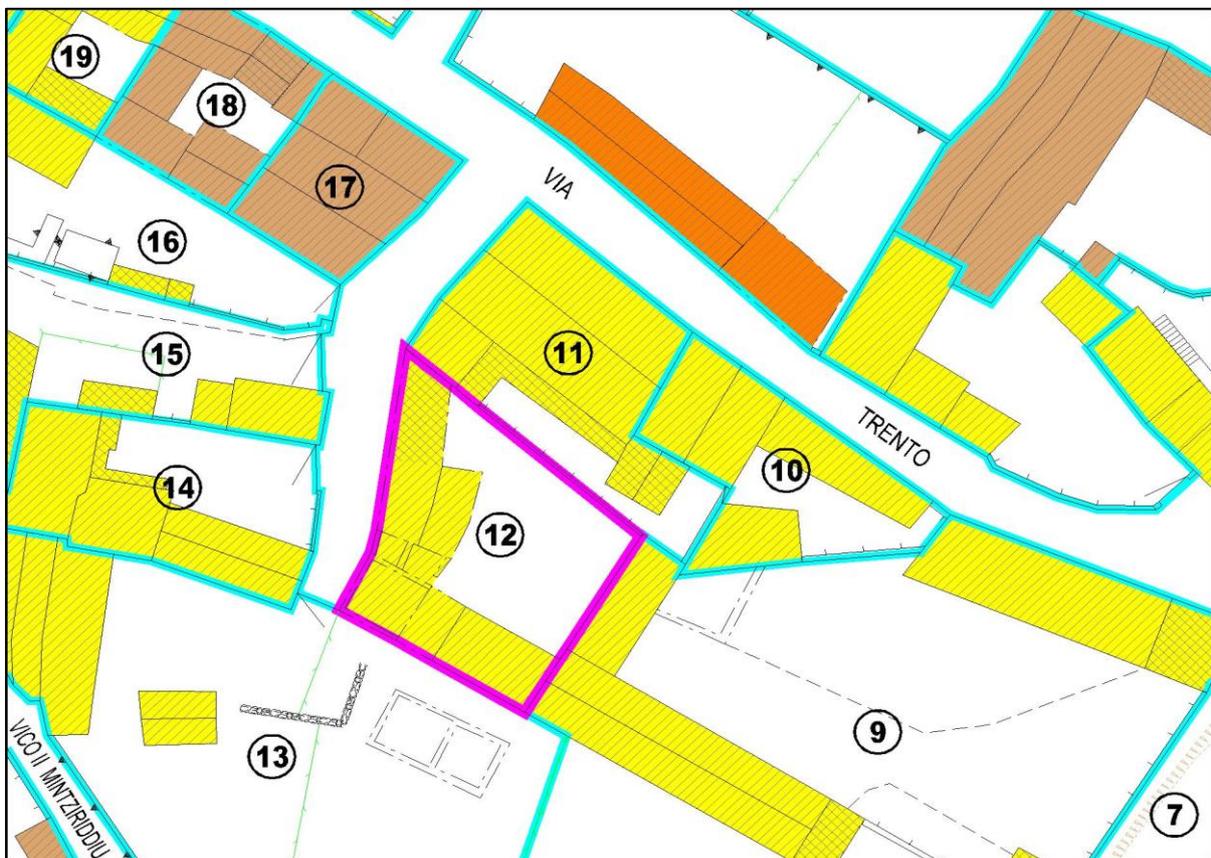
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Trento s.n.											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso						X		
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso						X		
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso						X		
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso						X		
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta
INDIRIZZO: via Trento s.n.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	265,84	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	132,11	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,49					
Volume edificato	mc	386,49	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	133,73	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,45	mappale	3803p			
Rapporto di copertura	%	49,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

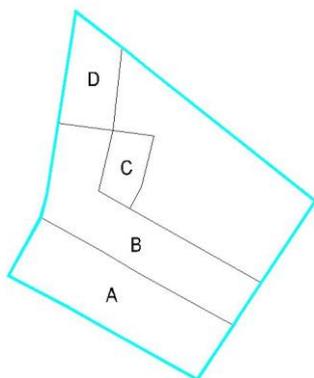
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

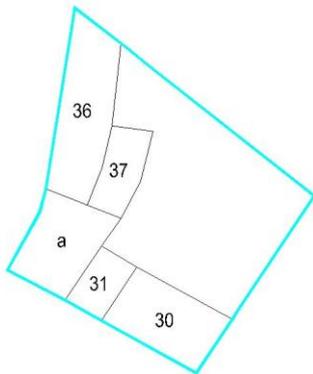
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi A-B-C, copertura tegole marsigliesi corpi B-D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta
INDIRIZZO: via Trento s.n.

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc30 =	31,99 mq	Hm30 =	3,49 ml	V30 =	111,65 mc
Sc31 =	12,26 mq	Hm31 =	3,49 ml	V31 =	42,79 mc
Sc36 =	41,64 mq	Hm36 =	2,50 ml	V36 =	104,10 mc
Sc37 =	16,13 mq	Hm37 =	1,59 ml	V37 =	25,65 mc
Sca =	30,09 mq	Hma =	3,40 ml	Va =	102,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
132,11 mq.

Totale volumetria
386,49 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



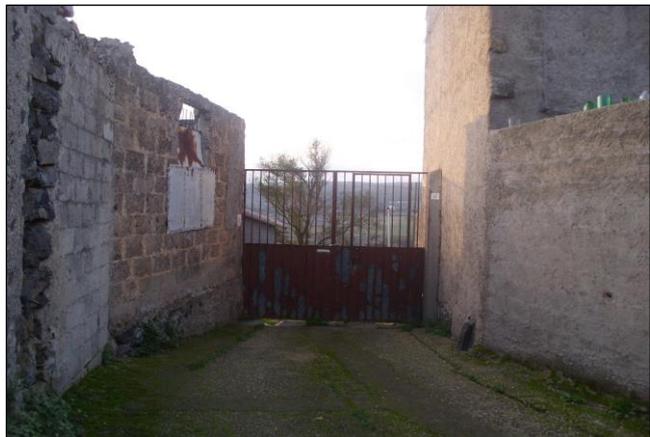
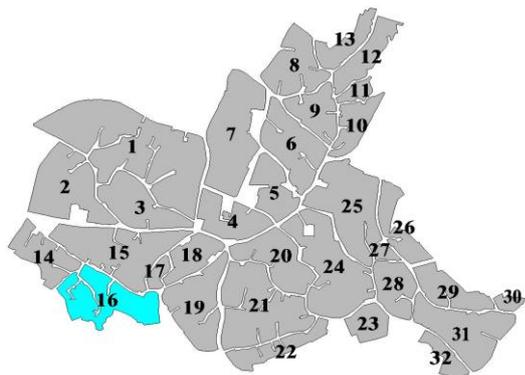
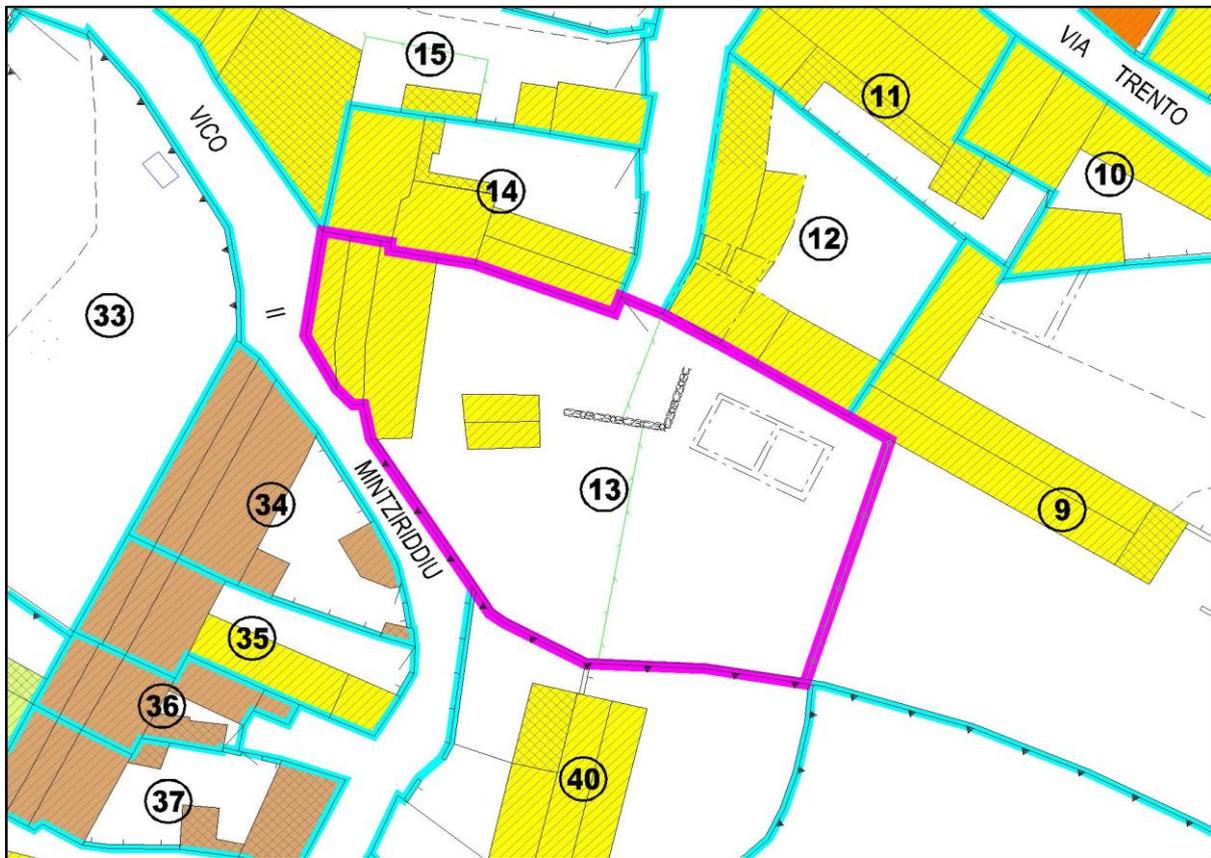
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Atzeni Roberta											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Trento 47											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Atzeni Roberta
INDIRIZZO: via Trento 47

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	752,65	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	107,85	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,12						
Volume edificato	mc	266,89	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	644,80	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,35	mappale	4624 - 4009 - 4014				
Rapporto di copertura	%	14,33	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

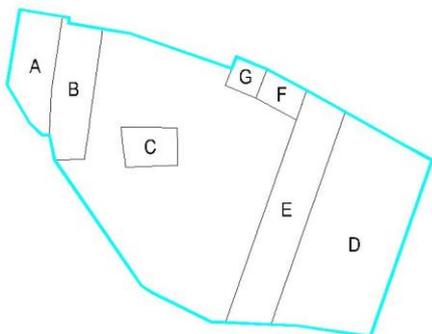
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

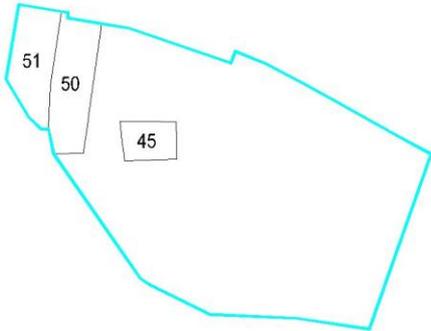
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Atzeni Roberta
INDIRIZZO: via Trento 47

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc45 =	18,81 mq	Hm45 =	2,44 ml	V45 =	45,90 mc
Sc50 =	48,56 mq	Hm50 =	1,95 ml	V50 =	94,69 mc
Sc51 =	40,48 mq	Hm51 =	3,12 ml	V51 =	126,30 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
107,85 mq.

Totale volumetria
266,89 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



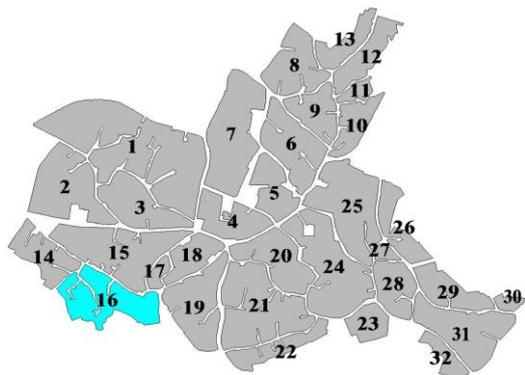
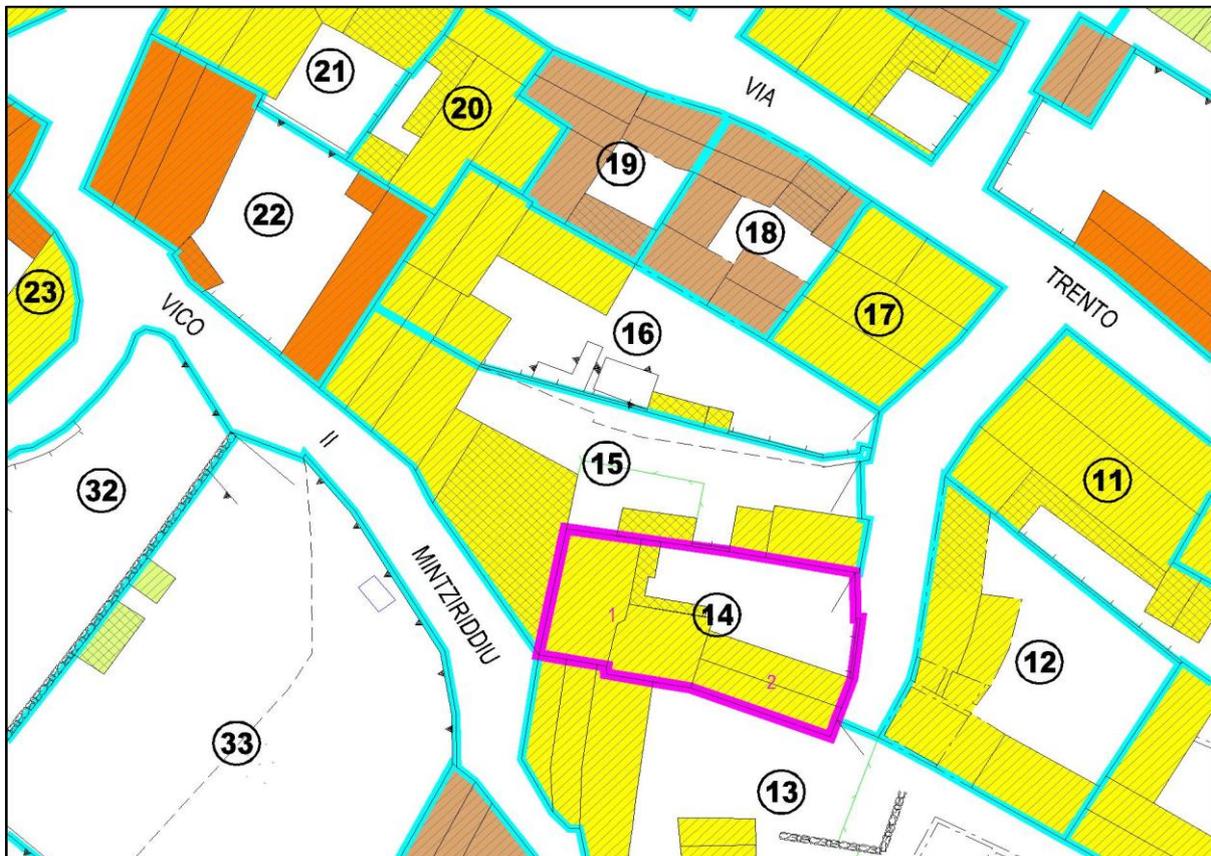
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Secci Mario														
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Trento 49														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X						X				
piano primo							X	X					X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre								X										
laterizi							X											
ladiri													X	X				
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X	X										
intonaco pitturato													X	X				
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X	X					X	X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							X											
doppia falda								X										
padiglione													X	X				
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi								X										
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X						X	X				
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio							X	X										
materiali plastici													X	X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X					X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente							X	X										
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Secci Mario
INDIRIZZO: via Trento 49

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	206,51	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	117,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,43						
Volume edificato	mc	791,71	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	88,62	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,83	mappale	4012 - 793				
Rapporto di copertura	%	57,09	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

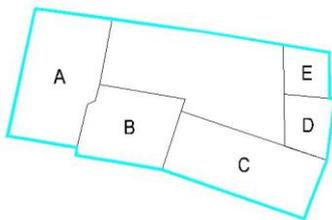
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

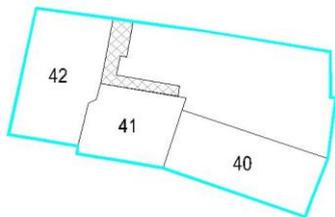
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Secci Mario
INDIRIZZO: via Trento 49

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc40 =	43,03 mq	Hm40 =	5,66 ml	V40 =	243,55 mc
Sc41 =	29,83 mq	Hm41 =	7,16 ml	V41 =	213,58 mc
Sc42 =	45,03 mq	Hm42 =	7,43 ml	V42 =	334,57 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
117,89 mq.

Totale volumetria
791,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



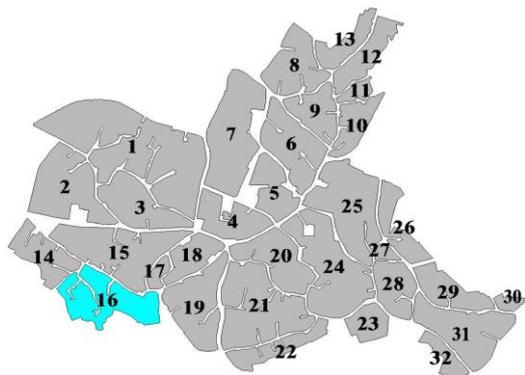
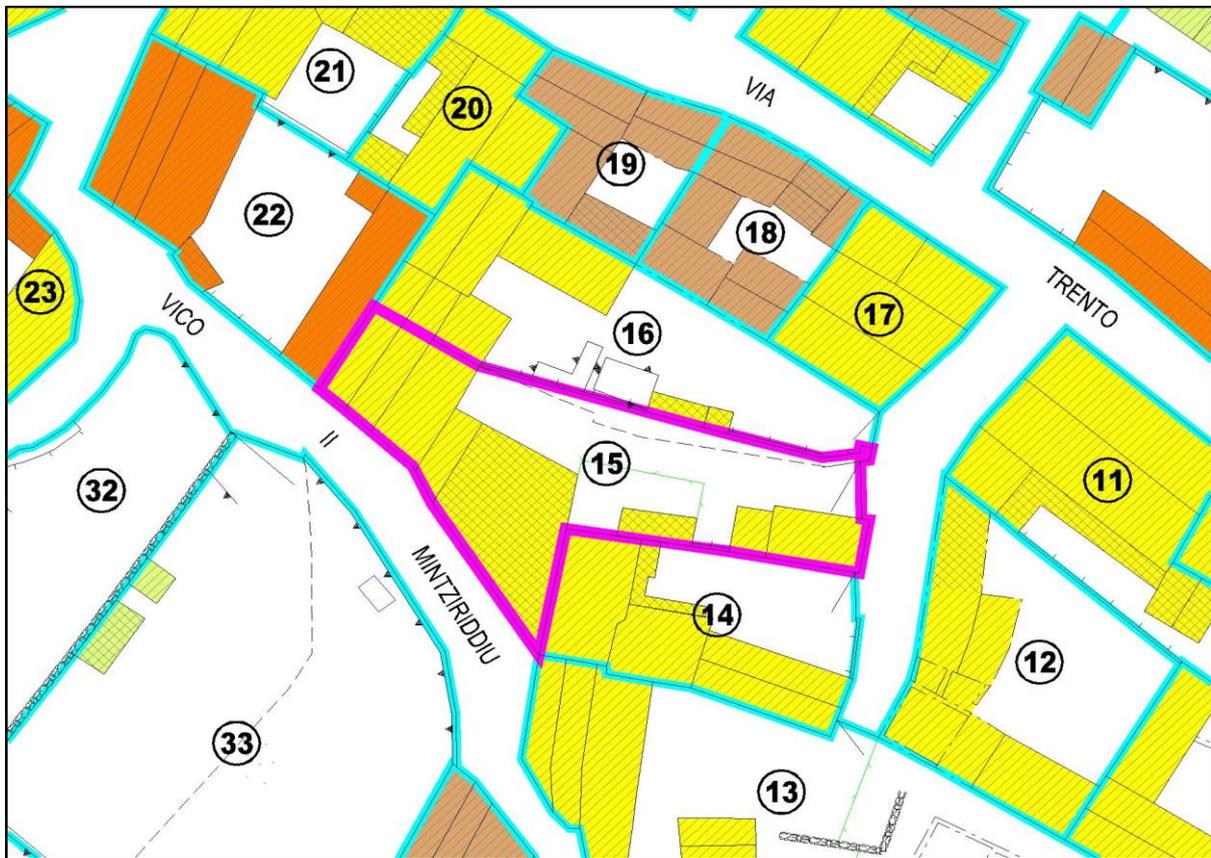
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Marcialis Vittorio														
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Trento 51														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Eredi Marcialis Vittorio
INDIRIZZO: via Trento 51

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	357,13	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	190,69	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,27					
Volume edificato	mc	533,84	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	166,44	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,49	mappale	3827			
Rapporto di copertura	%	53,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

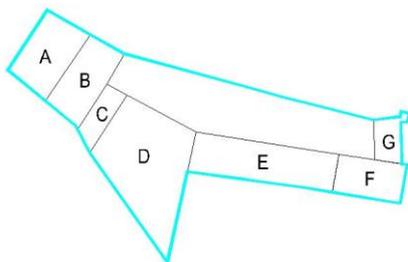
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

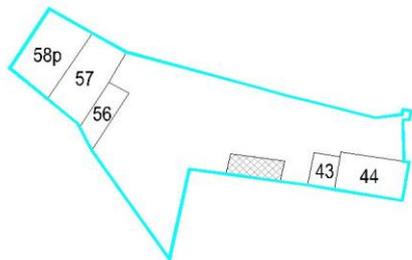
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, portone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, copertura eternit corpi A-E, copertura tegole marsigliesi corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Eredi Marcialis Vittorio
INDIRIZZO: via Trento 51

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc43 = 7,96 mq	Hm43 = 1,47 ml	V43 = 11,70 mc
Sc44 = 23,85 mq	Hm44 = 2,70 ml	V44 = 64,40 mc
Sc56 = 12,37 mq	Hm56 = 2,09 ml	V56 = 25,85 mc
Sc57 = 30,78 mq	Hm57 = 3,27 ml	V57 = 100,65 mc
Sc58p= 32,93 mq	Hm58p= 3,27 ml	V58p = 107,68 mc
Sca = 82,80 mq	Hma = 2,70 ml	Va = 223,56 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
190,69 mq.

Totale volumetria
533,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



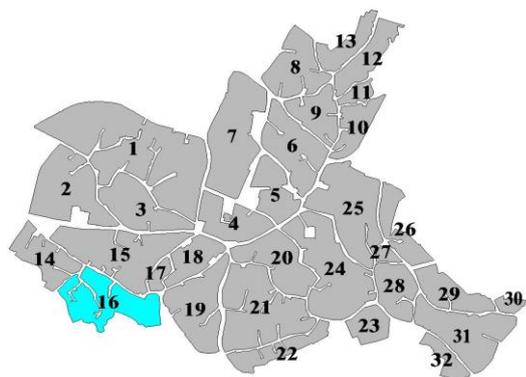
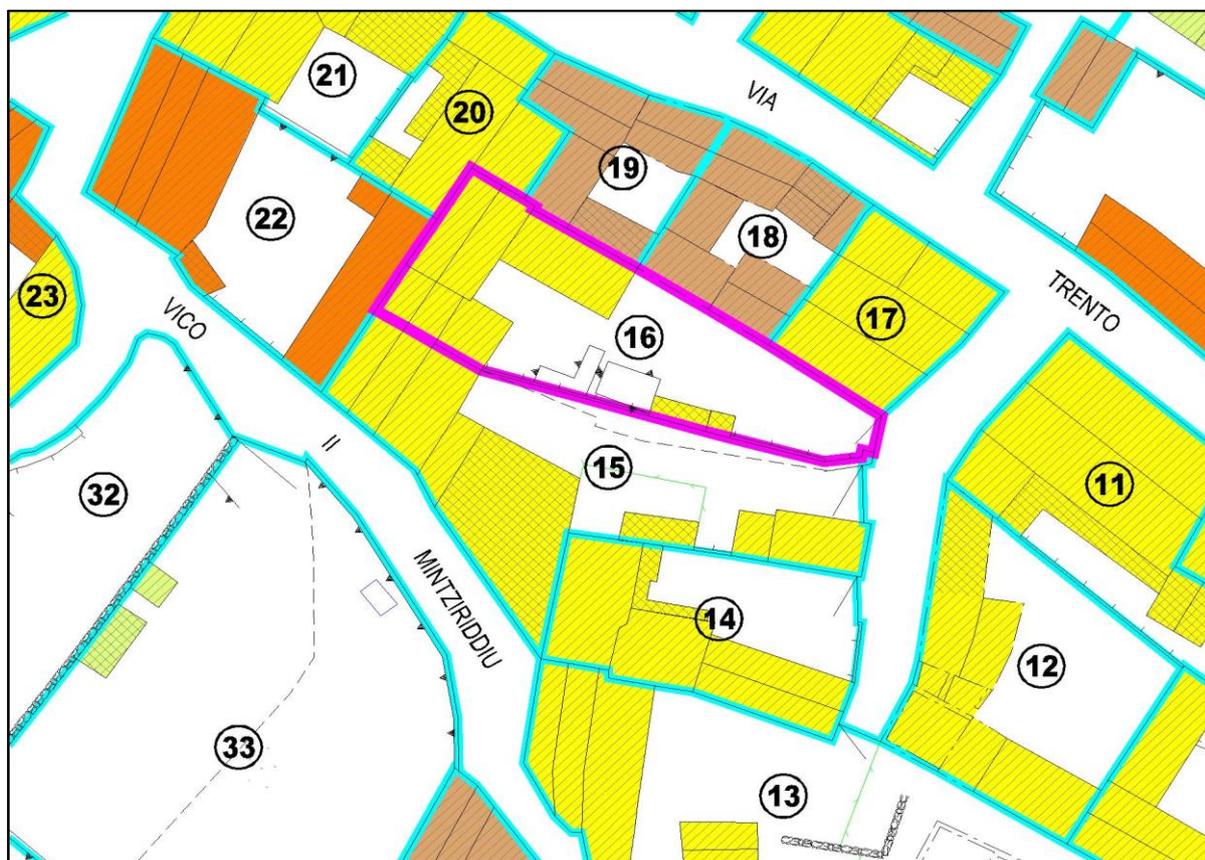
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Picciau Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Trento 53											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Eredi Picciau Giovanni
INDIRIZZO: via Trento 53

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	292,62	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	106,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,05						
Volume edificato	mc	443,54	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	186,34	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,52	mappale	4454				
Rapporto di copertura	%	36,32	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

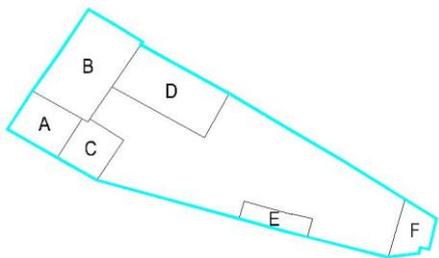
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

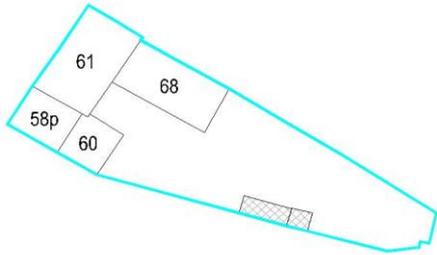
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpi A, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Eredi Picciau Giovanni
INDIRIZZO: via Trento 53

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc58p=	17,03 mq	Hm58p=	3,27 ml	V58p =	55,69 mc
Sc60 =	14,62 mq	Hm60 =	2,74 ml	V60 =	40,06 mc
Sc61 =	40,40 mq	Hm61 =	6,05 ml	V61 =	244,42 mc
Sc68 =	34,23 mq	Hm68 =	3,02 ml	V68 =	103,37 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
106,28 mq.

Totale volumetria
443,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



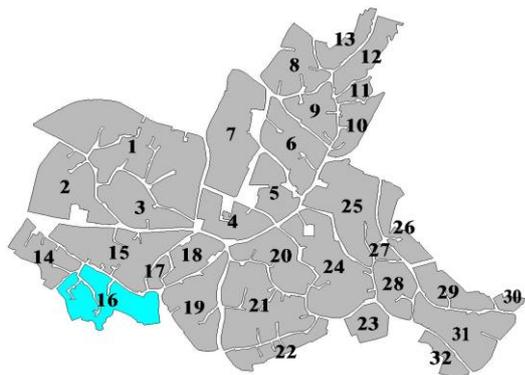
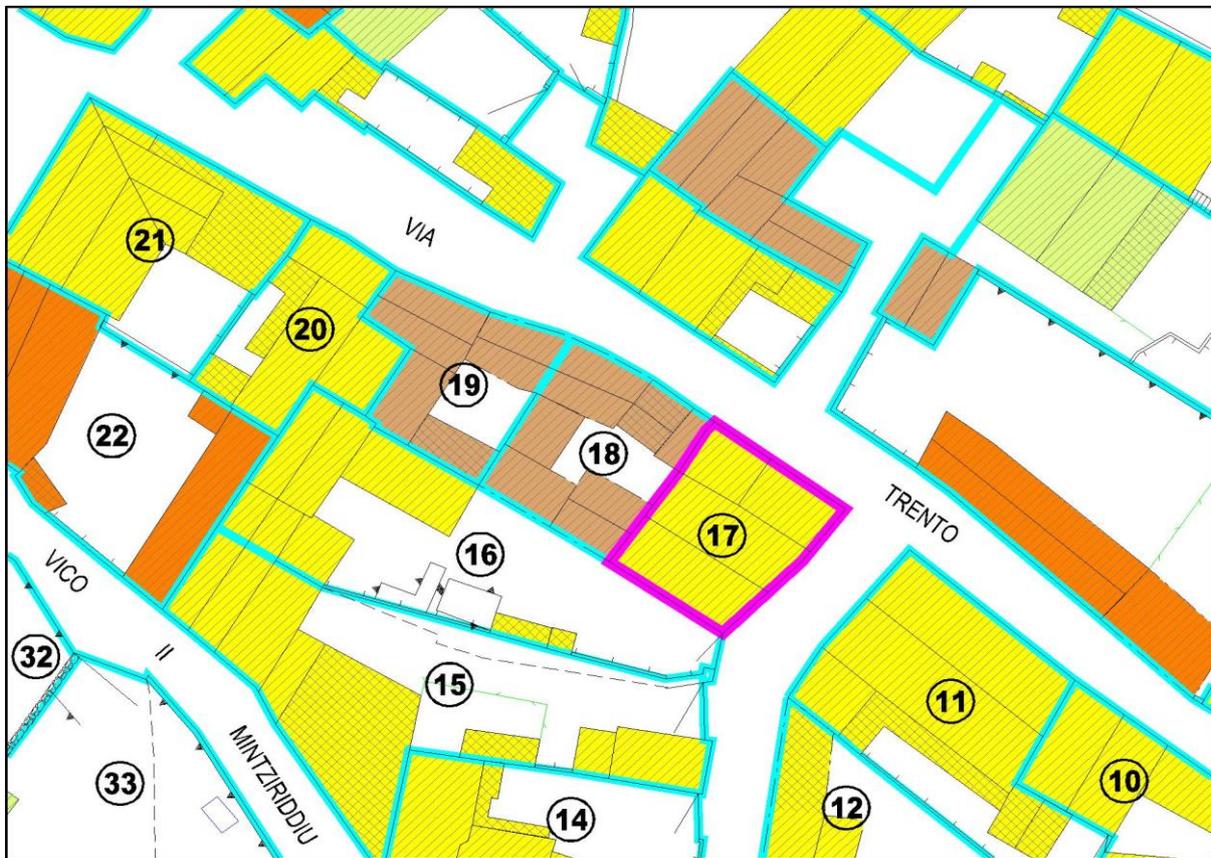
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Trento 55											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta
INDIRIZZO: via Trento 55

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	119,98	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	119,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,65						
Volume edificato	mc	490,13	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,09	mappale	786 - 1651				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

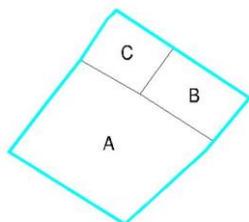
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

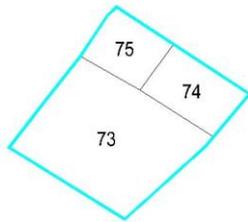
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibile in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Eredi Lampis Antonietta
INDIRIZZO: via Trento 55

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc73 =	78,25 mq	Hm73 =	4,65 ml	V73 =	363,86 mc
Sc74 =	22,98 mq	Hm74 =	3,30 ml	V74 =	75,83 mc
Sc75 =	18,75 mq	Hm75 =	2,69 ml	V75 =	50,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
119,98 mq.

Totale volumetria
490,13 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



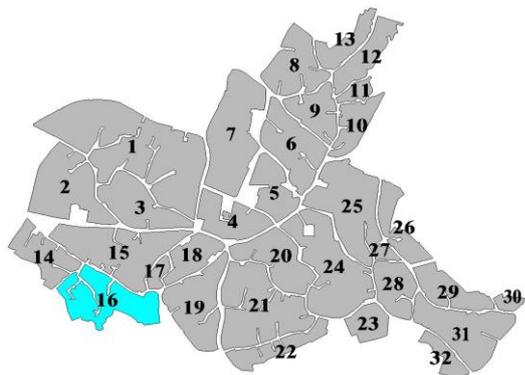
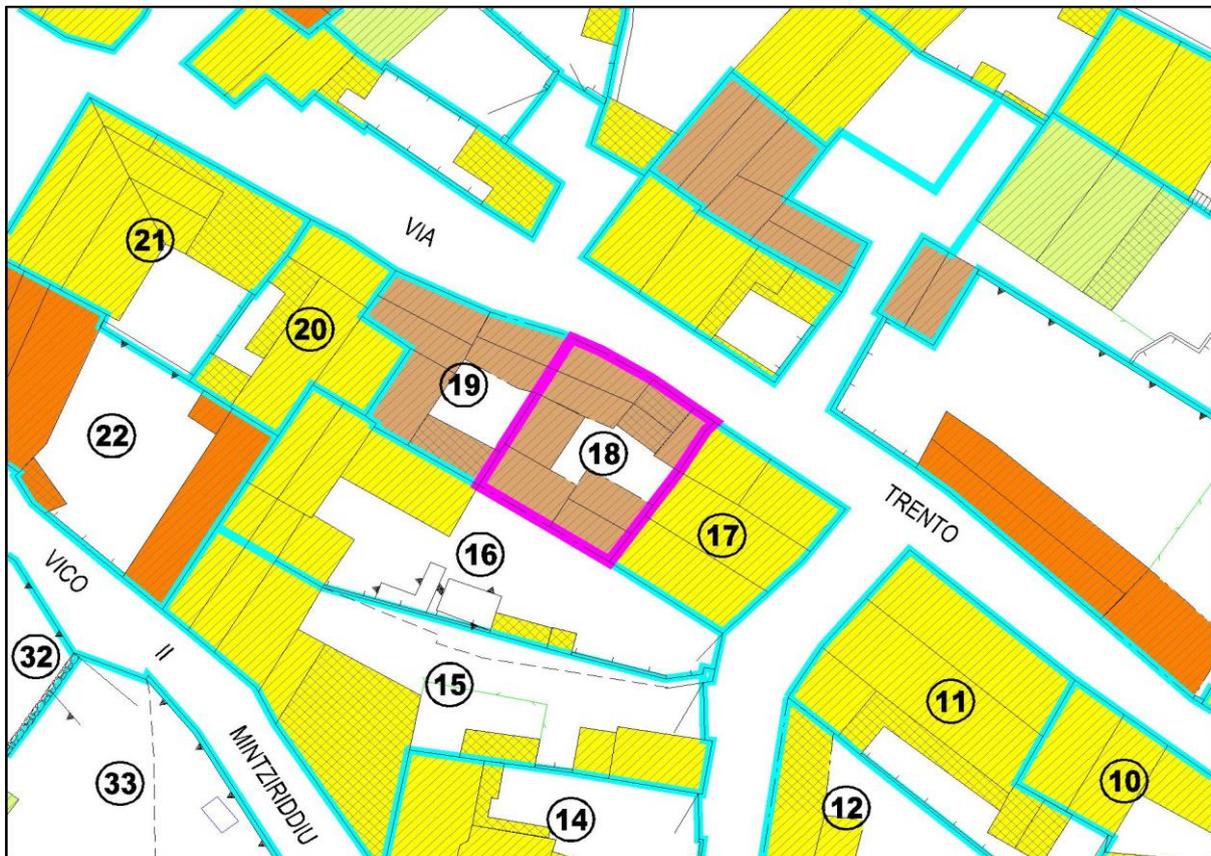
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Pili Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Trento 57											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Pili Pietro
INDIRIZZO: via Trento 57

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	131,72	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	91,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,66					
Volume edificato	mc	297,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	39,75	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,26	mappale	1650			
Rapporto di copertura	%	69,82	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

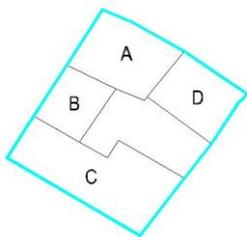
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

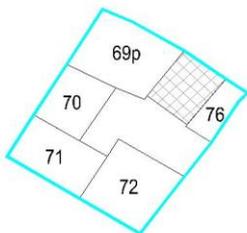
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Pili Pietro
INDIRIZZO: via Trento 57

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc69p=	26,33 mq	Hm69p=	4,41 ml	V69p =	116,12 mc
Sc70 =	15,18 mq	Hm70 =	4,66 ml	V70 =	70,74 mc
Sc71 =	18,96 mq	Hm71 =	1,92 ml	V71 =	36,40 mc
Sc72 =	23,87 mq	Hm72 =	2,41 ml	V72 =	57,53 mc
Sc76 =	7,63 mq	Hm76 =	2,17 ml	V76 =	16,56 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
91,97 mq.

Totale volumetria
297,34 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



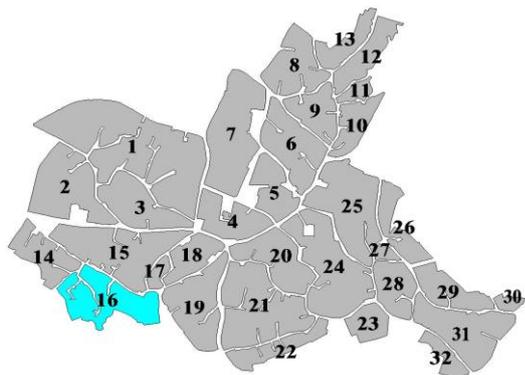
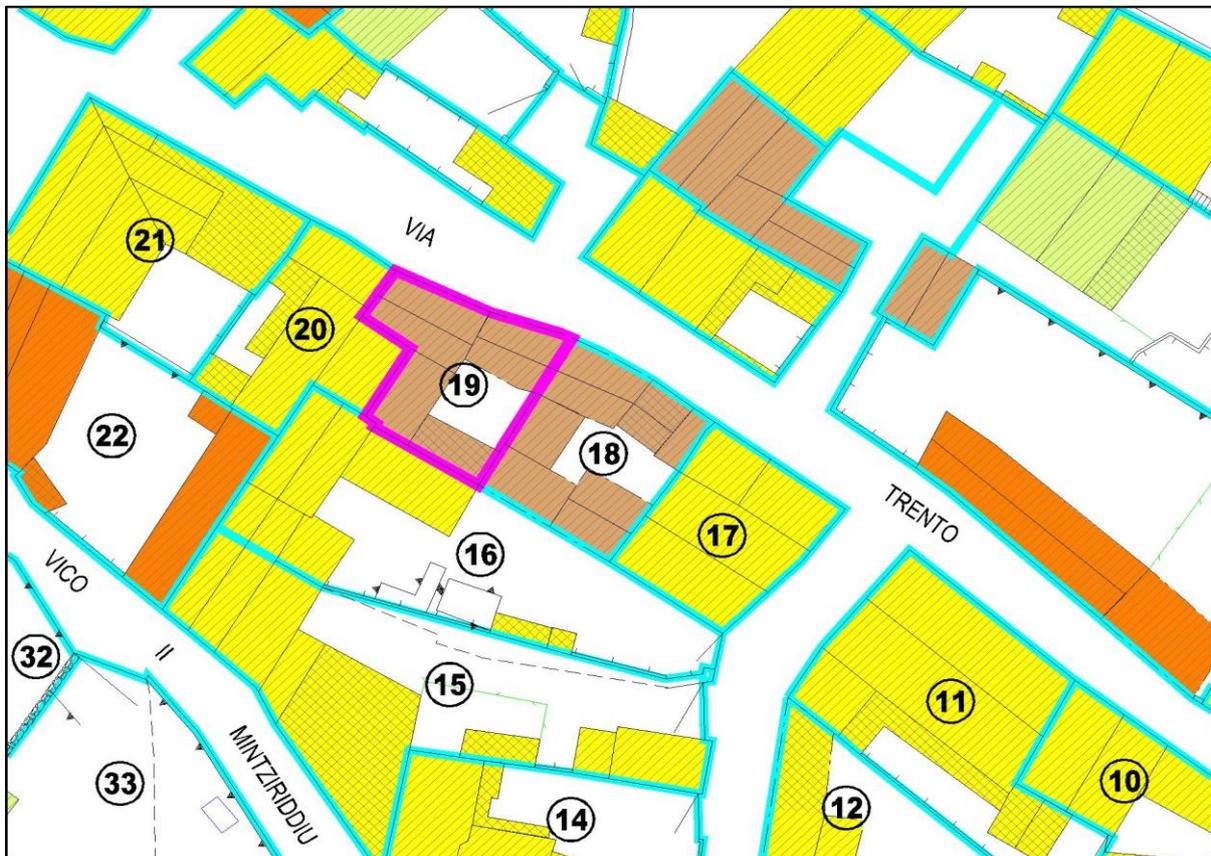
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Pili Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Trento 59											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 19

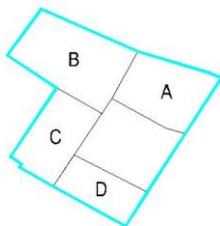
PROPRIETA': Pili Francesco
INDIRIZZO: via Trento 59

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	115,53	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	76,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,13					
Volume edificato	mc	311,30	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	39,29	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,69	mappale	1648 - 1649 - 785			
Rapporto di copertura	%	65,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

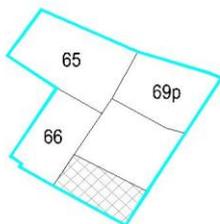
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Pili Francesco
INDIRIZZO: via Trento 59

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc65 =	32,09 mq	Hm65 =	5,13 ml	V65 =	164,62 mc
Sc66 =	20,35 mq	Hm66 =	2,05 ml	V66 =	41,72 mc
Sc69p =	23,80 mq	Hm69p =	4,41 ml	V69p =	104,96 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
76,24 mq.

Totale volumetria
311,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



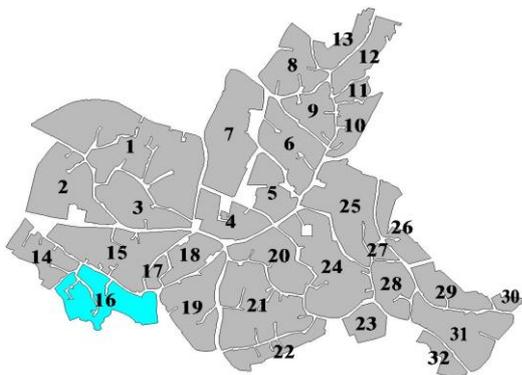
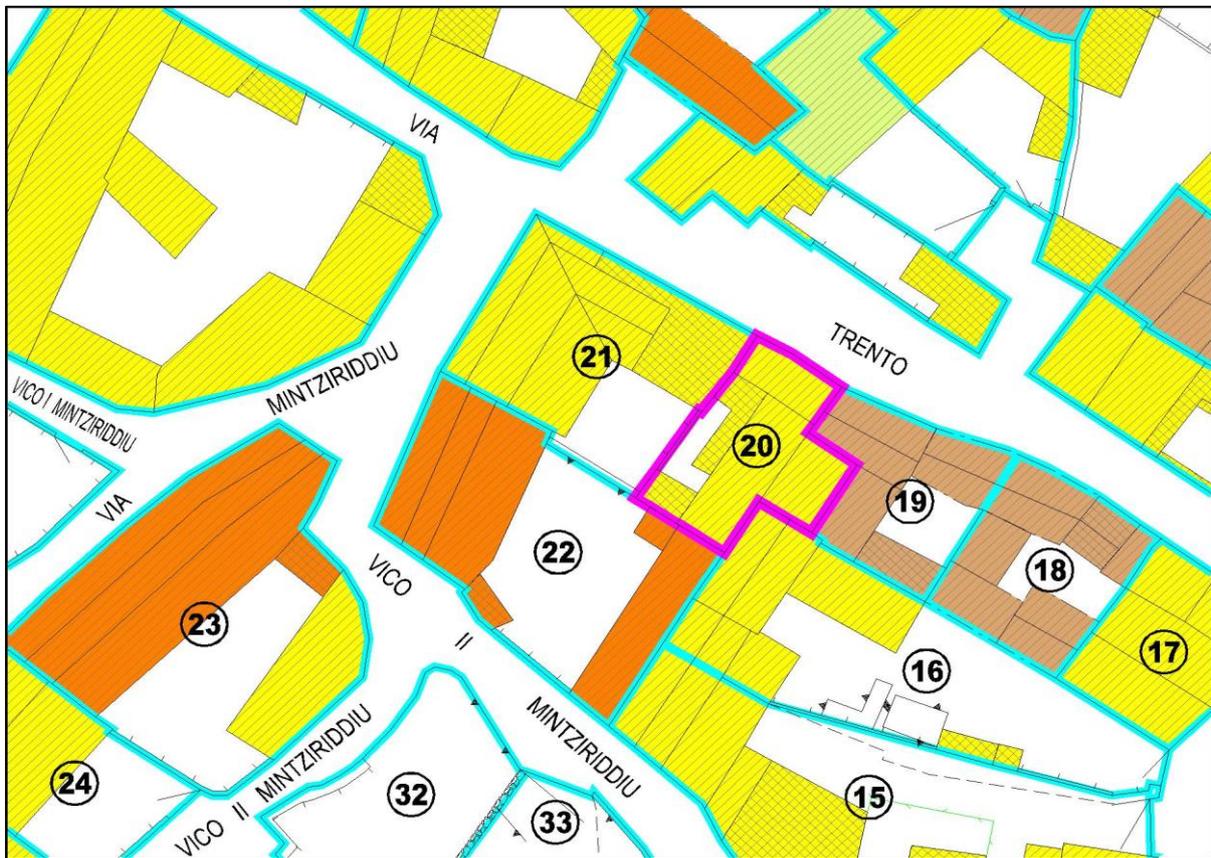
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Manca Gianfranco - Manca Angelina												
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Trento 61-63												
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre									
ladiri							discreto						X			
blocchi cls							buono									
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre						X			
pietra a vista							discreto									
rivestimento							buono									
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
ferro							mediocre									
latero-cemento							discreto						X			
controsoffitto							buono									
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							scarso									
doppia falda							mediocre									
padiglione							discreto						X			
tetto piano							buono									
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi							scarso									
tegole marsigliesi							mediocre									
tegole portoghesi							discreto						X			
lastre eternit							buono									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto						X			
misto							buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata						X			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi																
altro							buona						X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica							sufficiente									
privata							scarsa									
ecclesiastica							non rilevato									
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente							ampliamento									
disabitato							sopraelevazione									
							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Manca Gianfranco - Manca Angelina
UNITA' EDILIZIA n° 20	INDIRIZZO: via Trento 61-63

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	119,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	85,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,58					
Volume edificato	mc	598,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	33,88	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,02	mappale	3716			
Rapporto di copertura	%	71,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

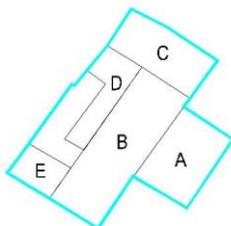
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

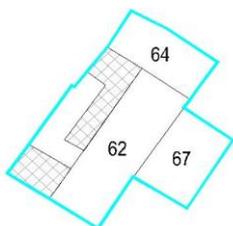
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpi A-C, demolizione totale corpo D
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Manca Gianfranco - Manca Angelina
INDIRIZZO: via Trento 61-63

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc62 = 40,99 mq	Hm62 = 6,73 ml	V62 = 275,86 mc
Sc64 = 21,10 mq	Hm64 = 6,92 ml	V64 = 146,01 mc
Sc67 = 23,28 mq	Hm67 = 7,58 ml	V67 = 176,46 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
85,37 mq.

Totale volumetria
598,34 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



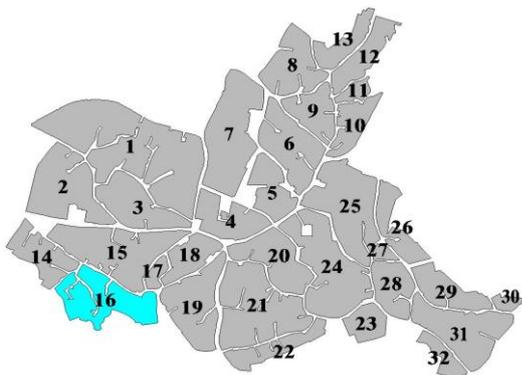
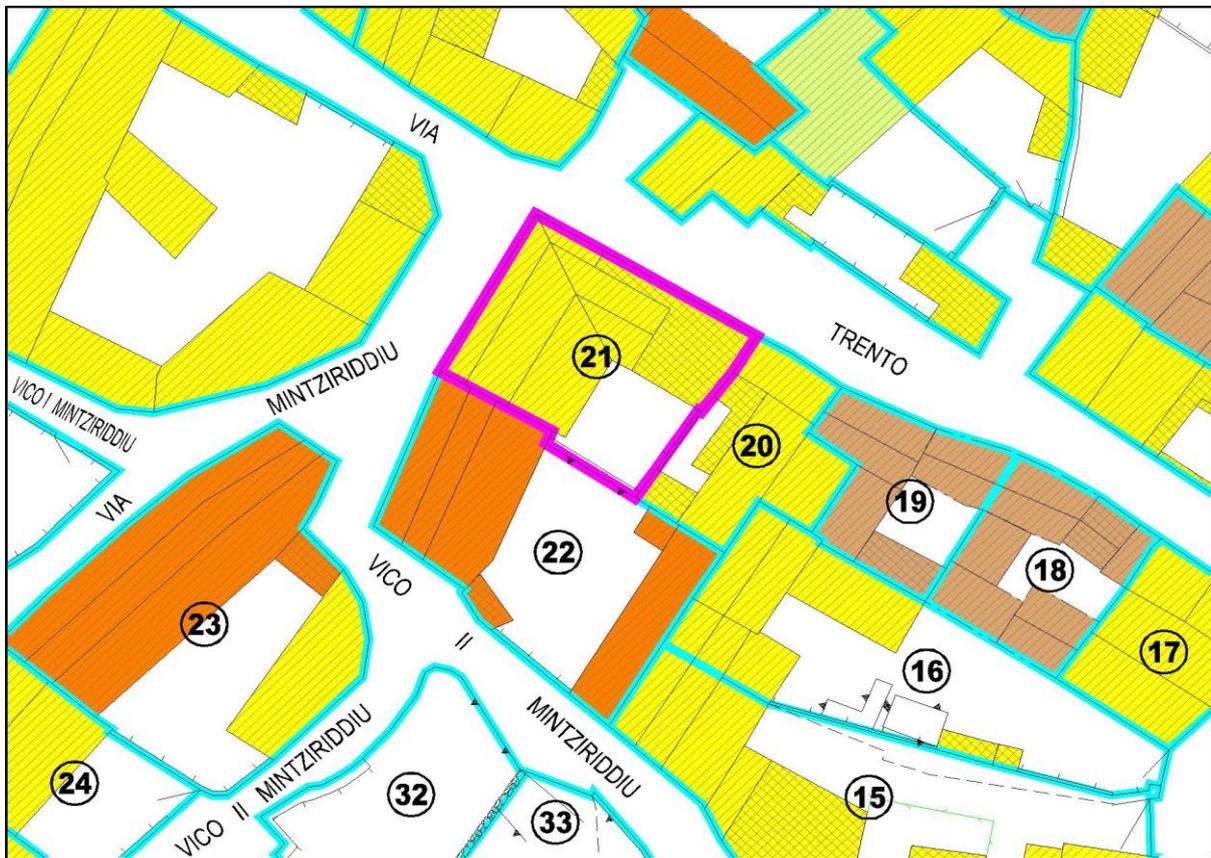
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Contu Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Trento 65-67														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls							X											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X						X					
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X						X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda																		
padiglione							X						X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X						X					
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente							X											
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Contu Raffaele
INDIRIZZO: via Trento 65-67

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	216,82	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	123,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,66						
Volume edificato	mc	1057,91	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	93,62	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,88	mappale	781 782 - 4316				
Rapporto di copertura	%	56,82	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

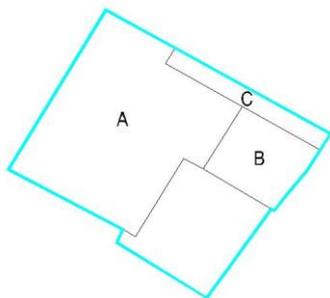
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

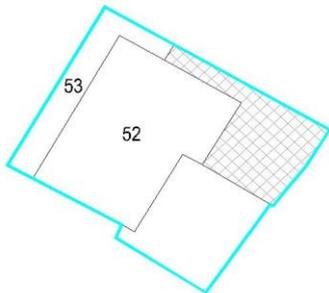
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Contu Raffaele
INDIRIZZO: via Trento 65-67

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc52 =	95,08 mq	Hm52 =	8,66 ml	V52 =	823,39 mc
Sc53 =	28,12 mq	Hm53 =	8,34 ml	V53 =	234,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
123,20 mq.

Totale volumetria
1057,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



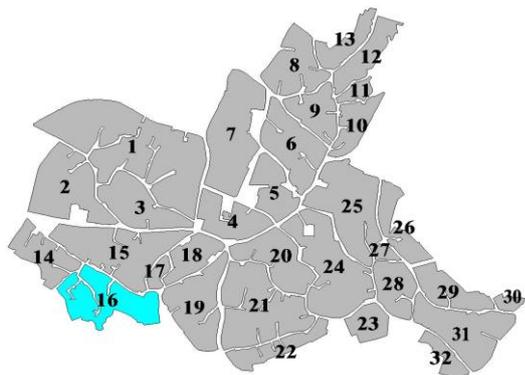
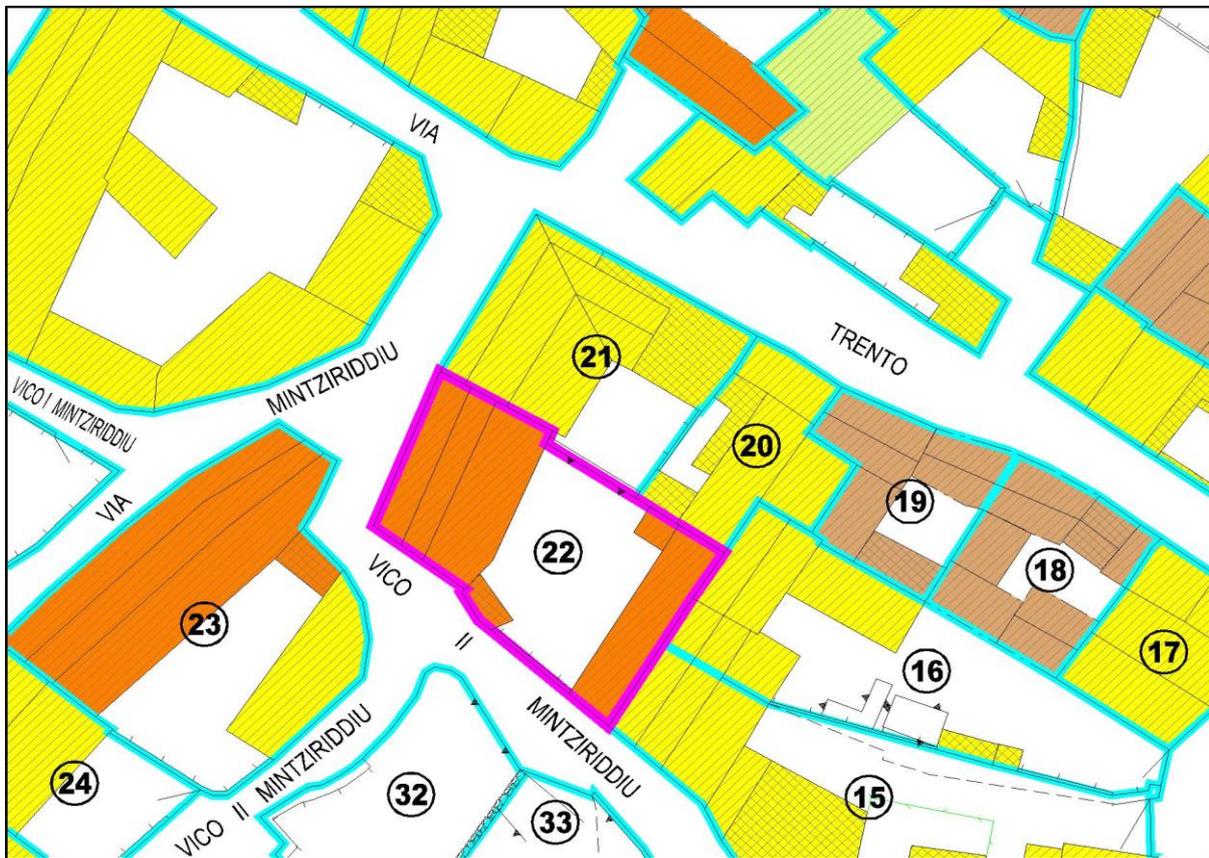
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 1											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre						X		
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso						X		
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso						X		
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso						X		
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso						X		
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 1

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	280,59	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	155,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,82					
Volume edificato	mc	544,94	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	124,66	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,94	mappale	4317			
Rapporto di copertura	%	55,57	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

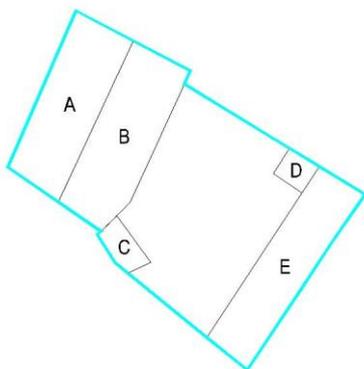
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

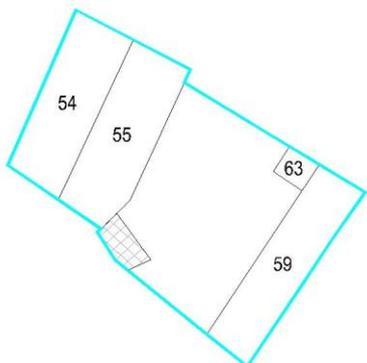
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infisso in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME	
			V = Sc x Hm	
Sc54 =	49,20 mq	Hm54 =	4,82 ml	V54 = 237,14 mc
Sc55 =	52,25 mq	Hm55 =	3,01 ml	V55 = 157,27 mc
Sc59 =	49,58 mq	Hm59 =	2,78 ml	V59 = 137,83 mc
Sc63 =	4,90 mq	Hm63 =	2,59 ml	V63 = 12,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
155,93 mq.

Totale volumetria
544,94 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



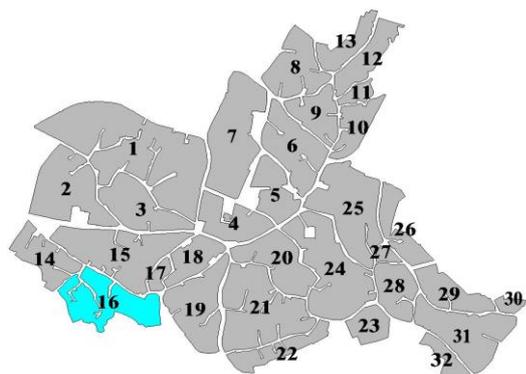
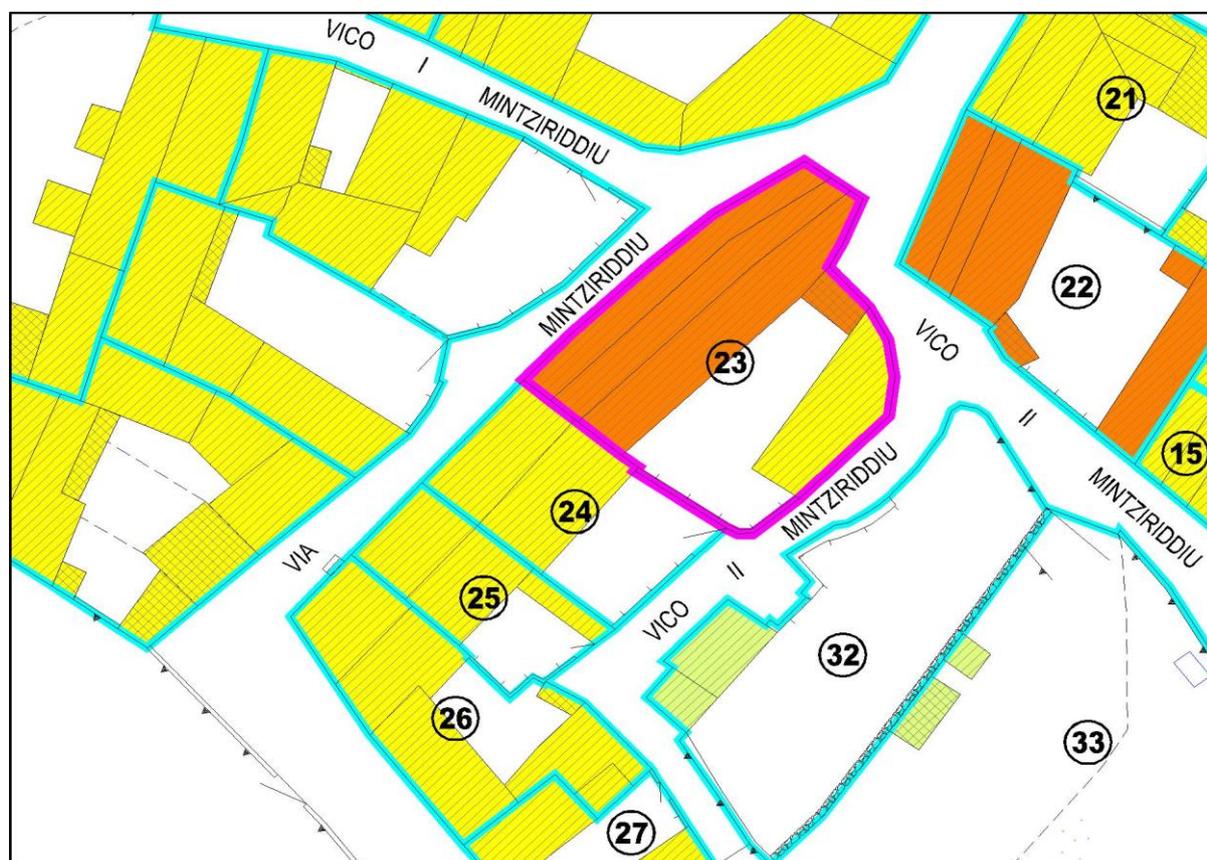
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Murgia Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre						X		
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						X		
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 23

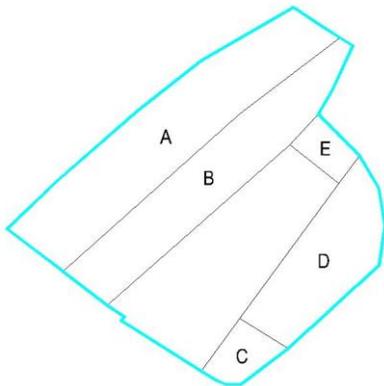
PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	368,64	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	248,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,39					
Volume edificato	mc	900,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	119,94	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44	mappale	763			
Rapporto di copertura	%	67,46	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi		X	
modesti		X		modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

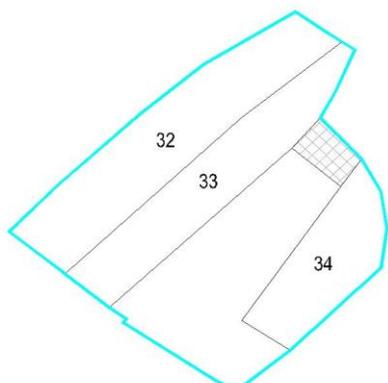
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, E.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 23

PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc32 = 108,57 mq	Hm32 = 4,39 ml	V32 = 476,62 mc
Sc33 = 83,02 mq	Hm33 = 2,99 ml	V33 = 248,23 mc
Sc34 = 57,11 mq	Hm34 = 3,07 ml	V34 = 175,33 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
248,70 mq.

Totale volumetria
900,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



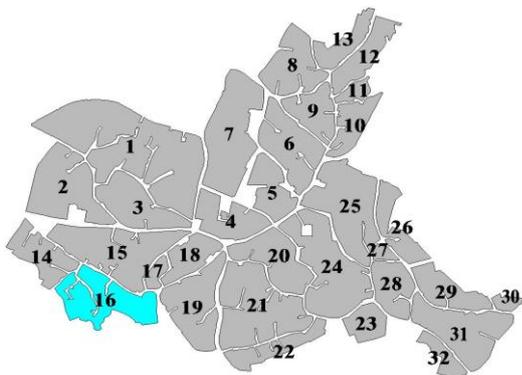
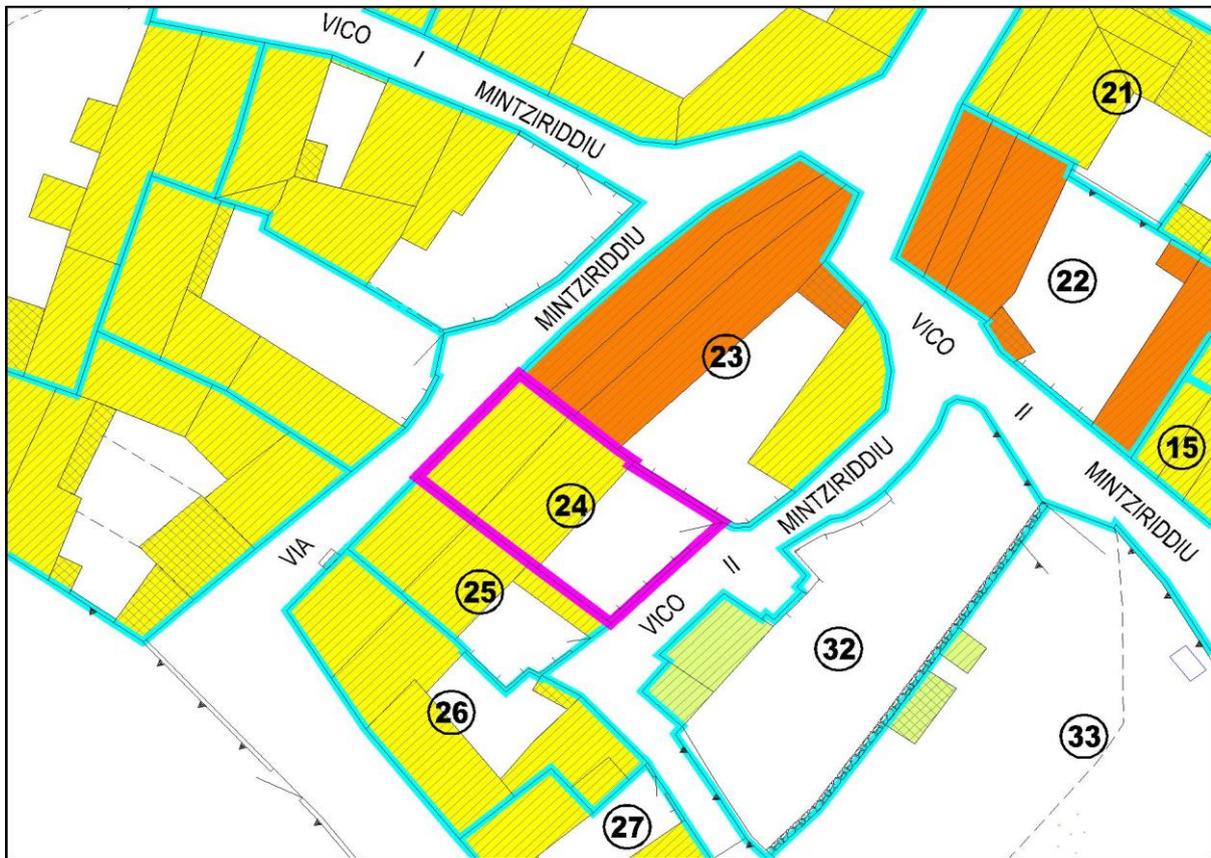
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	165,59	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	98,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,57						
Volume edificato	mc	749,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	66,64	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,52	mappale	4558				
Rapporto di copertura	%	59,76	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

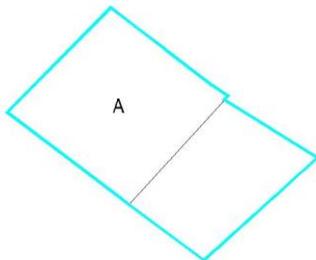
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

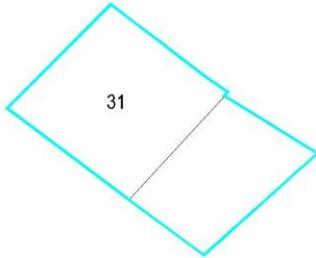
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc31 =	98,95 mq	Hm31 =	7,57 ml	V31 =	749,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
98,95 mq.

Totale volumetria
749,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



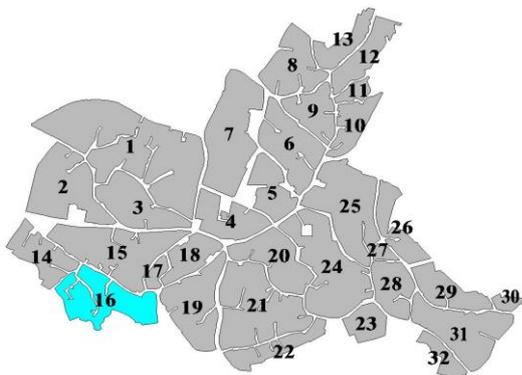
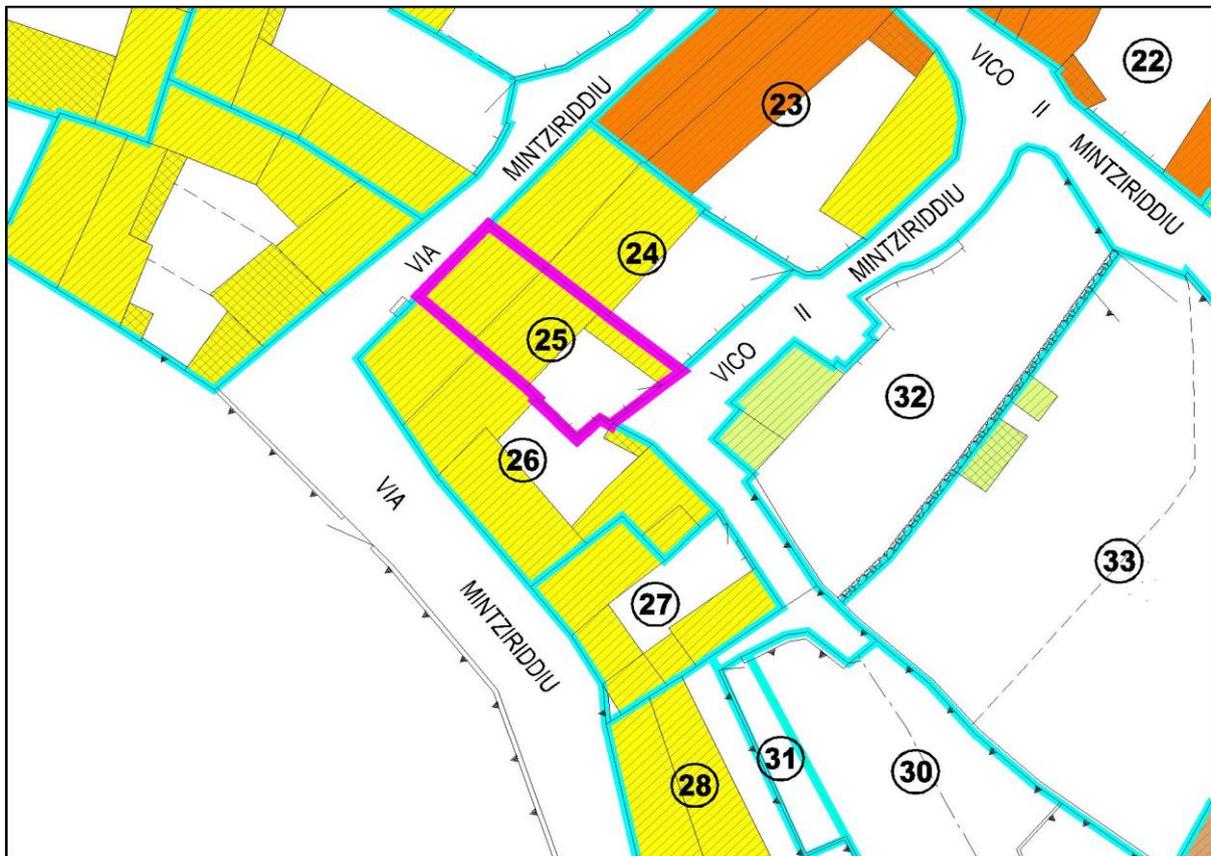
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Melis Costantino											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 6											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 25

PROPRIETA': Eredi Melis Costantino
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	115,69	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	79,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,50					
Volume edificato	mc	477,09	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	36,19	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,12	mappale	3277			
Rapporto di copertura	%	68,72	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

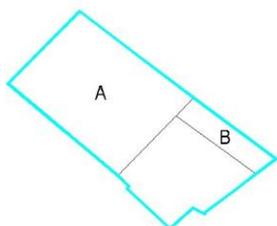
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

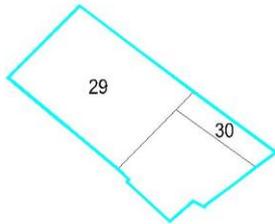
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista)

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 25

PROPRIETA': Eredi Melis Costantino
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	68,20 mq	Hm29 =	6,50 ml	V29 =	443,30 mc
Sc30 =	11,30 mq	Hm30 =	2,99 ml	V30 =	33,79 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
79,50 mq.

Totale volumetria
477,09 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



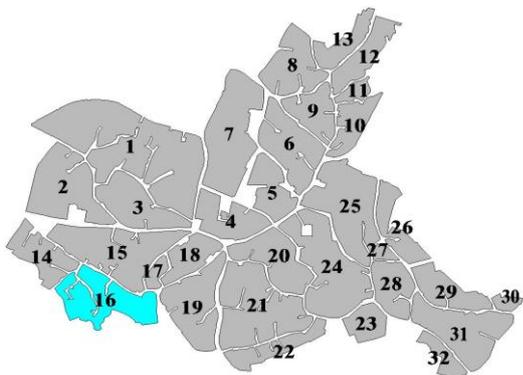
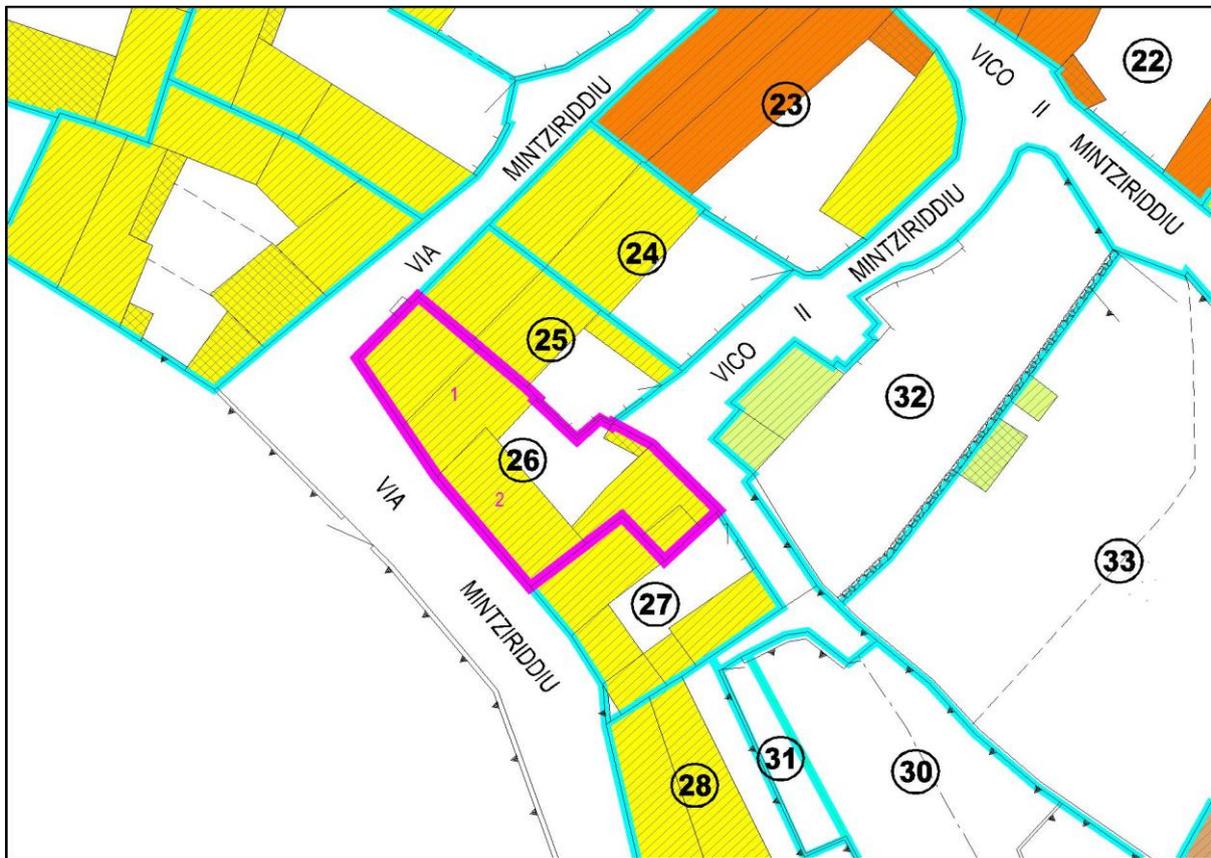
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Lecca Marcello											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls				X X				buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato				X X				mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X				scarso							
doppia falda				X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi				X X				mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio				X X				mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								X X							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
								restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								X X							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Lecca Marcello
UNITA' EDILIZIA n° 26	INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	203,35	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	160,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,79			
Volume edificato	mc	869,84			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	42,67	foglio	29/b	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,28	mappale	3365	
Rapporto di copertura	%	79,02	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

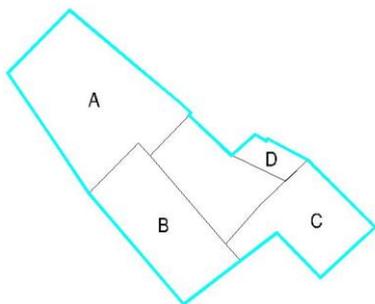
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

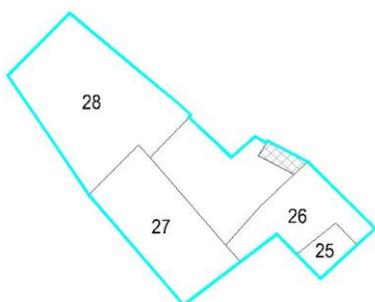
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Lecca Marcello
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25 =	7,43 mq	Hm25 =	3,29 ml	V25 =	24,44 mc
Sc26 =	29,99 mq	Hm26 =	2,20 ml	V26 =	65,98 mc
Sc27 =	48,74 mq	Hm27 =	5,61 ml	V27 =	273,43 mc
Sc28 =	74,52 mq	Hm28 =	6,79 ml	V28 =	505,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
160,68 mq.

Totale volumetria
869,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



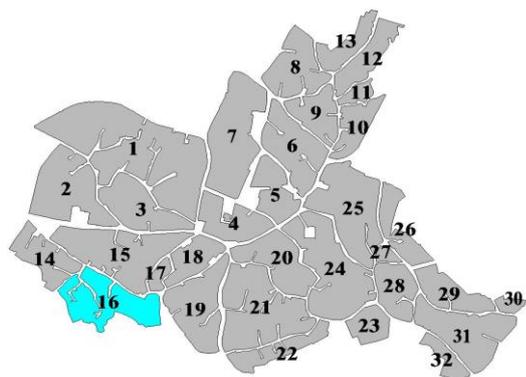
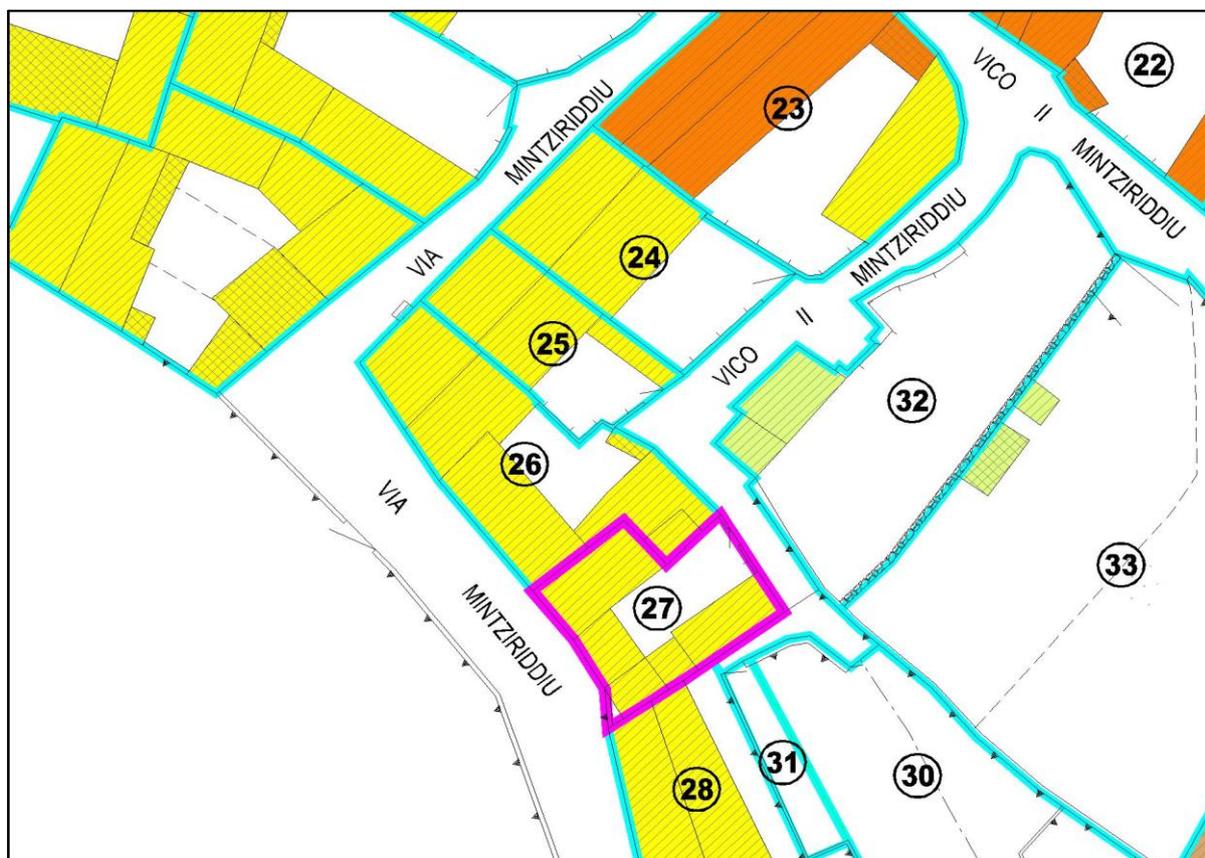
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	129,71	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	87,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,57					
Volume edificato	mc	199,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	42,53	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,54	mappale	3791 - 250			
Rapporto di copertura	%	67,21	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

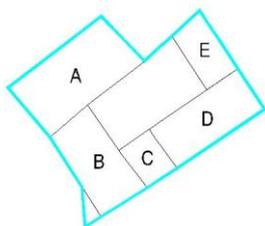
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

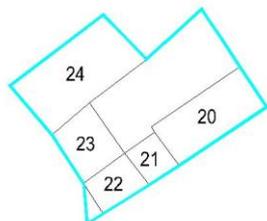
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C. copertura eternit corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-B, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	23,59 mq	Hm20 =	2,52 ml	V20 =	59,45 mc
Sc21 =	6,72 mq	Hm21 =	1,59 ml	V21 =	10,68 mc
Sc22 =	9,25 mq	Hm22 =	1,59 ml	V22 =	14,71 mc
Sc23 =	13,60 mq	Hm23 =	2,57 ml	V23 =	34,95 mc
Sc24 =	34,02 mq	Hm24 =	2,35 ml	V24 =	79,95 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
87,18 mq.

Totale volumetria
199,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



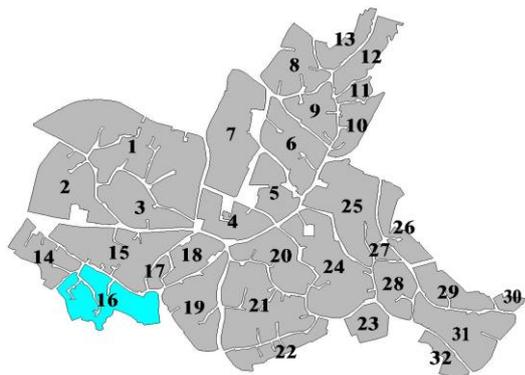
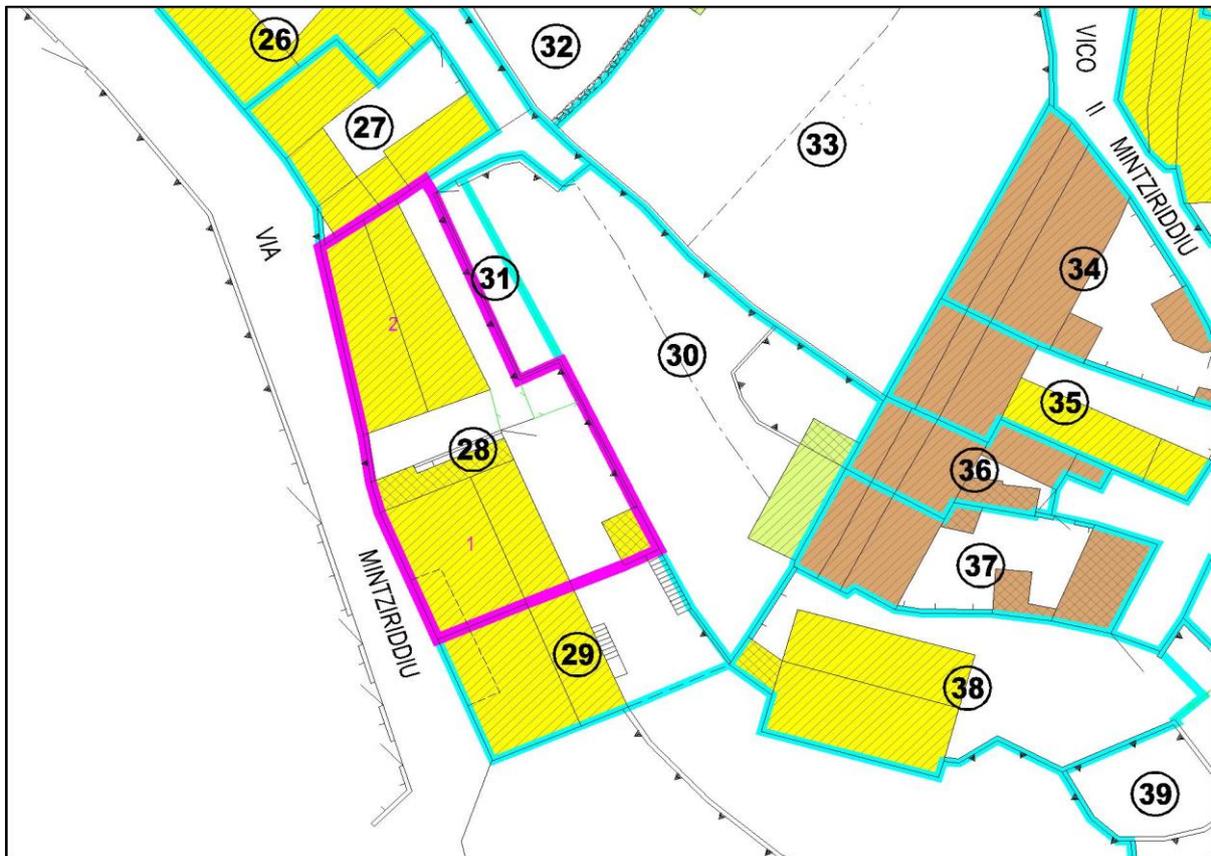
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Lecca Franco											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n. - via Mintziriddu 6-8-10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X	X				
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls			X					buono		X	X				
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato			X					scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X	X				
rivestimento								buono							
non finito			X												
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda		X	X					mediocre							
padiglione								discreto			X				
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto			X				
lastre eternit								buono		X					
pannelli			X												
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno		X						scarso							
metallo / alluminio			X					mediocre							
materiali plastici								discreto			X				
misto								buono		X					
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale		X						adeguata		X	X				
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro			X					buona		X	X				
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata		X	X					scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato		X	X					restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Lecca Franco
UNITA' EDILIZIA n° 28	INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n. - via Mintziriddu 6-8-10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	369,46	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	198,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,97			
Volume edificato	mc	849,90			

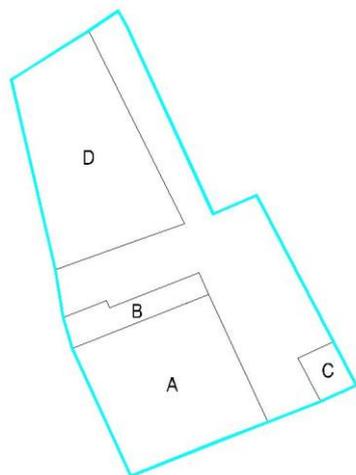
DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	171,34	foglio	29/b	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	3787 - 3788p	
Rapporto di copertura	%	53,62	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

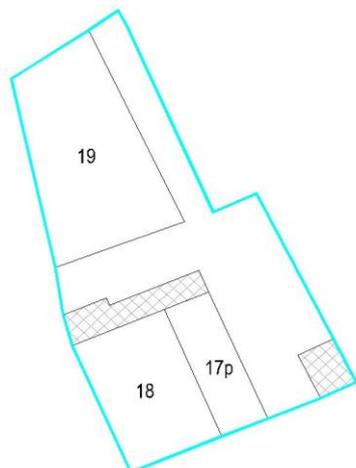
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura pannelli lamiera corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Lecca Franco
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n. - via Mintziriddu 6-8-10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc17p=	30,97 mq	Hm17p=	5,97 ml	V17p =	184,89 mc
Sc18 =	62,80 mq	Hm18 =	5,97 ml	V18 =	374,92 mc
Sc19 =	104,35 mq	Hm19 =	2,78 ml	V19 =	290,09 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
198,12 mq.

Totale volumetria
849,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



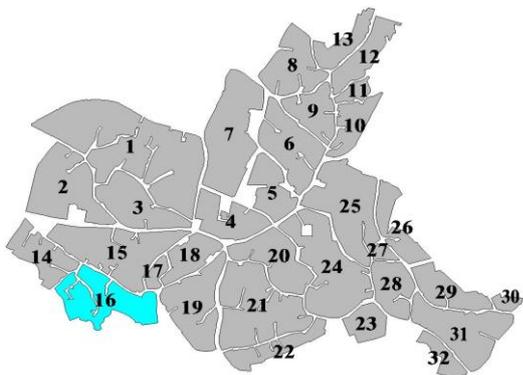
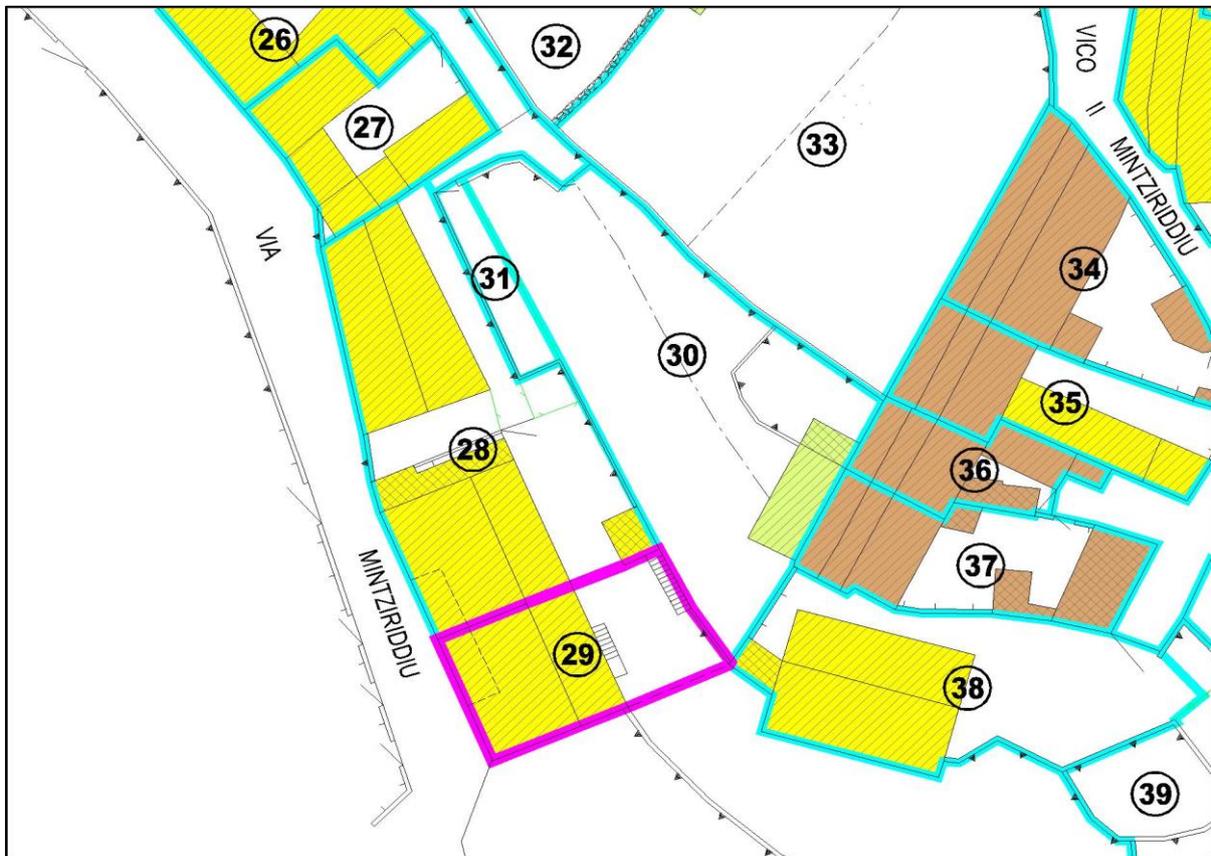
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Usai Graziano											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Mintziriddu 2-4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione						
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione						
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione						
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura						
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali						stato di conservazione						
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali						stato di conservazione						
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Usai Graziano
INDIRIZZO: via Mintziriddu 2-4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	154,00	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	90,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,97					
Volume edificato	mc	542,08	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	63,20	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,52	mappale	3786			
Rapporto di copertura	%	58,96	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

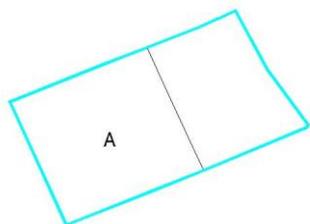
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

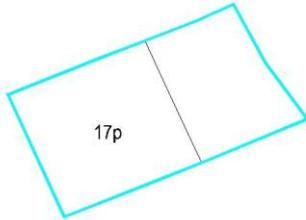
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serranda metallica, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Usai Graziano
INDIRIZZO: via Mintziriddu 2-4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17p=	90,80 mq	Hm17p=	5,97 ml	V17p =	542,08 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
90,80 mq.

Totale volumetria
542,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



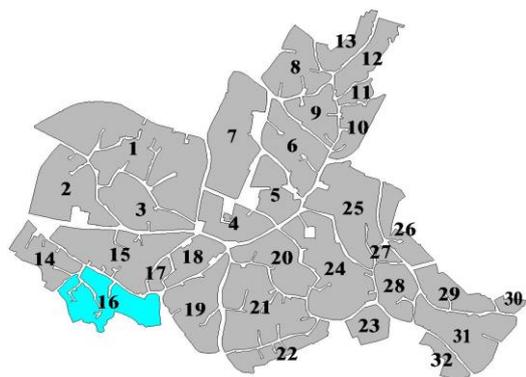
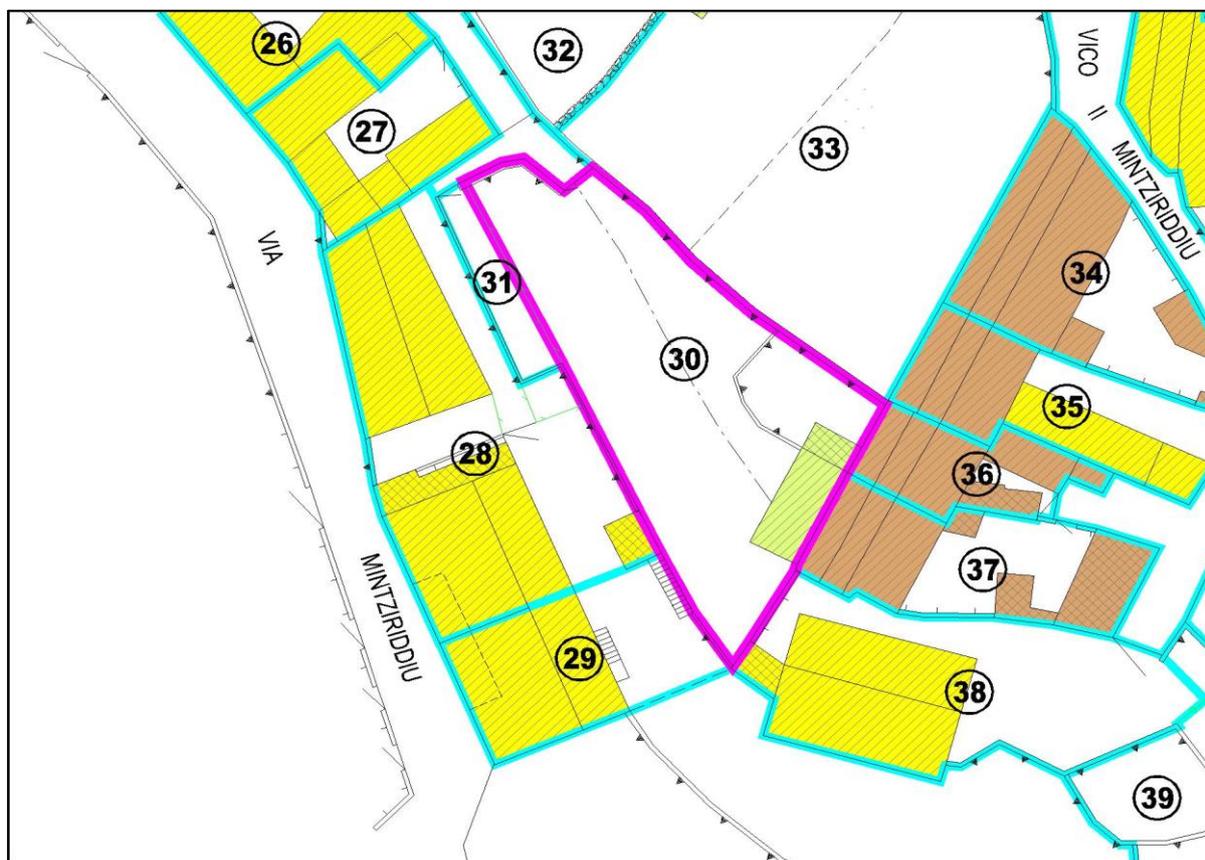
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Usai Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 30

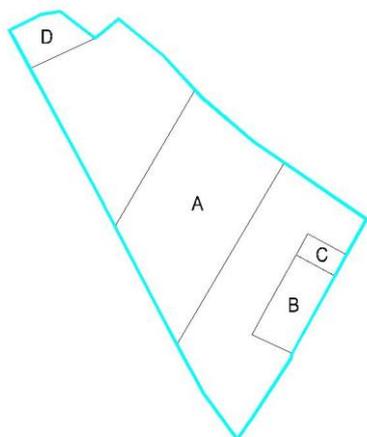
PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	422,79	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	26,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,45						
Volume edificato	mc	64,19	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	396,59	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,15	mappale	2748				
Rapporto di copertura	%	6,20	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

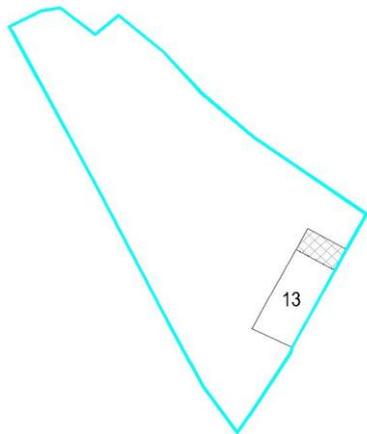
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpi B-C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc13 = 26,20 mq	Hm13 = 2,45 ml	V13 = 64,19 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
26,20 mq.

Totale volumetria
64,19 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



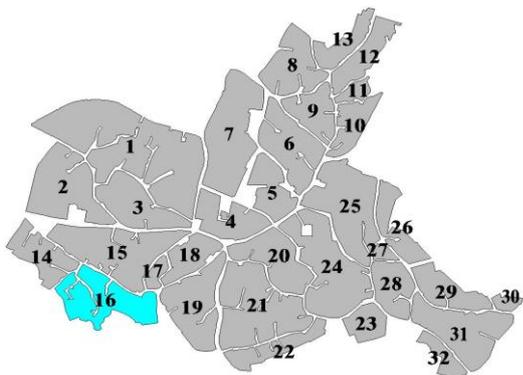
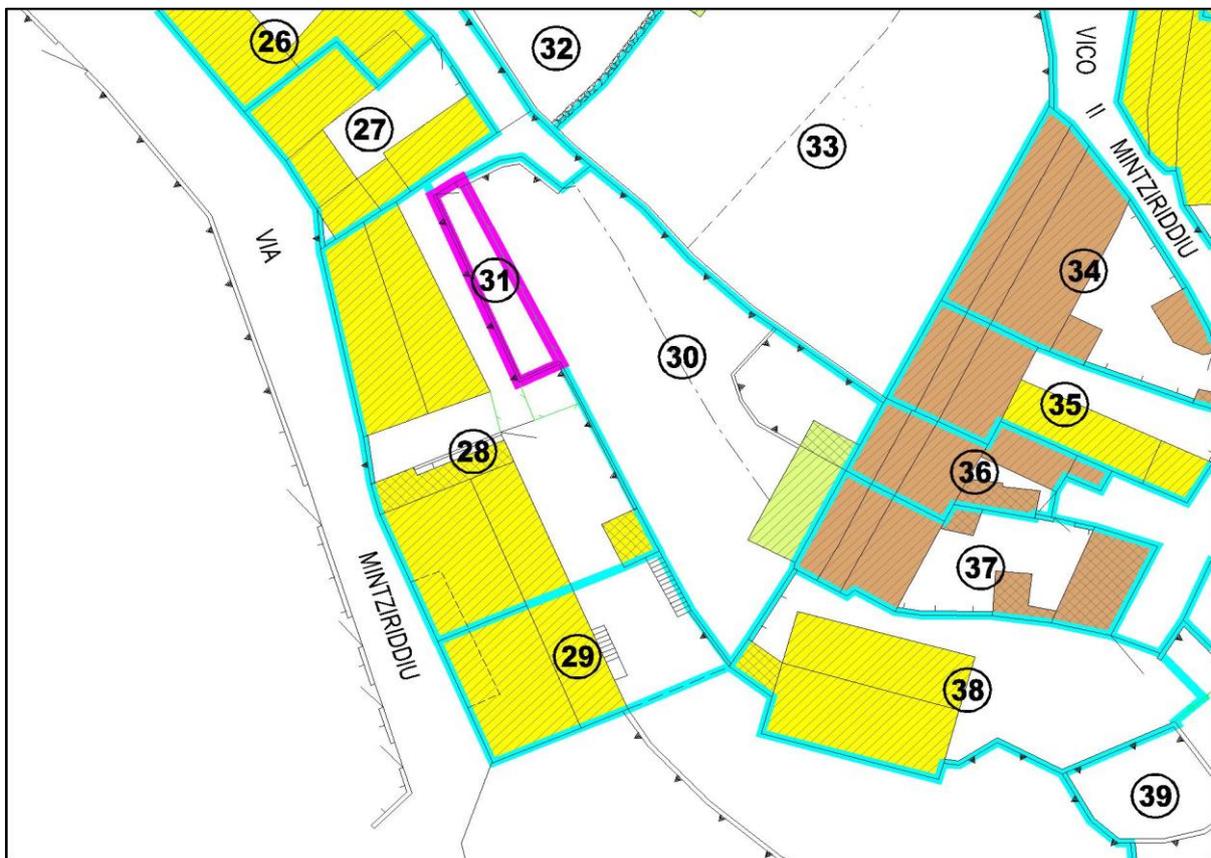
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Melis Costantino											
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Eredi Melis Costantino
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	38,71	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	38,71	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	3788p				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Data la modesta estensione del lotto non è possibile realizzare nessuna costruzione.



COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Eredi Melis Costantino
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



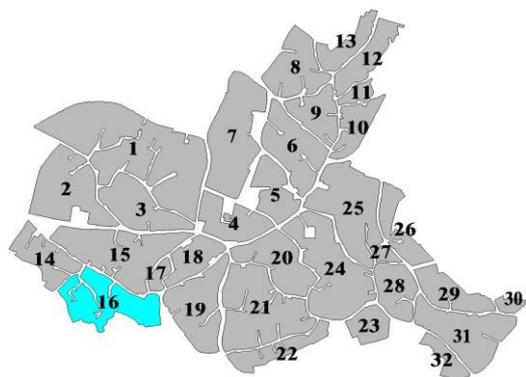
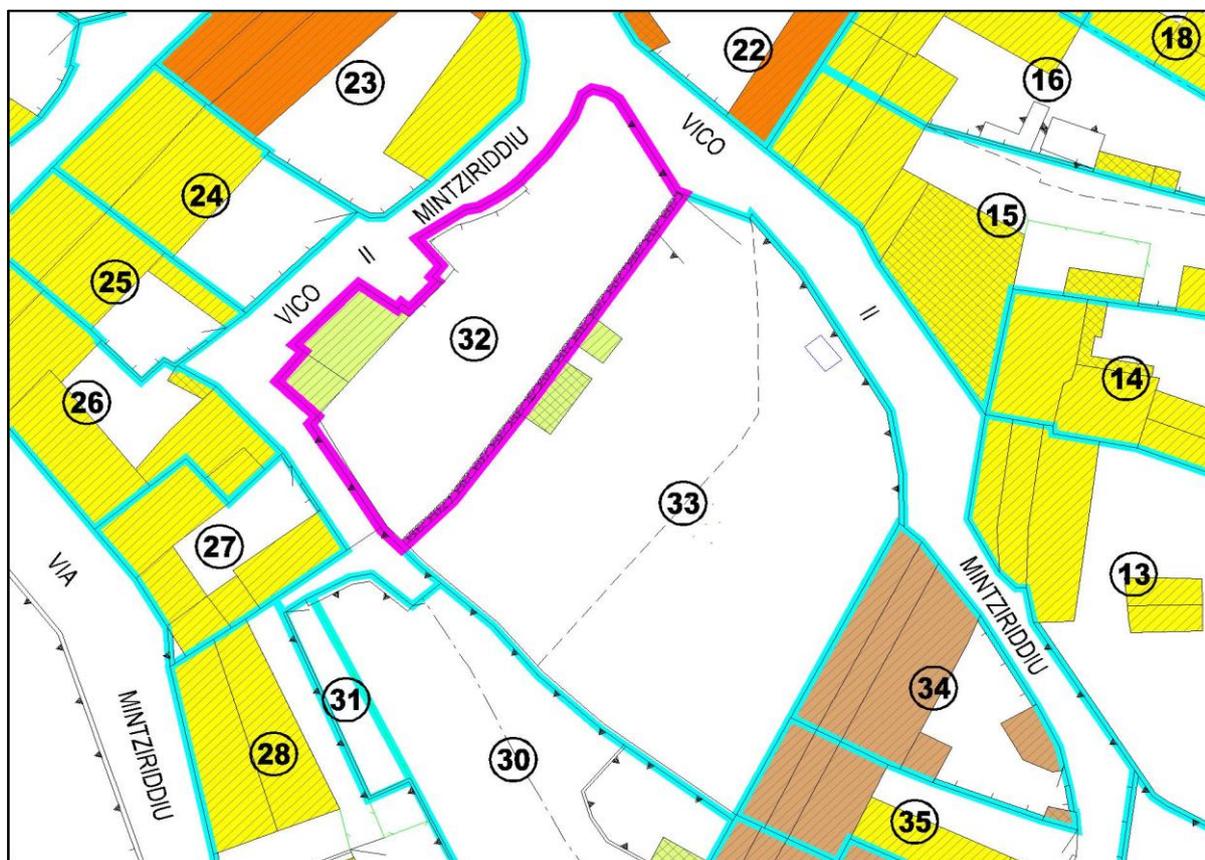
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Murgia Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 32

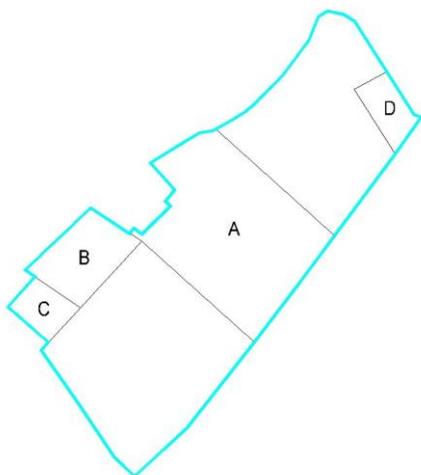
PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 12

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	359,45	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	36,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,37						
Volume edificato	mc	105,63	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	322,97	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,29	mappale	765				
Rapporto di copertura	%	10,15	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

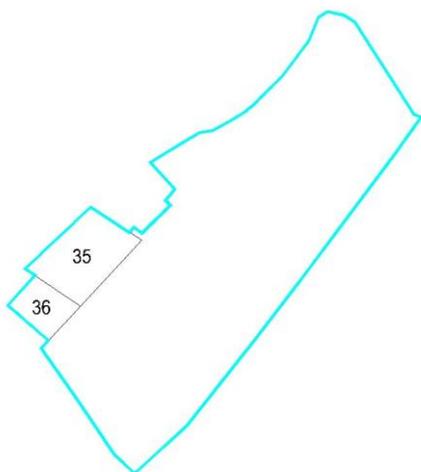
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, copertura pannelli lamiera corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 32

PROPRIETA': Murgia Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 25,66 mq	Hm35 = 3,37 ml	V35 = 86,47 mc
Sc36 = 10,82 mq	Hm36 = 1,77 ml	V36 = 19,15 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
36,48 mq.

Totale volumetria
105,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



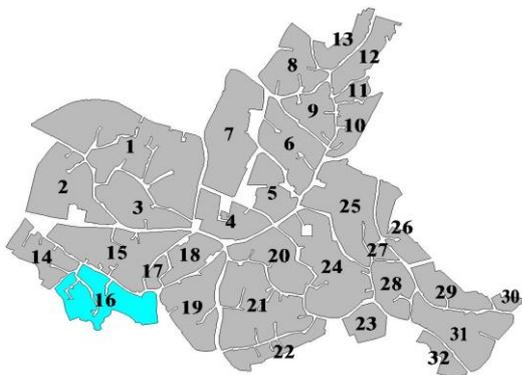
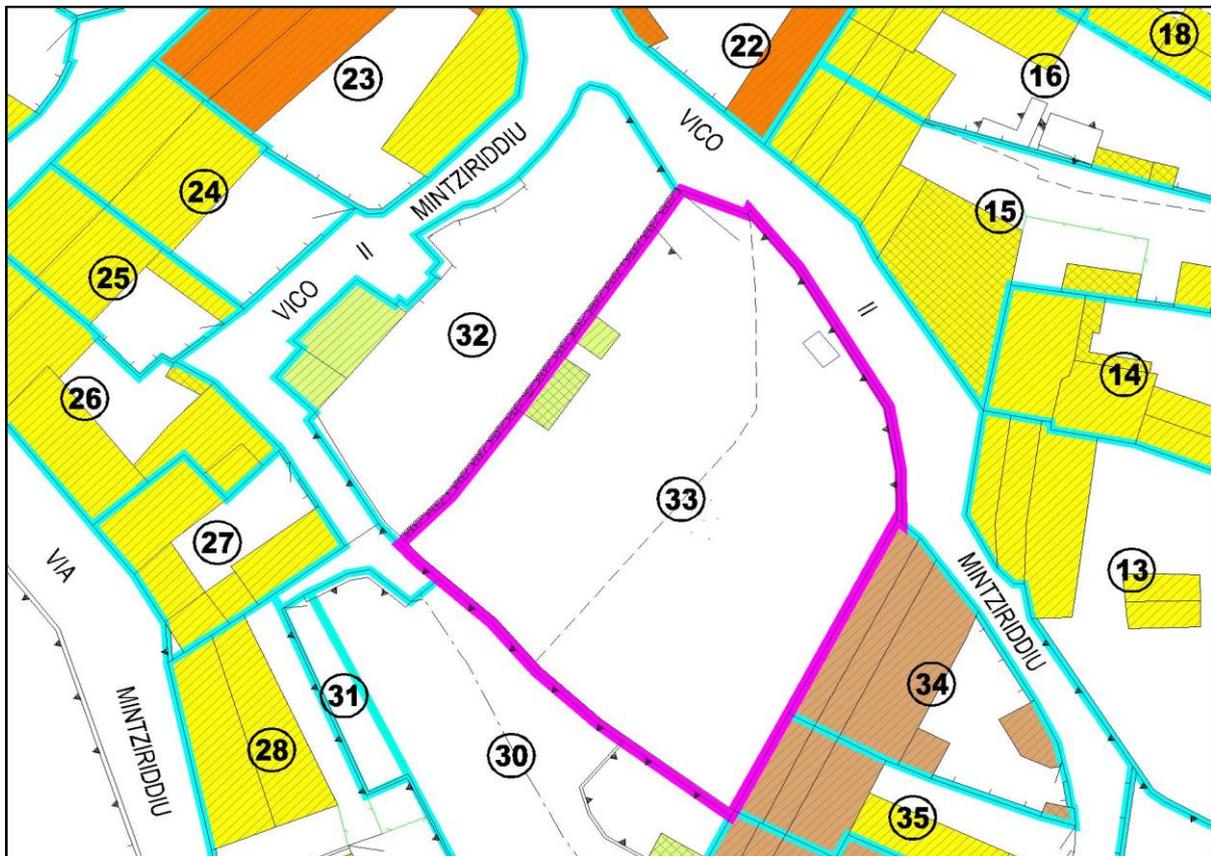
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio											
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso				X								
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto												
blocchi cls			buono												
misto															
altro			X												
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso												
intonaco pitturato			mediocre												
pietra a vista			discreto												
rivestimento			buono												
non finito			X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			discreto												
controsoffitto			buono												
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro			X												
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 33

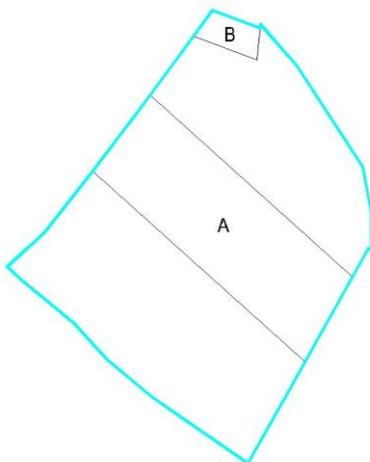
PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	812,47	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	812,47	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	768-1537-1538-1539-1540-1541-				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

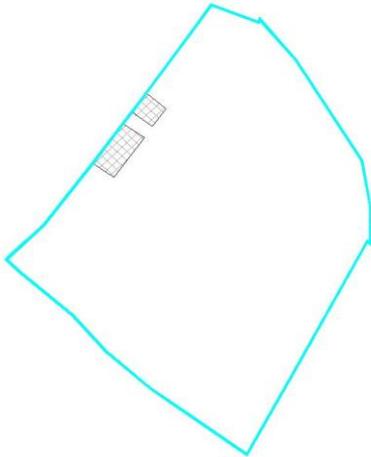
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 33

PROPRIETA': Eredi Pichiri Lucio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



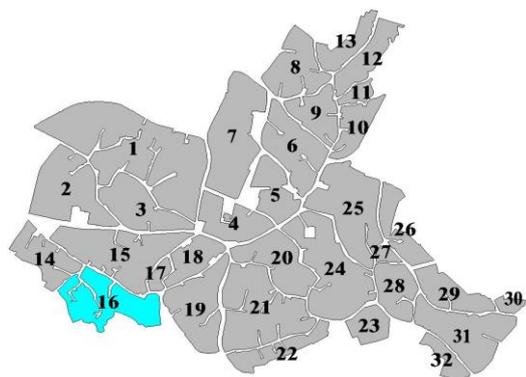
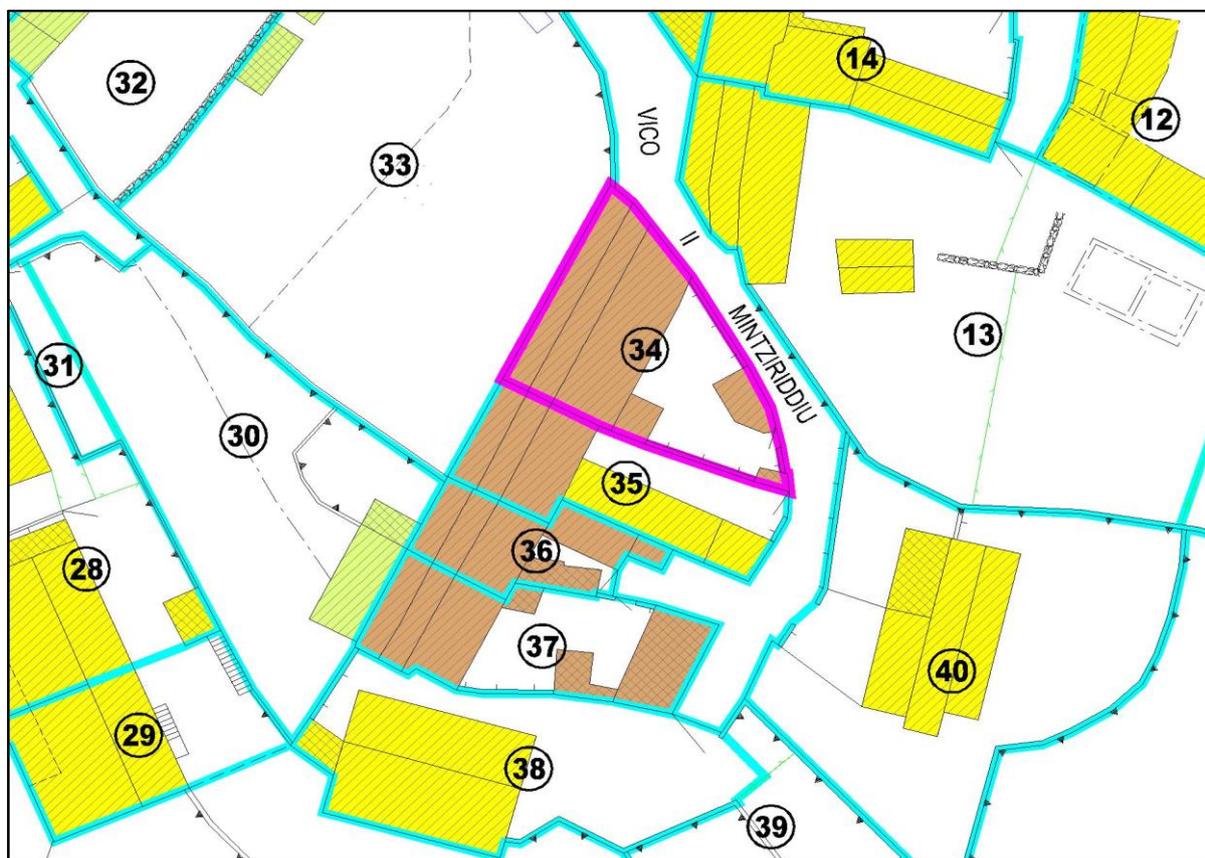
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Loi Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 14											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 34

PROPRIETA': Eredi Loi Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 14

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	198,83	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	129,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,23						
Volume edificato	mc	415,44	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	69,33	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,09	mappale	4410				
Rapporto di copertura	%	65,13	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.34a	UE.34b	UE.34c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

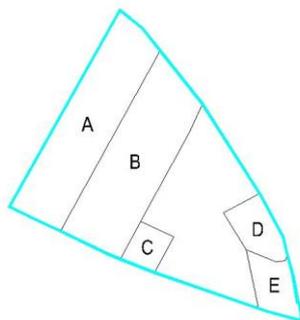
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

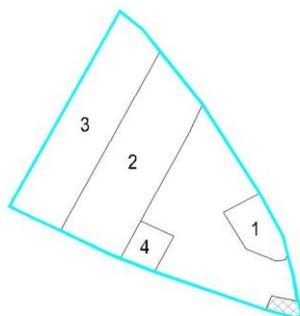
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 34

PROPRIETA': Eredi Loi Antonio
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	10,98 mq	Hm1 =	2,70 ml	V1 =	29,65 mc
Sc2 =	56,72 mq	Hm2 =	2,45 ml	V2 =	138,96 mc
Sc3 =	54,89 mq	Hm3 =	4,23 ml	V3 =	232,18 mc
Sc4 =	6,91 mq	Hm4 =	2,12 ml	V4 =	14,65 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
129,50 mq.

Totale volumetria
415,44 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



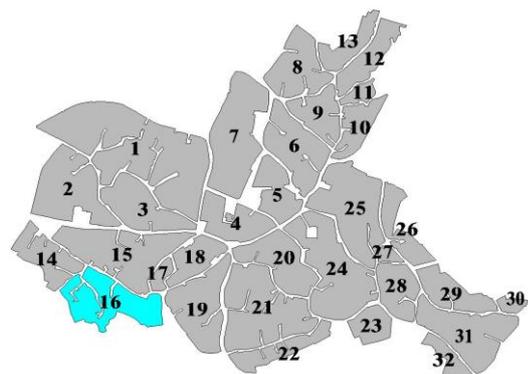
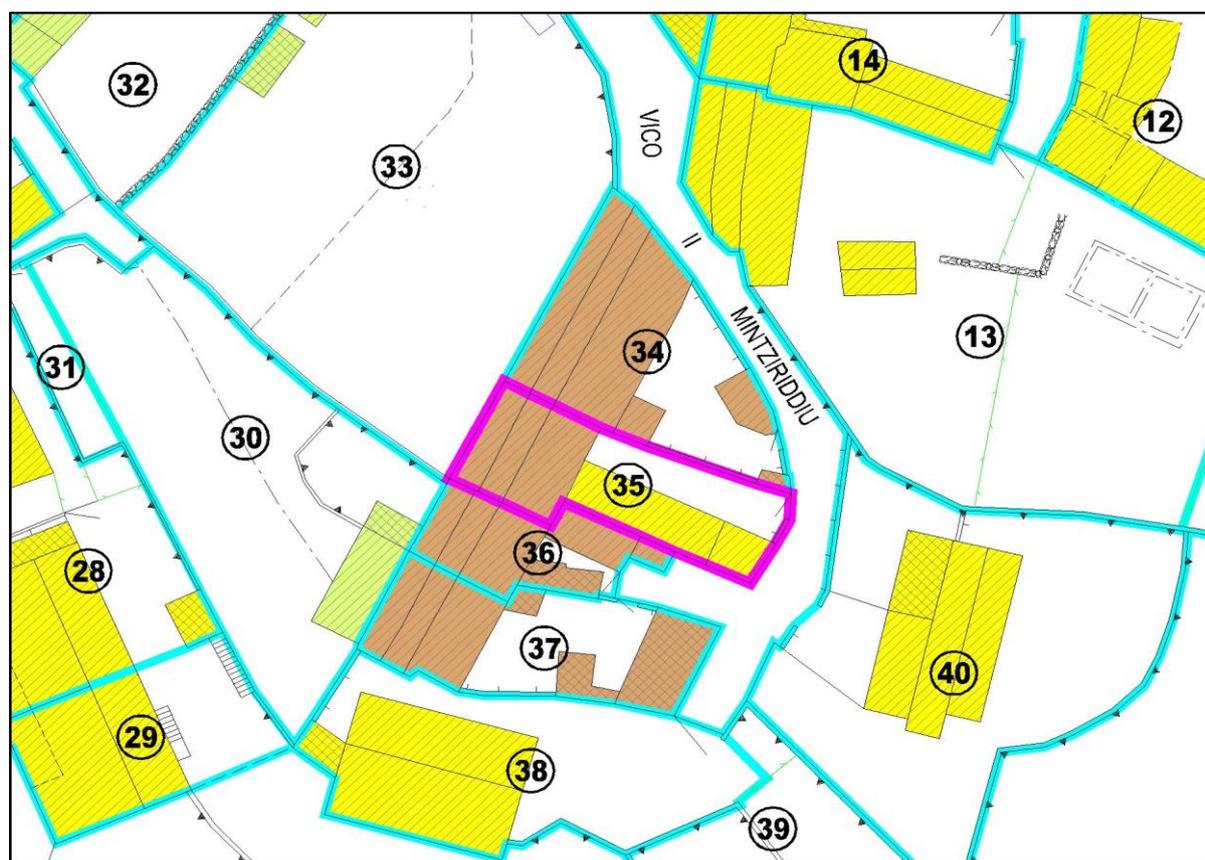
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Sirigu Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre						X		
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre						X		
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre						X		
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

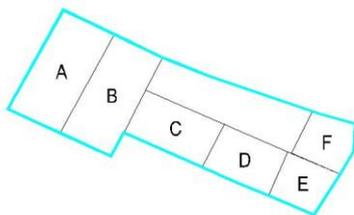
ISOLATO n° 16 **PROPRIETA': Eredi Sirigu Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 35 **INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 16**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	144,22	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	102,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,73					
Volume edificato	mc	357,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	41,51	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,48	mappale	3713			
Rapporto di copertura	%	71,22	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.35a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.35b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

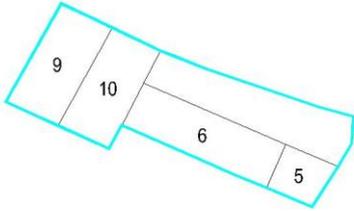
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 35

PROPRIETA': Eredi Sirigu Giuseppe
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	11,61 mq	Hm5 =	2,72 ml	V5 =	31,58 mc
Sc6 =	34,06 mq	Hm6 =	2,72 ml	V6 =	92,64 mc
Sc9 =	29,18 mq	Hm9 =	4,73 ml	V9 =	138,02 mc
Sc10 =	27,86 mq	Hm10 =	3,43 ml	V10 =	95,56 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
102,71 mq.

Totale volumetria
357,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



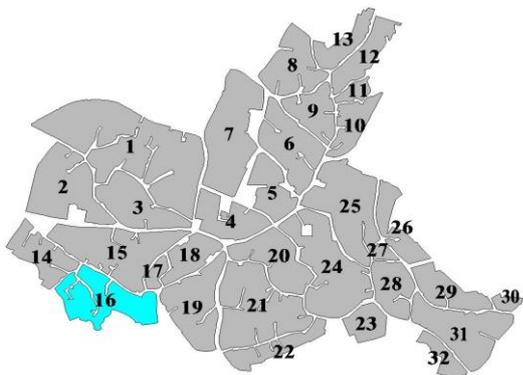
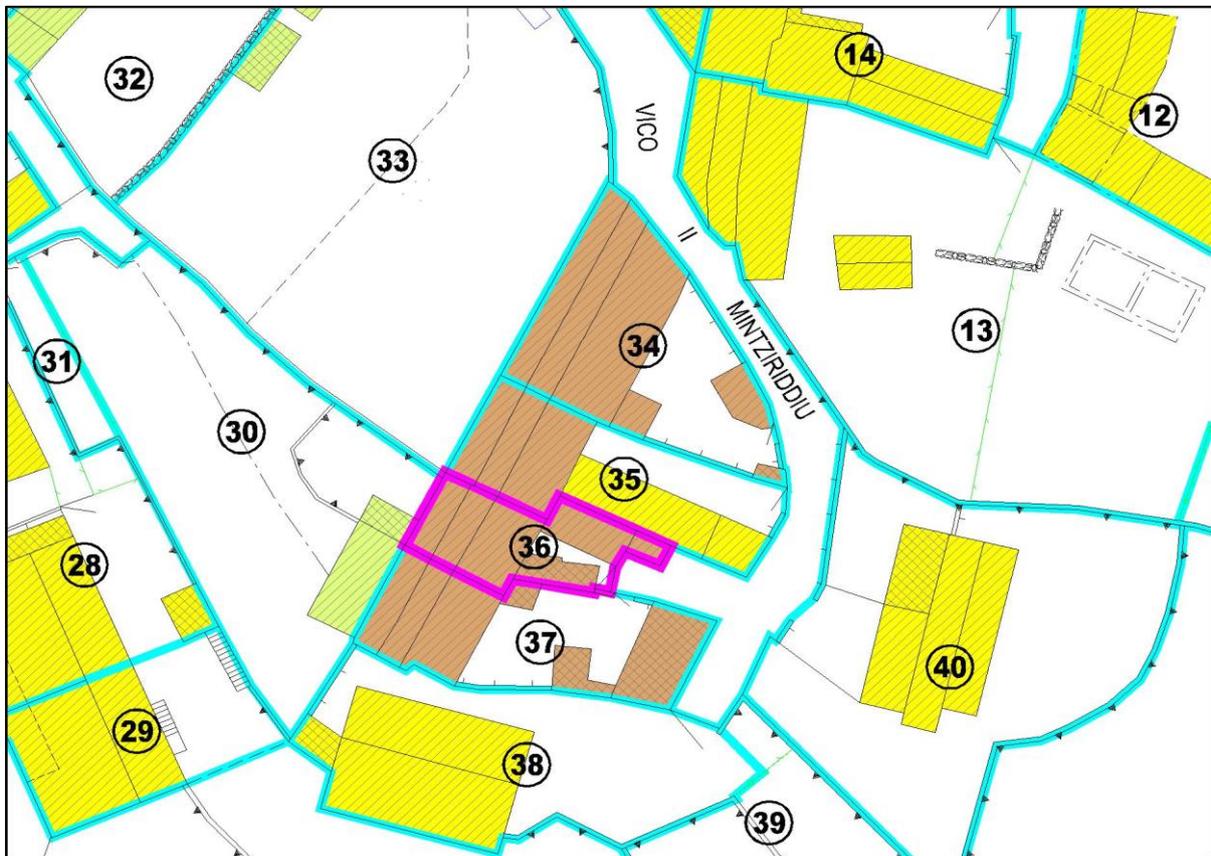
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Mura Gianni														
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 18														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Mura Gianni
UNITA' EDILIZIA n° 36	INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 18

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	81,95	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	64,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,94			
Volume edificato	mc	200,37			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	17,20	foglio	29/b	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,45	mappale	772-4196-4199	
Rapporto di copertura	%	79,01	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

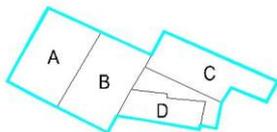
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

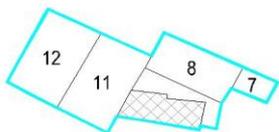
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 36

PROPRIETA': Mura Gianni
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 18

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc7 = 4,10 mq	Hm7 = 2,46 ml	V7 = 10,09 mc
Sc8 = 16,10 mq	Hm8 = 3,05 ml	V8 = 49,11 mc
Sc11 = 22,45 mq	Hm11 = 2,41 ml	V11 = 54,10 mc
Sc12 = 22,10 mq	Hm12 = 3,94 ml	V12 = 87,07 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
64,75 mq.

Totale volumetria
200,37 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



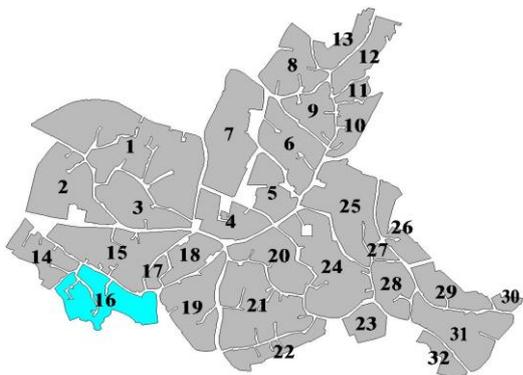
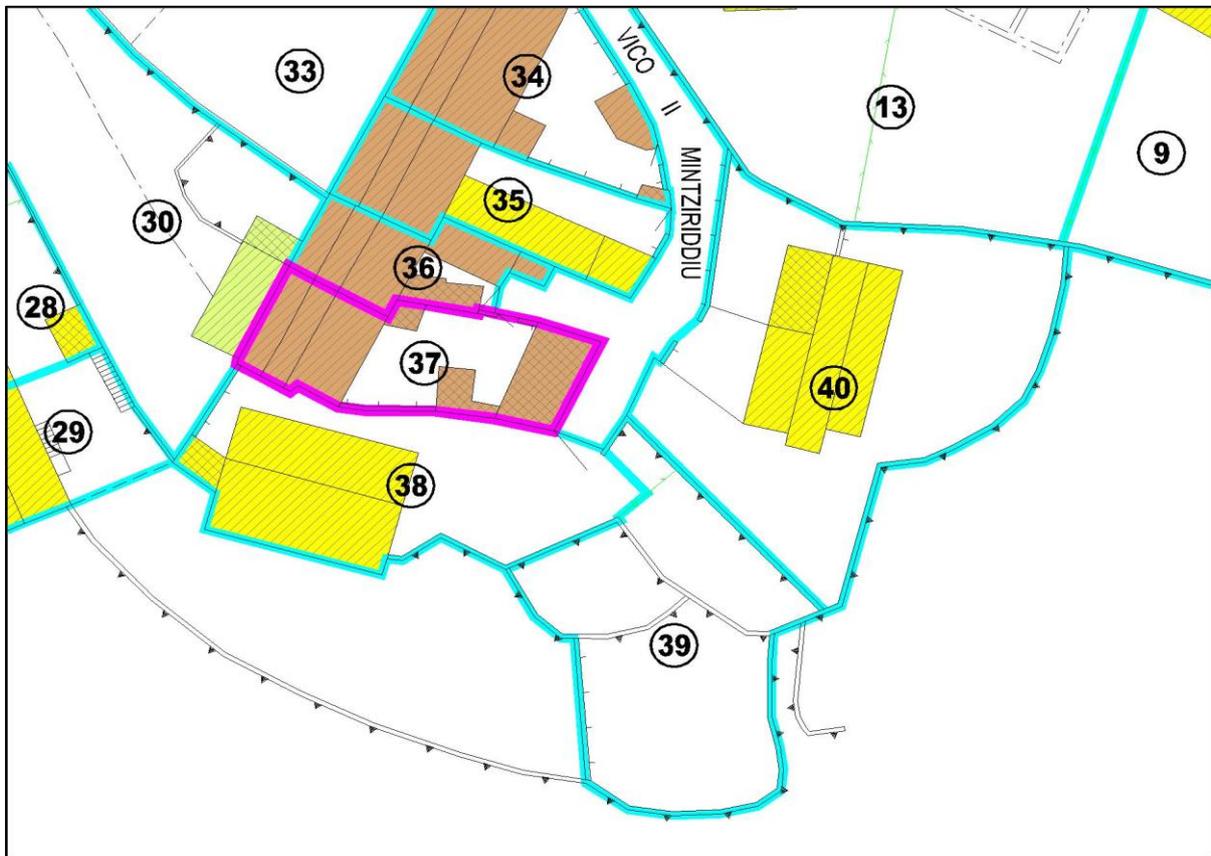
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Usai Graziano														
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 20														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Usai Graziano
UNITA' EDILIZIA n° 37	INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 20

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	160,45	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	55,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,84			
Volume edificato	mc	176,71	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	104,74	foglio		29/b
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,10	mappale		4200
Rapporto di copertura	%	34,72	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.37a	UE.37b	UE.37c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

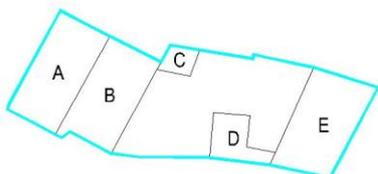
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

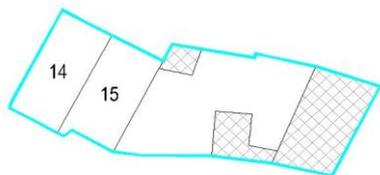
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 37

PROPRIETA': Usai Graziano
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 20

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	28,14 mq	Hm14 =	3,84 ml	V14 =	108,06 mc
Sc15 =	27,57 mq	Hm15 =	2,49 ml	V15 =	68,65 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
55,71 mq.

Totale volumetria
176,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



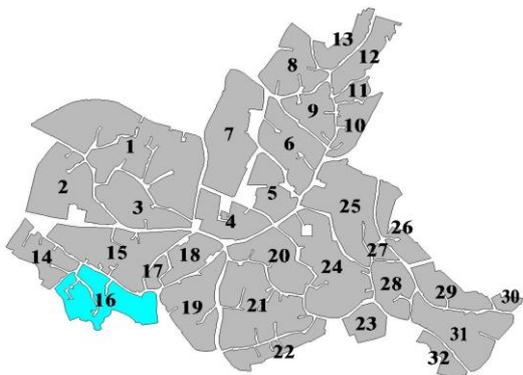
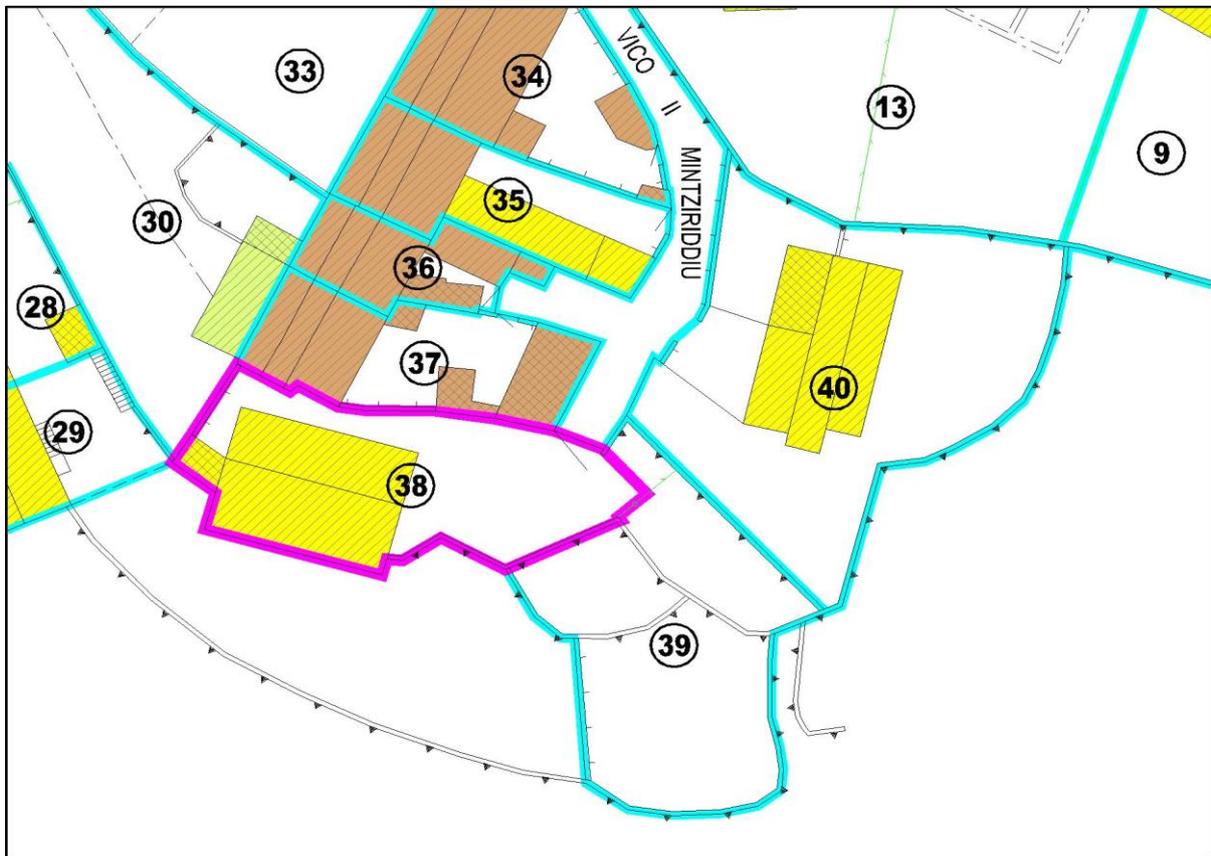
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Demuro Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 38

PROPRIETA': Demuro Giuseppe
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	279,52	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	109,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,62						
Volume edificato	mc	395,96	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	170,14	foglio	29/b				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,42	mappale	3783				
Rapporto di copertura	%	39,13	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.38a	UE.38b	UE.38c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

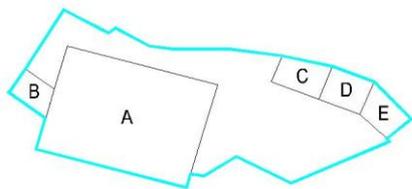
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

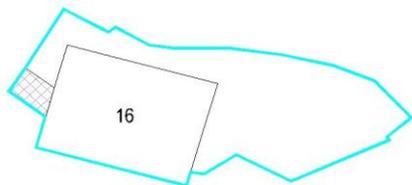
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 38

PROPRIETA': Demuro Giuseppe
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc16 = 109,38 mq	Hm16 = 3,62 ml	V16 = 395,96 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
109,38 mq.

Totale volumetria
395,96 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



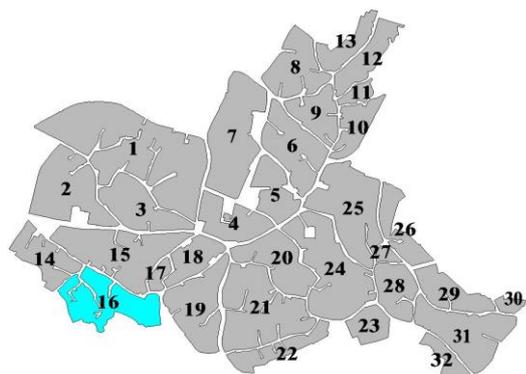
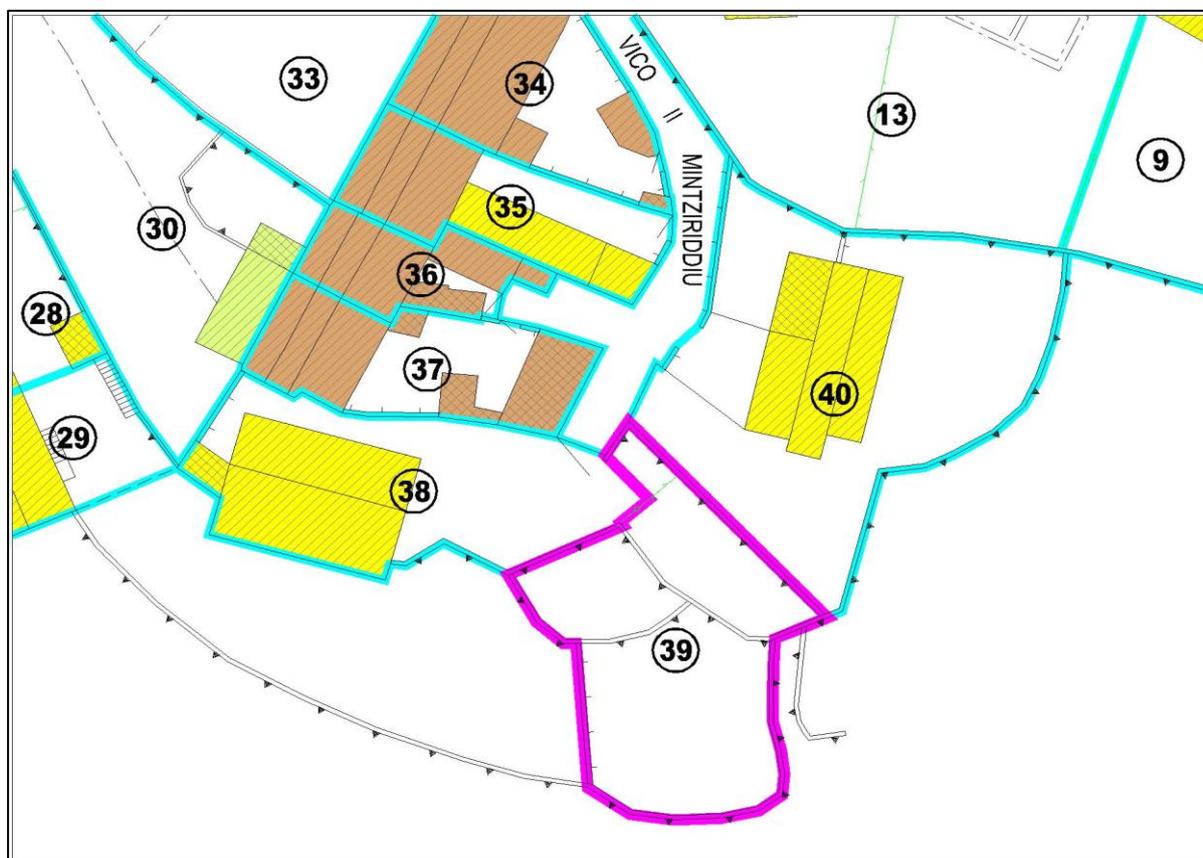
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Eredi Usai Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 39

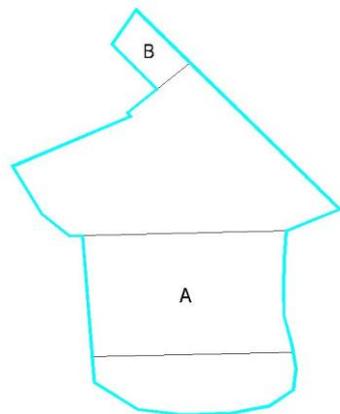
PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	316,19	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	316,19	foglio	29/b			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	787 - 788			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

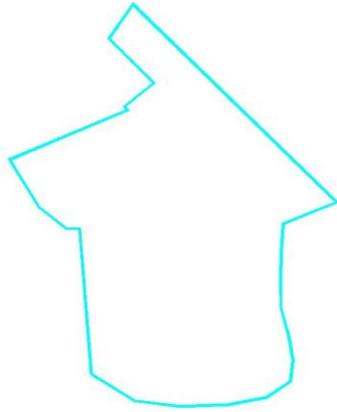
- Tipologia: T3.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 39

PROPRIETA': Eredi Usai Elia
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu s.n.

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



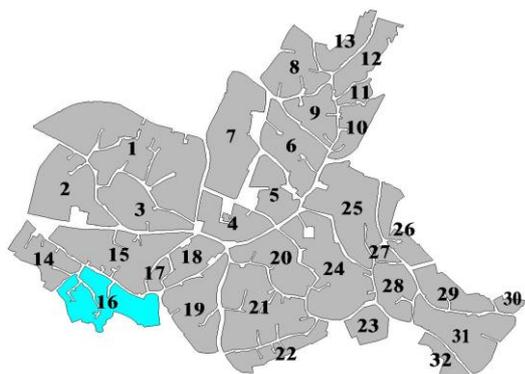
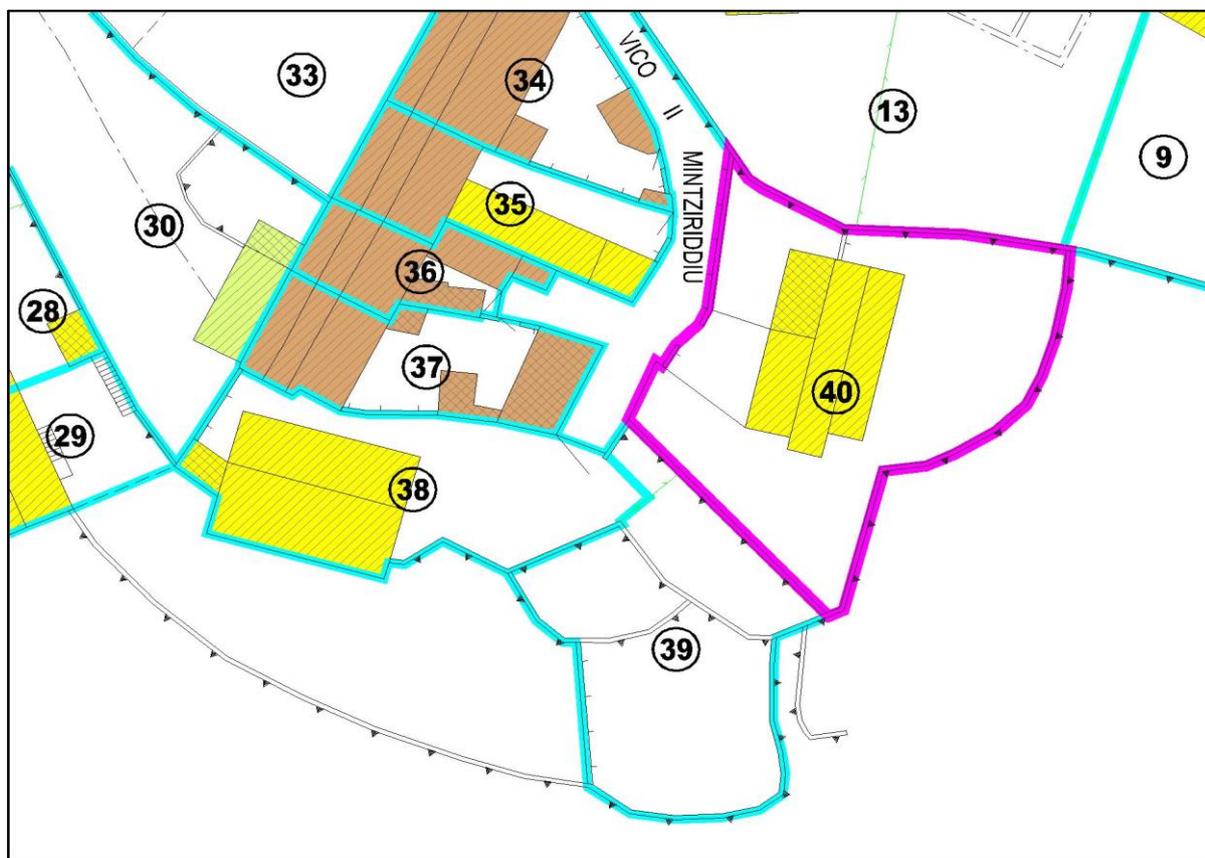
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 16

UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 16				PROPRIETA': Mura Gianni														
UNITA' EDILIZIA n° 40				INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 5														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito													X					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto							X				
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto							X				
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto							X				
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16	PROPRIETA': Mura Gianni
UNITA' EDILIZIA n° 40	INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	487,97	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	83,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,63			

DATI CATASTALI

Volume edificato	mc	519,50	foglio	29/b
Superficie libera	mq	404,82	mappale	229 - 790
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,06	data primo impianto	
Rapporto di copertura	%	17,04		

CARATTERI TRADIZIONALI **VALORI STORICI/ARTISTICI**

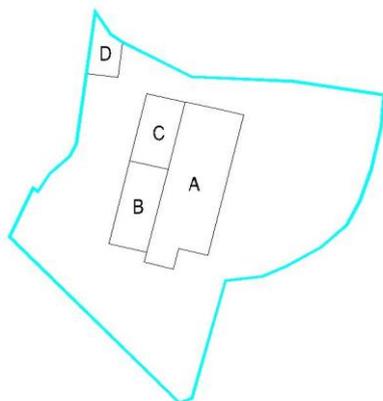
	UE.40a	UE.40b	UE.40c		UE.40a	UE.40b	UE.40c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA **UE.40a** **UE.40b** **UE.40c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

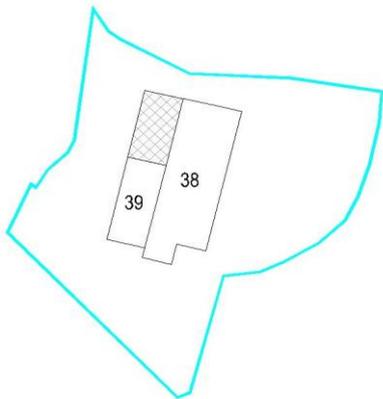
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 16
UNITA' EDILIZIA n° 40

PROPRIETA': Mura Gianni
INDIRIZZO: vico Il Mintziriddu 5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc38 = 61,23 mq	Hm38 = 6,63 ml	V38 = 405,95 mc
Sc39 = 21,92 mq	Hm39 = 5,18 ml	V39 = 113,55 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
83,15 mq.

Totale volumetria
519,50 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 17

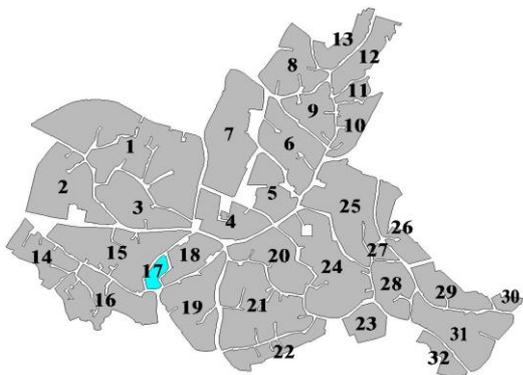
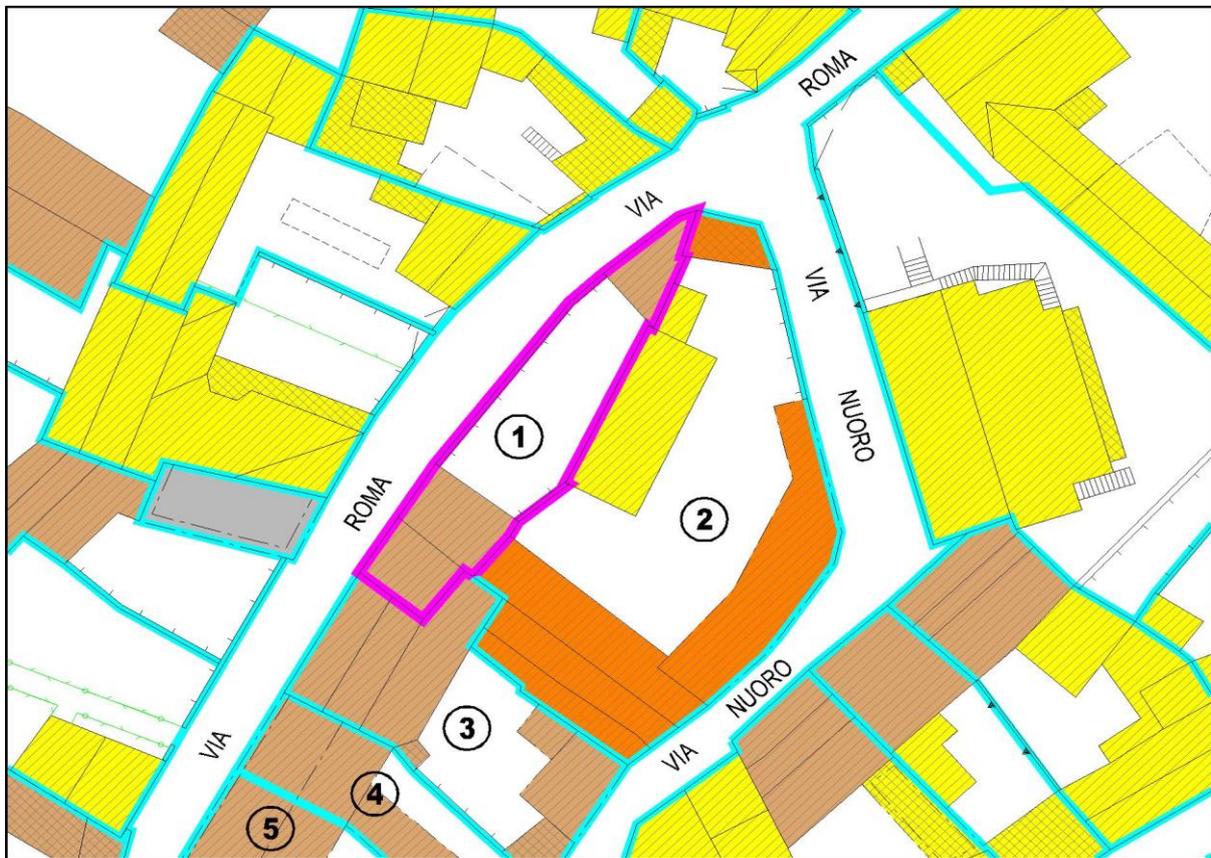
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Piu Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Roma 17-19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

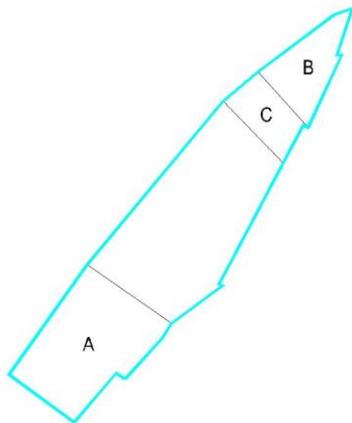
ISOLATO n° 17	PROPRIETA': Piu Salvatore
UNITA' EDILIZIA n° 1	INDIRIZZO: via Roma 17-19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	190,07	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	79,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,62					
Volume edificato	mc	423,89	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	110,79	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	3997			
Rapporto di copertura	%	41,71	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

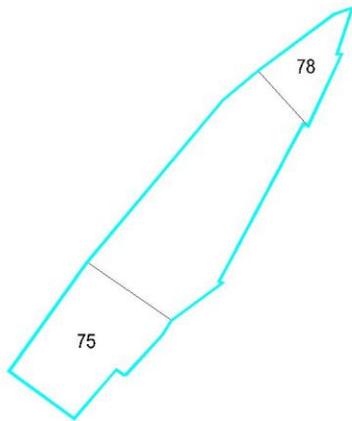
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, serranda metallica, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Piu Salvatore
INDIRIZZO: via Roma 17-19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc75 =	57,43 mq	Hm75 =	6,62 ml	V75 =	380,19 mc
Sc78 =	21,85 mq	Hm78 =	2,00 ml	V78 =	43,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
79,28 mq.

Totale volumetria
423,89 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



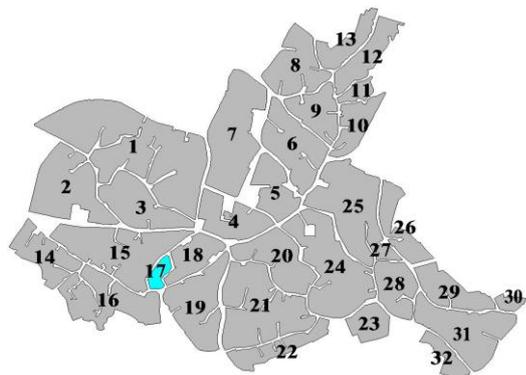
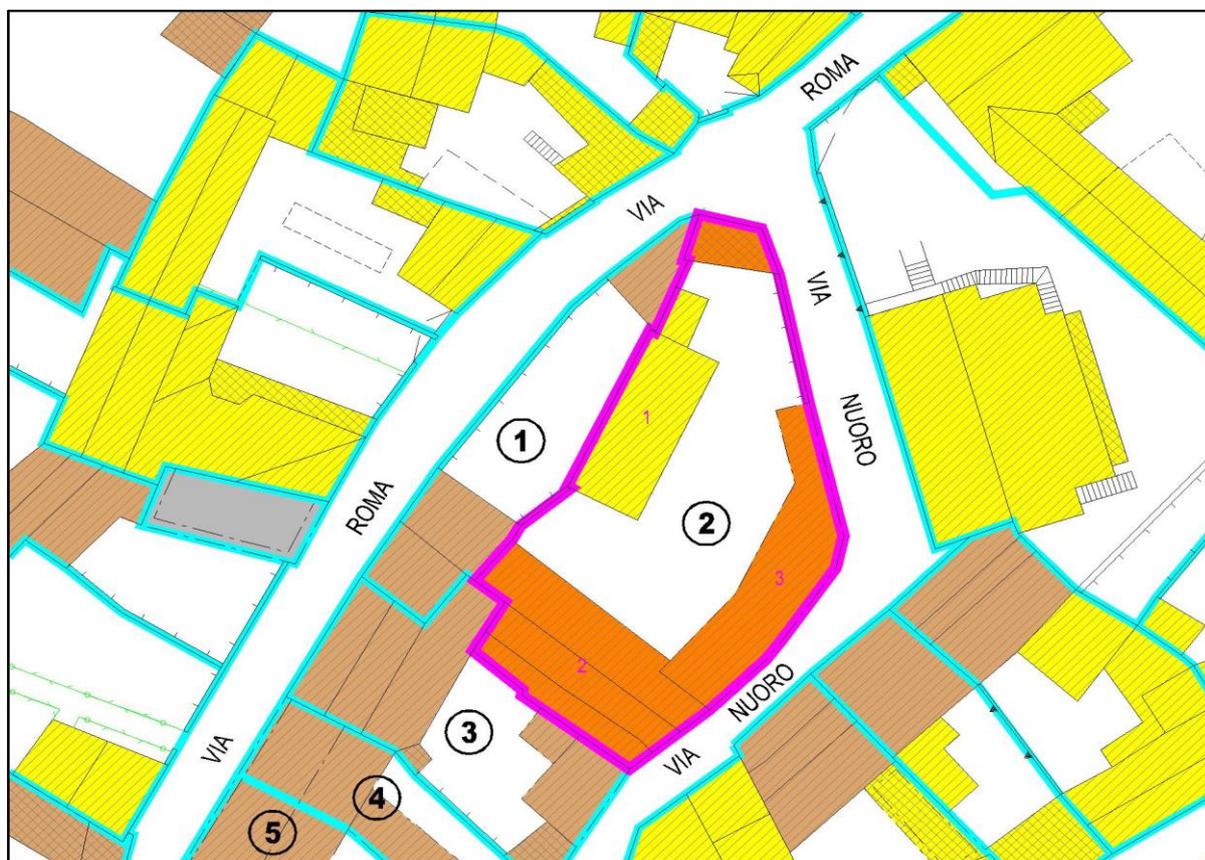
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Atzeni Pietro														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Trento														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X	X			
piano terra							X	X	X									
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto								X										
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre								X	X									
laterizi							X							X	X			
ladiri														X				
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato															X			
intonaco pitturato							X							X				
pietra a vista								X	X					X				
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno								X										
ferro														X				
latero-cemento							X							X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica							X		X							X		
doppia falda								X						X				
padiglione														X				
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi								X	X						X	X		
tegole marsigliesi														X				
tegole portoghesi																		
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno								X	X							X		
metallo / alluminio														X				
materiali plastici														X				
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X						X	X	X		
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro									X					X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica															X	X		
privata							X	X	X									
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente							X											
disabitato								X	X									
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

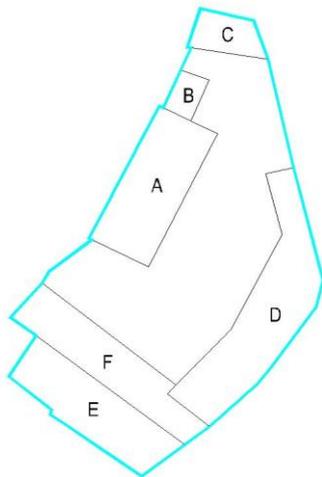
ISOLATO n° 17	PROPRIETA': Atzeni Pietro
UNITA' EDILIZIA n° 2	INDIRIZZO: via Trento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	528,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	280,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,75					
Volume edificato	mc	1016,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	247,90	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,92	mappale	359 -360			
Rapporto di copertura	%	53,10	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni		X	
notevoli		X		notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X	
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.2b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

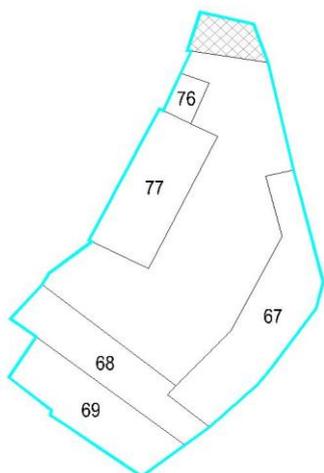
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, canna fumaria, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C-D-E-F, muro recinzione in pietra.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Atzeni Pietro
INDIRIZZO: via Trento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME	
			V = Sc x Hm	
Sc67 =	90,13 mq	Hm67 =	2,28 ml	V67 = 205,50 mc
Sc68 =	58,89 mq	Hm68 =	2,04 ml	V68 = 120,14 mc
Sc69 =	59,44 mq	Hm69 =	3,64 ml	V69 = 216,36 mc
Sc76 =	8,47 mq	Hm76 =	5,14 ml	V76 = 43,54 mc
Sc77 =	63,78 mq	Hm77 =	6,75 ml	V77 = 430,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
280,71 mq.

Totale volumetria
1016,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



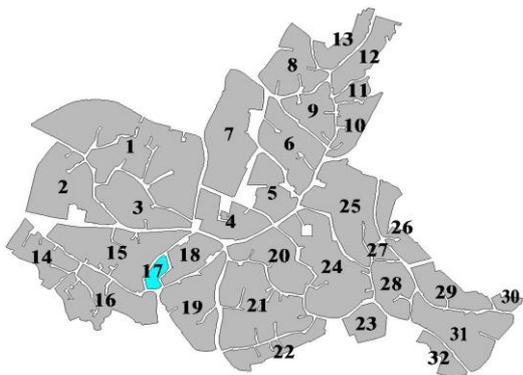
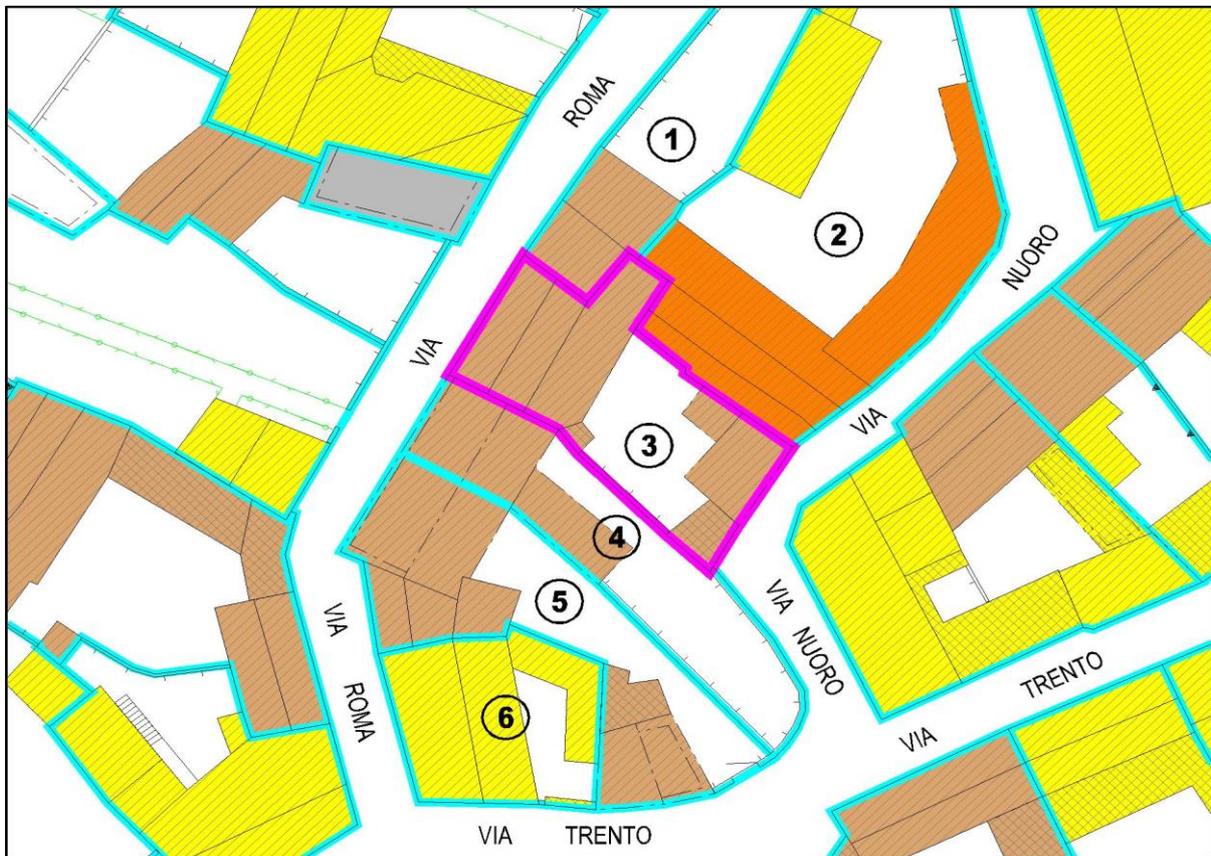
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Eredi Atzeni Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Roma 21 - via Nuoro 4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Atzeni Efsio
INDIRIZZO: via Roma 21 - via Nuoro 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	223,96	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	134,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,16					
Volume edificato	mc	650,90	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	89,89	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,91	mappale	4253			
Rapporto di copertura	%	59,86	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

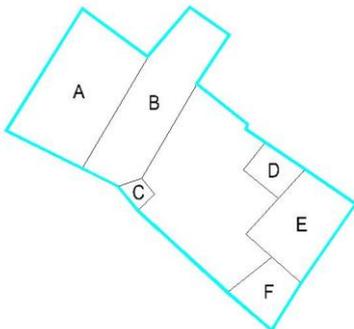
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

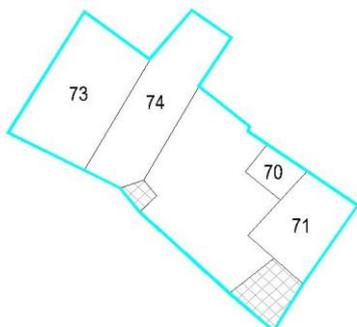
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: muro in pietra.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Atzeni Efisio
INDIRIZZO: via Roma 21 - via Nuoro 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc70 =	7,96 mq	Hm70 =	2,56 ml	V70 =	20,38 mc
Sc71 =	28,30 mq	Hm71 =	2,21 ml	V71 =	62,54 mc
Sc73 =	51,15 mq	Hm73 =	6,16 ml	V73 =	315,08 mc
Sc74 =	46,66 mq	Hm74 =	5,42 ml	V74 =	252,90 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
134,07 mq.

Totale volumetria
650,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



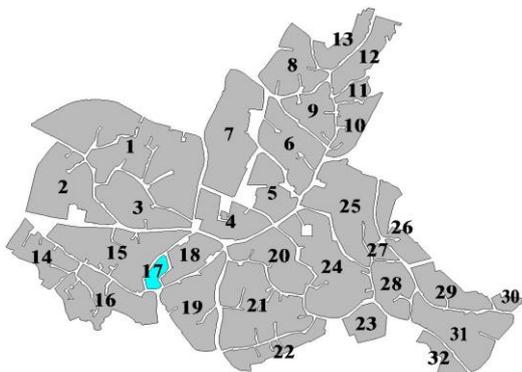
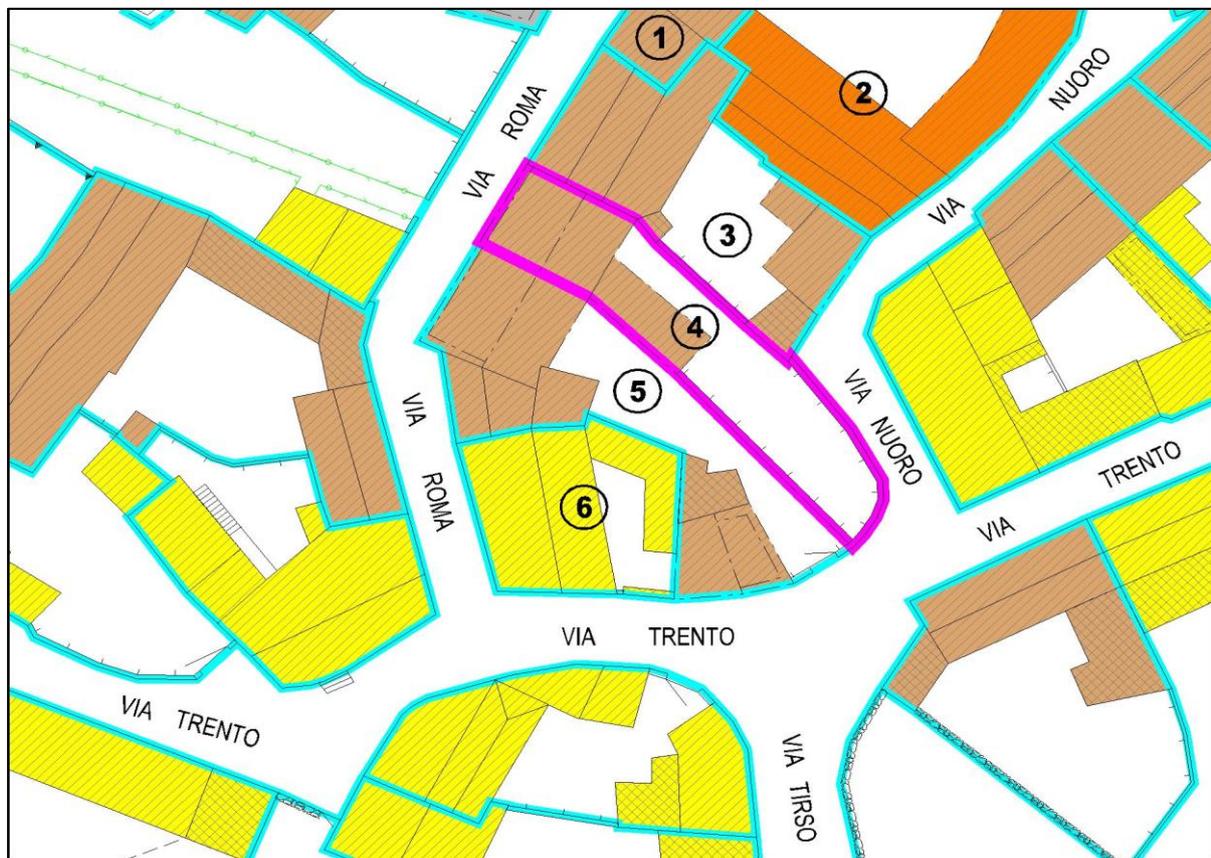
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Eredi Atzeni Efisio														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Nuoro 6														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Atzeni Efisio
INDIRIZZO: via Nuoro 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	195,65	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	79,60	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	1,80					
Volume edificato	mc	138,16	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	116,05	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,71	mappale	354			
Rapporto di copertura	%	40,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

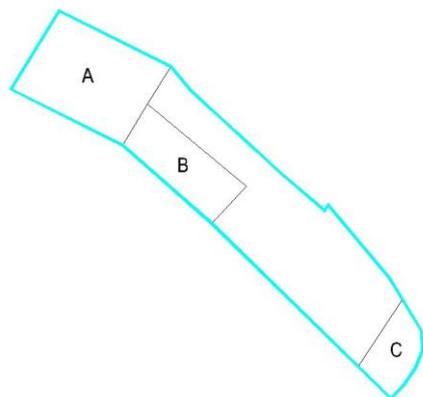
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

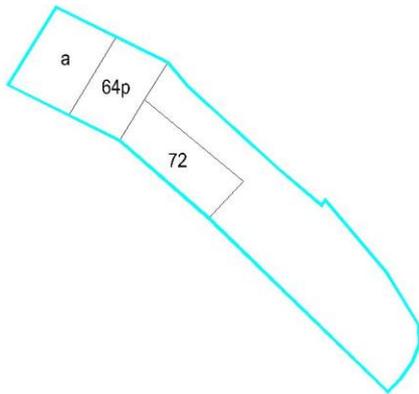
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Atzeni Efisio
INDIRIZZO: via Nuoro 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc64p=	23,97 mq	Hm64p=	1,77 ml	V64p =	42,43 mc
Sc72 =	27,51 mq	Hm72 =	1,64 ml	V72 =	45,12 mc
Sca =	28,12 mq	Hma =	1,80 ml	Va =	50,62 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
79,60 mq.

Totale volumetria
138,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



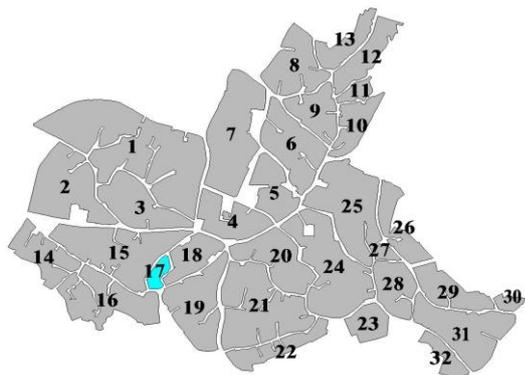
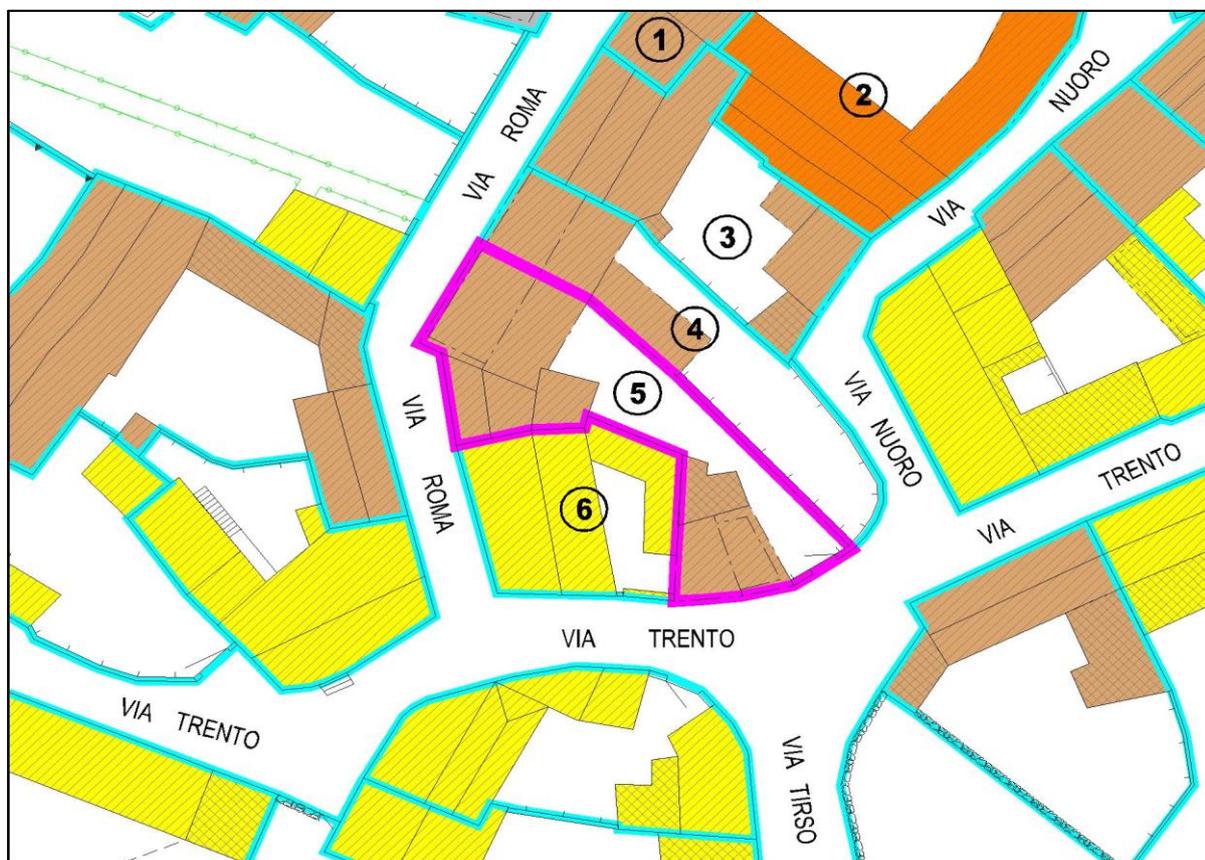
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Eredi Atzeni Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Trento 26											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Atzeni Elia
INDIRIZZO: via Trento 26

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	252,29	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	142,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,75					
Volume edificato	mc	292,85	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	110,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,16	mappale	352 - 1495			
Rapporto di copertura	%	56,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

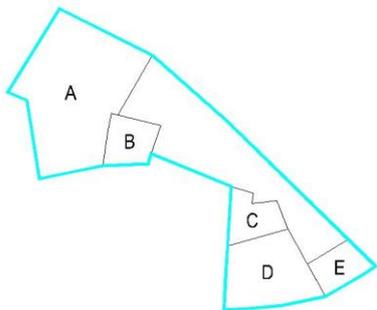
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

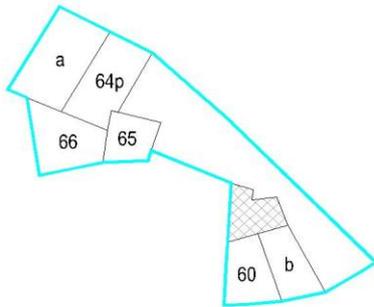
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura pannelli lamiera corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Atzeni Elia
INDIRIZZO: via Trento 26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc60 =	19,59 mq	Hm60 =	2,22 ml	V60 =	43,49 mc
Sc64p=	28,64 mq	Hm64p=	1,77 ml	V64p =	50,69 mc
Sc65 =	14,44 mq	Hm65 =	1,61 ml	V65 =	23,25 mc
Sc66 =	25,79 mq	Hm66 =	2,75 ml	V66 =	70,92 mc
Sca =	35,72 mq	Hma =	1,80 ml	Va =	64,30 mc
Scb =	18,11 mq	Hmb =	2,22 ml	Vb =	40,20 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
142,29 mq.

Totale volumetria
292,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



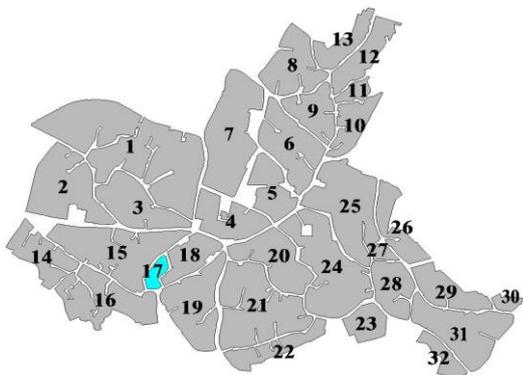
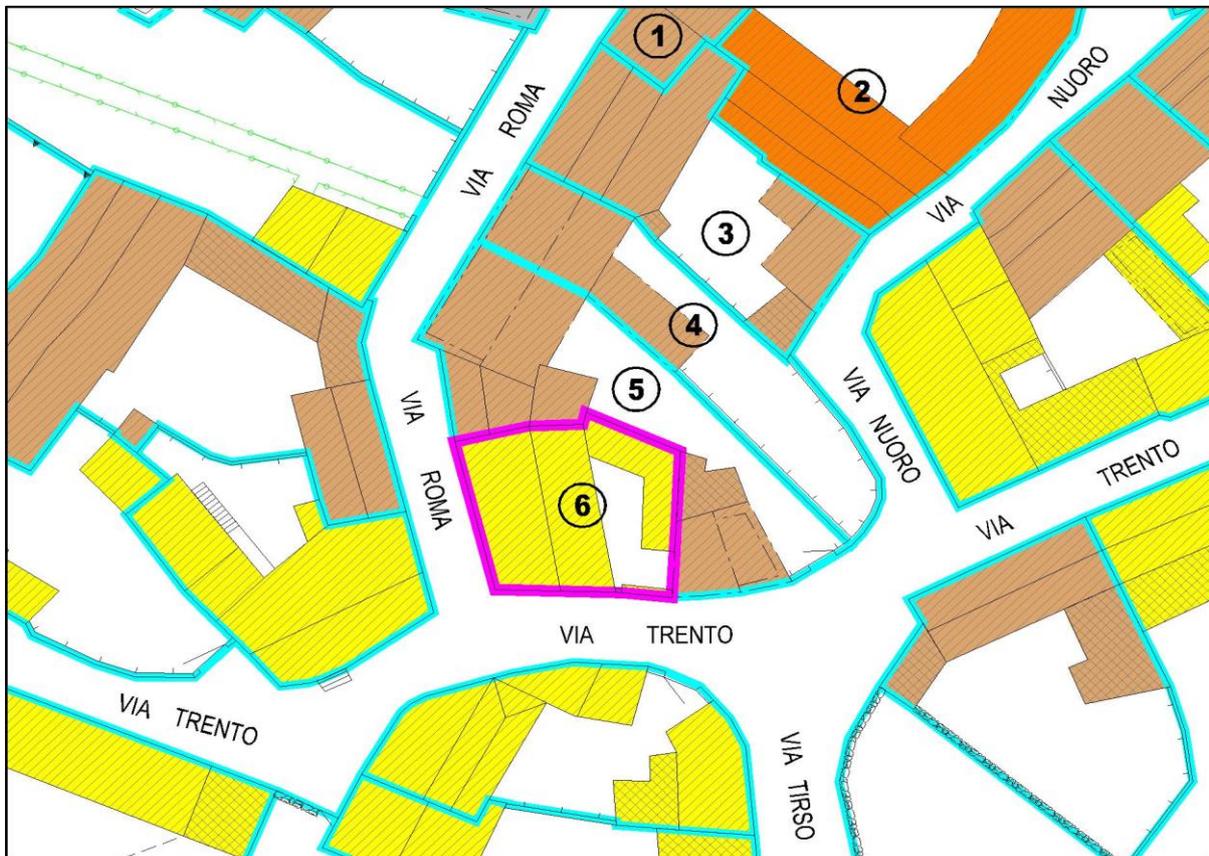
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 17

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 17				PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trento 28-30-32														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17	PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 6	INDIRIZZO: via Trento 28-30-32

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	153,73	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	123,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,57						
Volume edificato	mc	771,79	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	29,87	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,02	mappale	3687				
Rapporto di copertura	%	80,57	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

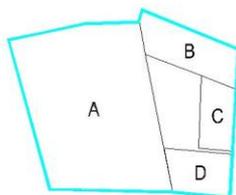
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

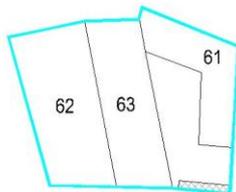
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 17
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio
INDIRIZZO: via Trento 28-30-32

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	29,02 mq	Hm61 =	2,85 ml	V61 =	82,71 mc
Sc62 =	52,41 mq	Hm62 =	7,57 ml	V62 =	396,74 mc
Sc63 =	42,43 mq	Hm63 =	6,89 ml	V63 =	292,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
123,86 mq.

Totale volumetria
771,79 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 18

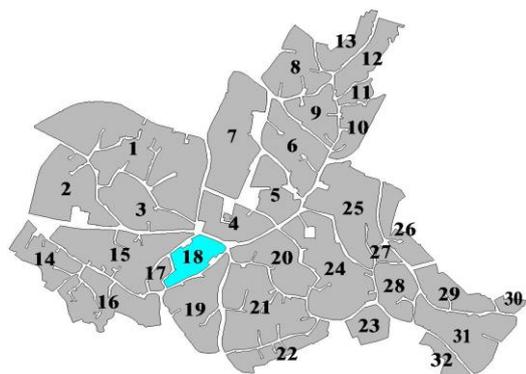
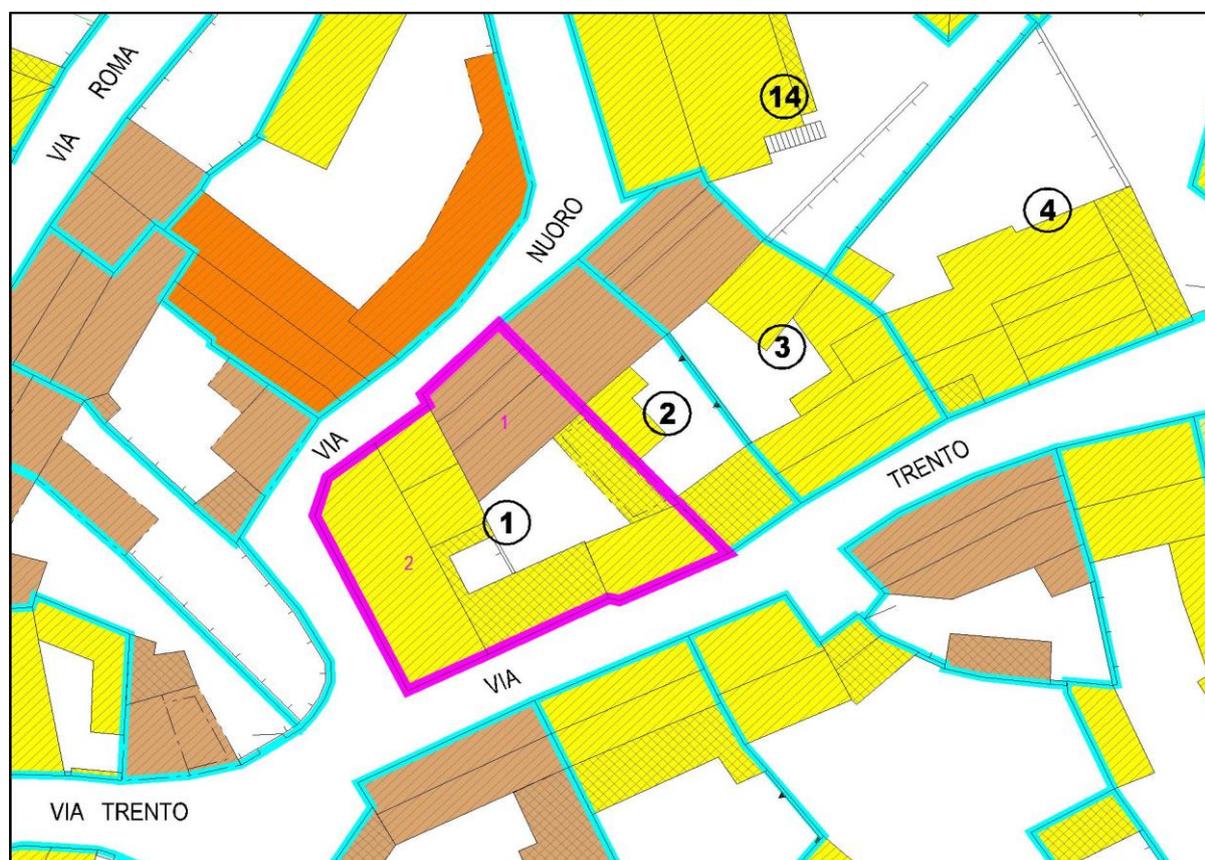
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Mulas Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trento 24 - via Nuoro 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre				X							
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono				X							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X							
pietra a vista				discreto				X							
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre				X							
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono				X							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso				X							
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono				X							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono				X							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X							
materiali plastici				discreto				X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 1

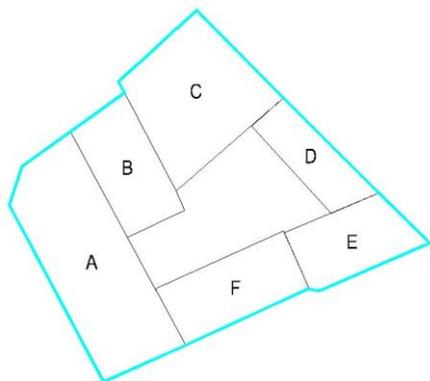
PROPRIETA': Mulas Paolo
INDIRIZZO: via Trento 24 - via Nuoro 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	367,04	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	260,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,45					
Volume edificato	mc	1491,16	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	106,89	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,06	mappale	3898			
Rapporto di copertura	%	70,88	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.1a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.1b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

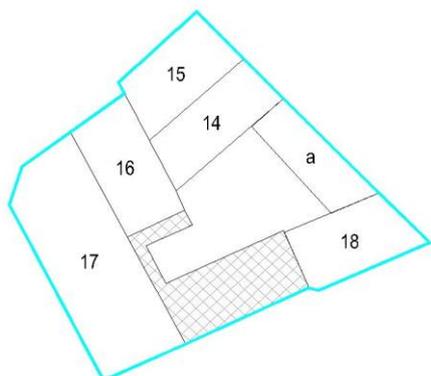
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto lastrico, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, paramento murario bugnato, vetromattone, copertura piana corpi D-F-G, copertura tegole marsigliesi corpi A, B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione elementi identitari: corpo C, portale ingresso (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Mulas Paolo
INDIRIZZO: via Trento 24 - via Nuoro 7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	34,28 mq	Hm14 =	3,64 ml	V14 =	124,78 mc
Sc15 =	34,33 mq	Hm15 =	5,17 ml	V15 =	177,49 mc
Sc16 =	37,52 mq	Hm16 =	7,45 ml	V16 =	279,52 mc
Sc17 =	92,50 mq	Hm17 =	7,45 ml	V17 =	689,13 mc
Sc18 =	35,16 mq	Hm18 =	4,09 ml	V18 =	143,80 mc
Sca =	26,36 mq	Hma =	2,90 ml	Va =	76,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
260,15 mq.

Totale volumetria
1491,16 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



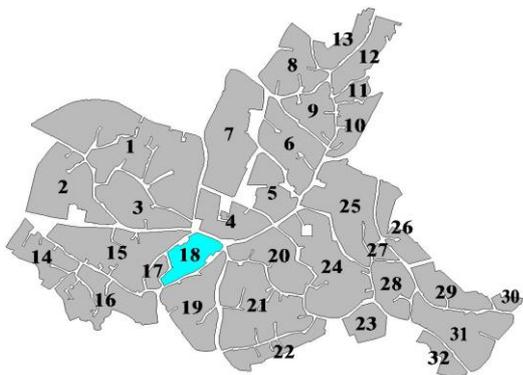
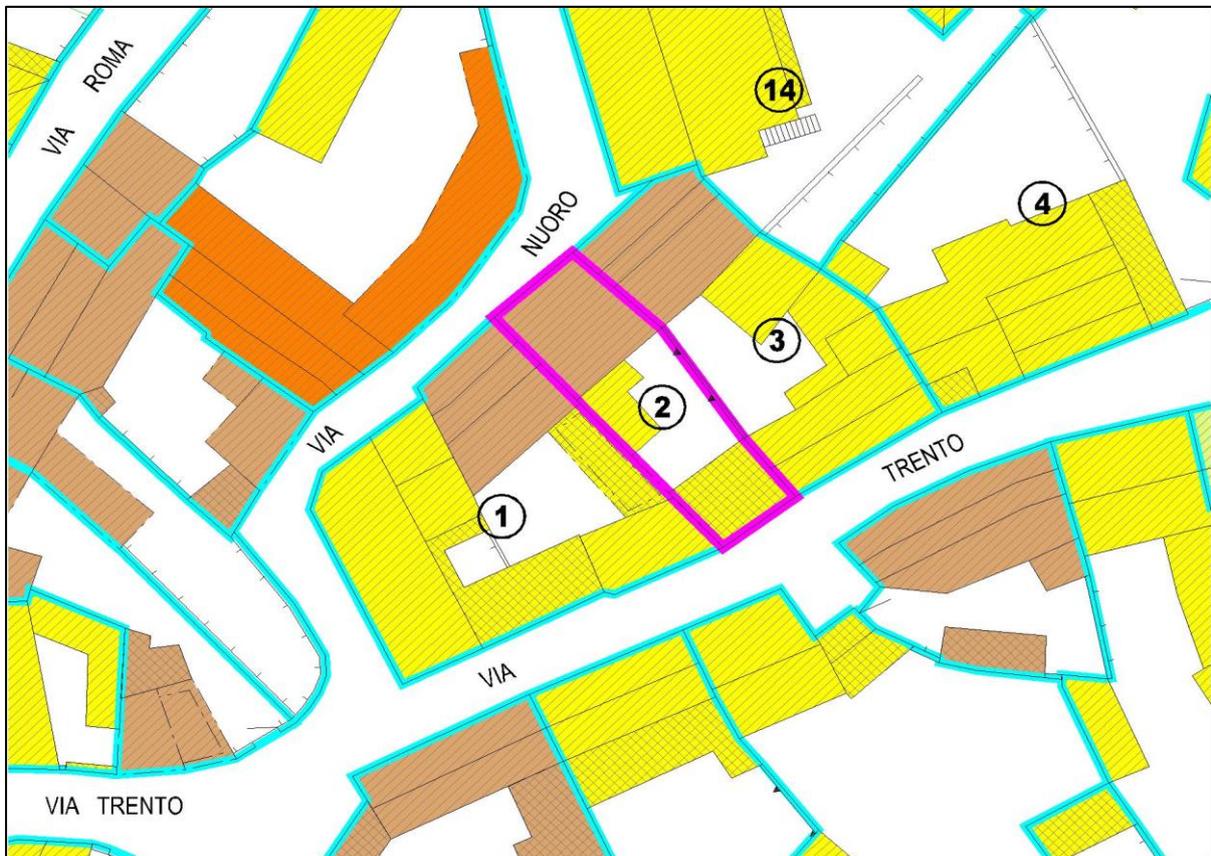
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Contu Ugo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Trento 22											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 2

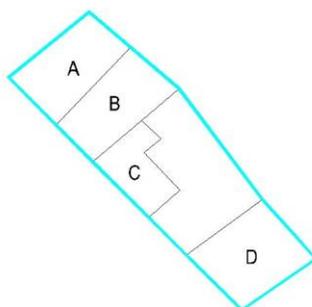
PROPRIETA': Contu Ugo
INDIRIZZO: via Trento 22

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	154,64	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	75,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,71					
Volume edificato	mc	183,30	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	78,99	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,19	mappale	362			
Rapporto di copertura	%	48,92	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.2b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

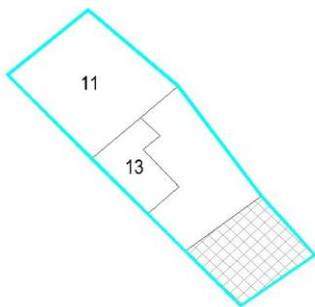
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo D, parapetto lastrico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Contu Ugo
INDIRIZZO: via Trento 22

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc11 =	58,00 mq	Hm11 =	2,71 ml	V11 =	157,18 mc
Sc13 =	17,65 mq	Hm13 =	1,48 ml	V13 =	26,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
75,65 mq.

Totale volumetria
183,30 mc.

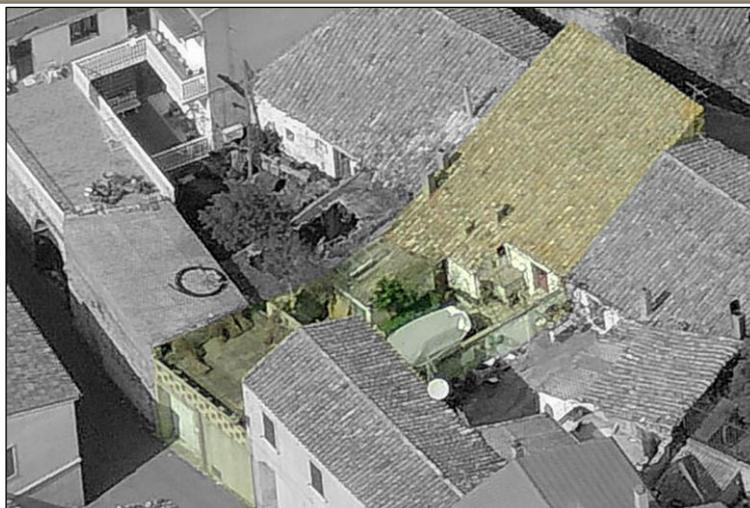
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



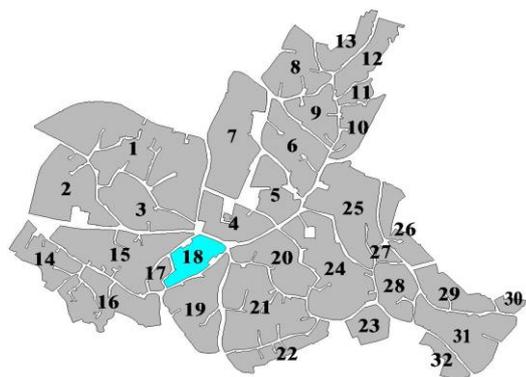
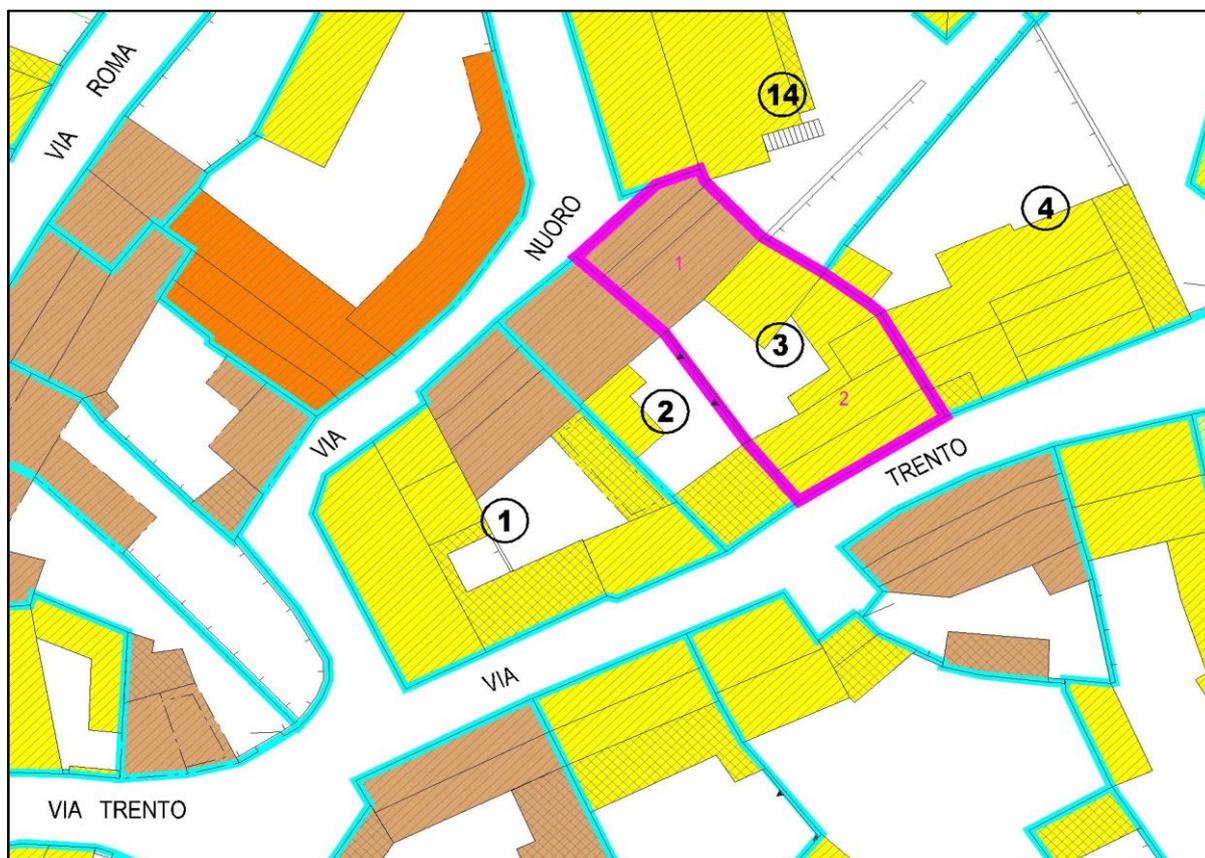
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 3

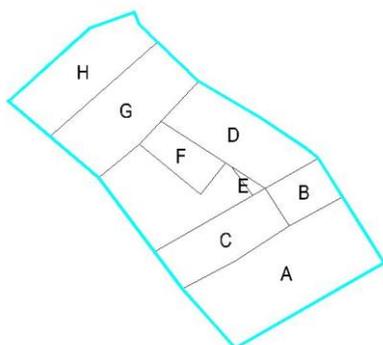
PROPRIETA': Usai Angela
INDIRIZZO: via Trento 18-20

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	259,98	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	205,66	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,61					
Volume edificato	mc	920,44	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	54,32	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,54	mappale	363			
Rapporto di copertura	%	79,11	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.3a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.3b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

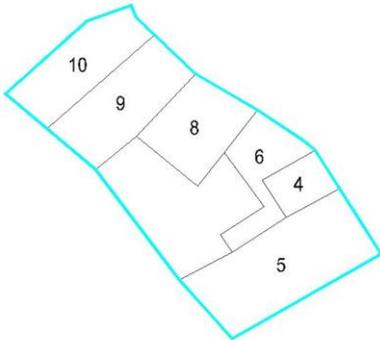
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo D, E, F, copertura eternit corpi B, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello, corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione elementi identitari: corpi G, H.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Usai Angela
INDIRIZZO: via Trento 18-20

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	12,57 mq	Hm4 =	5,17 ml	V4 =	64,99 mc
Sc5 =	63,01 mq	Hm5 =	6,13 ml	V5 =	386,25 mc
Sc6 =	24,05 mq	Hm6 =	6,61 ml	V6 =	158,97 mc
Sc8 =	31,46 mq	Hm8 =	2,39 ml	V8 =	75,19 mc
Sc9 =	39,71 mq	Hm9 =	2,39 ml	V9 =	94,91 mc
Sc10 =	34,86 mq	Hm10 =	4,02 ml	V10 =	140,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
205,66 mq.

Totale volumetria
920,44 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



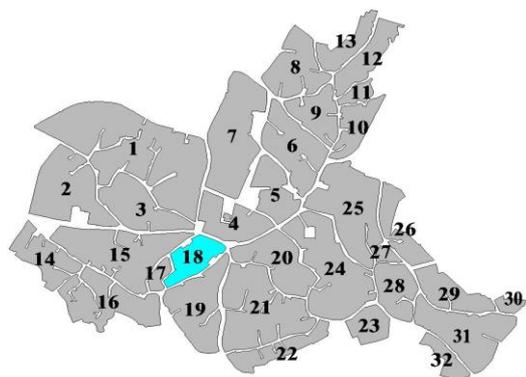
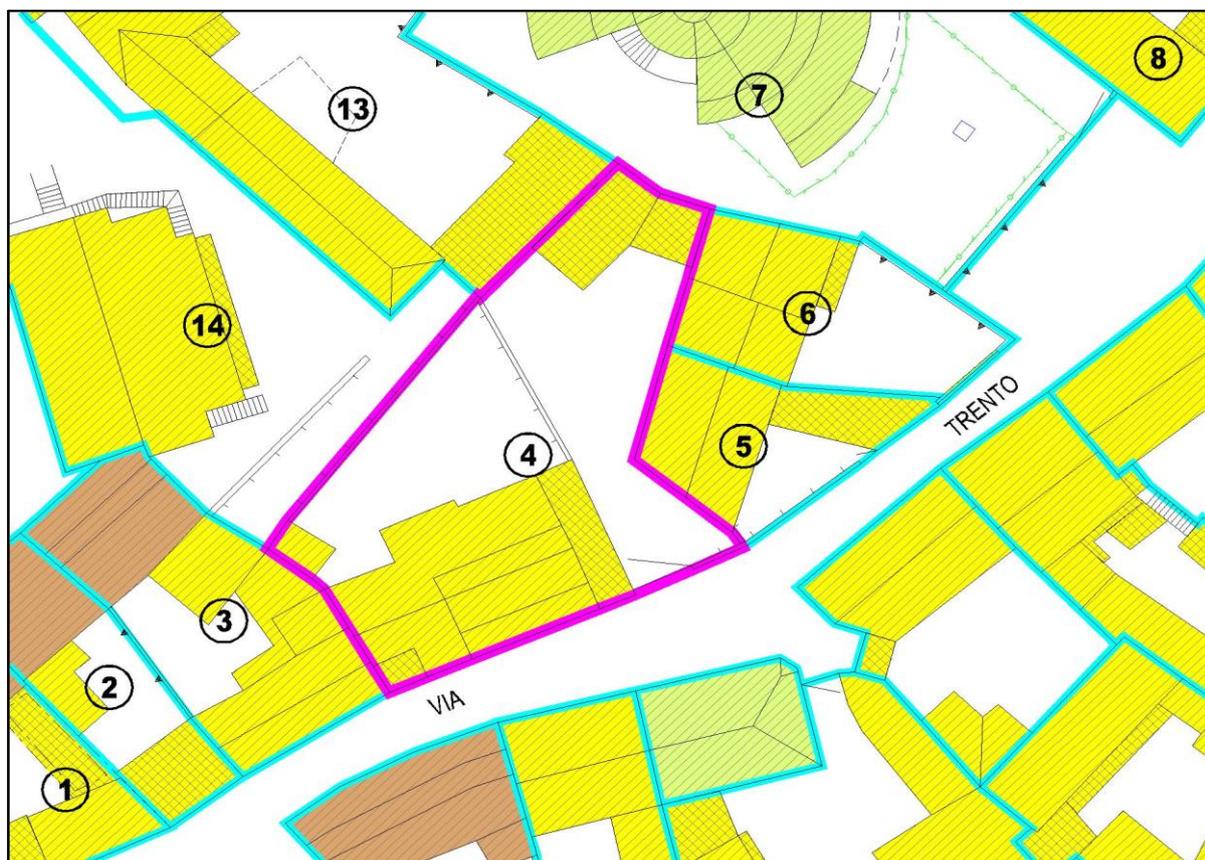
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Atzeni Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Trento 12-14-16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 4

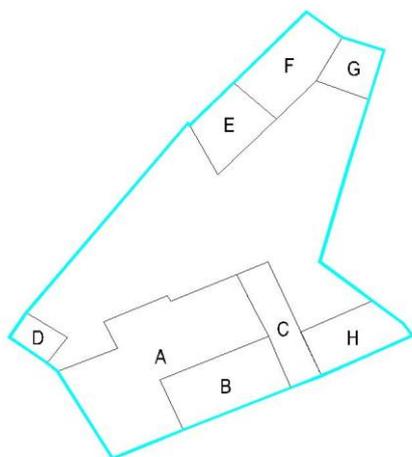
PROPRIETA': Atzeni Mario
INDIRIZZO: via Trento 12-14-16

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	590,46	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	158,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,45					
Volume edificato	mc	740,83	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	431,48	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,25	mappale	4131			
Rapporto di copertura	%	26,92	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

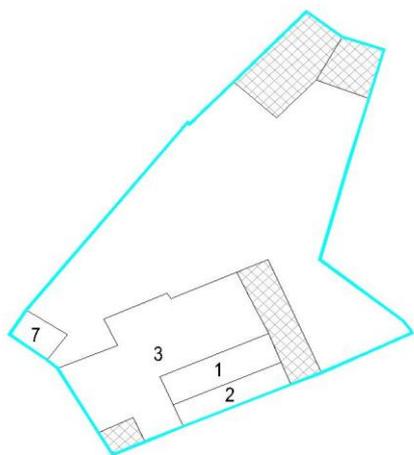
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, copertura eternit corpi F-G, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Atzeni Mario
INDIRIZZO: via Trento 12-14-16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	24,17 mq	Hm1 =	3,32 ml	V1 =	80,24 mc
Sc2 =	18,36 mq	Hm2 =	3,32 ml	V2 =	60,96 mc
Sc3 =	107,01 mq	Hm3 =	5,45 ml	V3 =	583,20 mc
Sc7 =	9,44 mq	Hm7 =	1,74 ml	V7 =	16,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
158,98 mq.

Totale volumetria
740,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



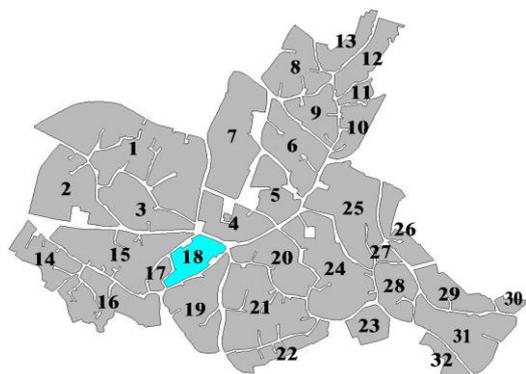
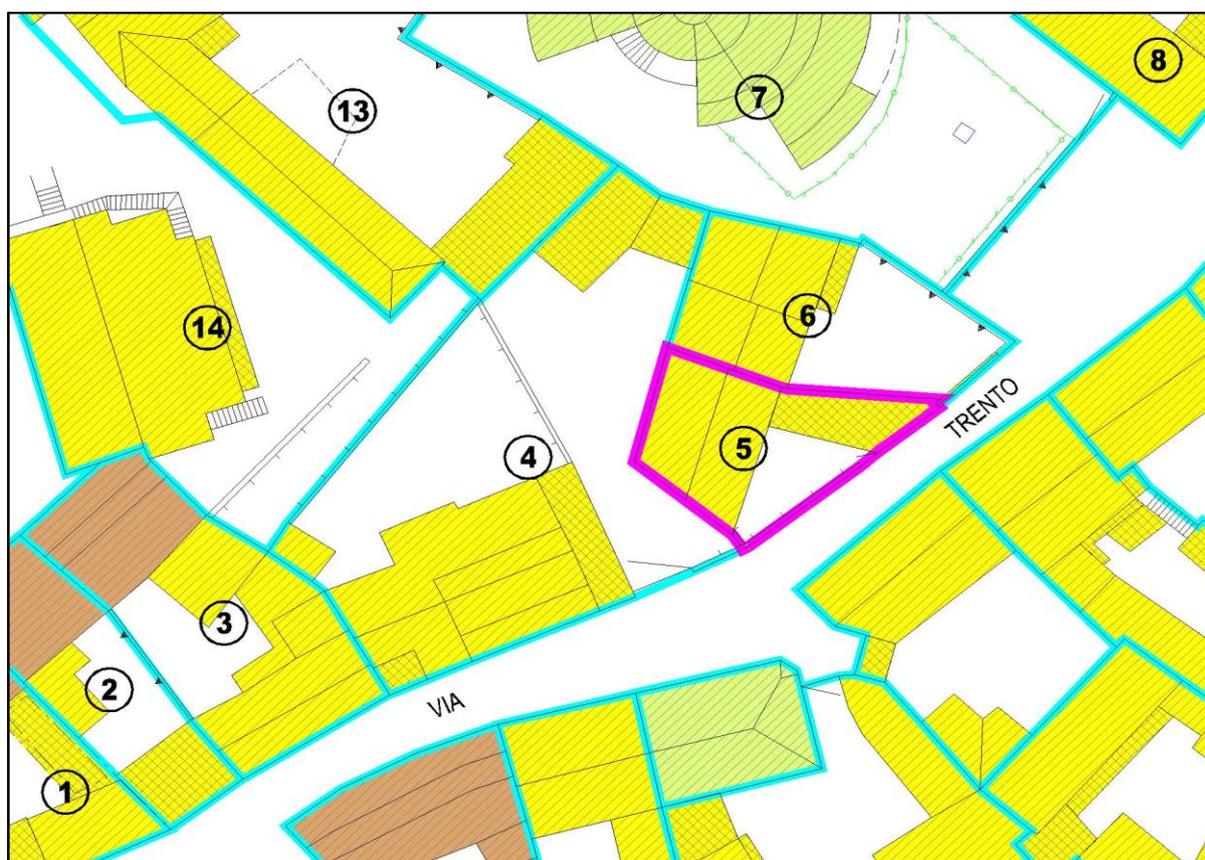
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Loi Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Trento 10											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono						X		
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono						X		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona						X		
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

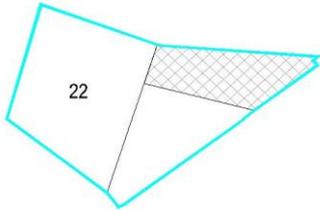
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Loi Angelo
INDIRIZZO: via Trento 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	75,80 mq	Hm22 =	6,49 ml	V22 =	491,94 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
75,80 mq.

Totale volumetria
491,94 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



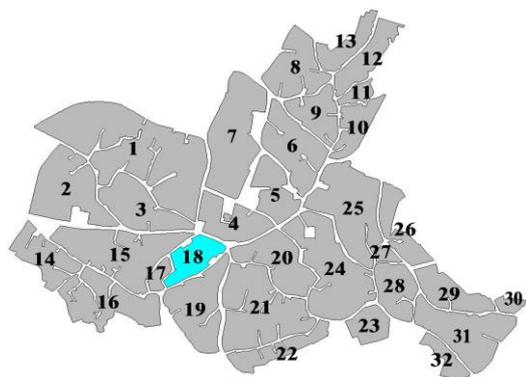
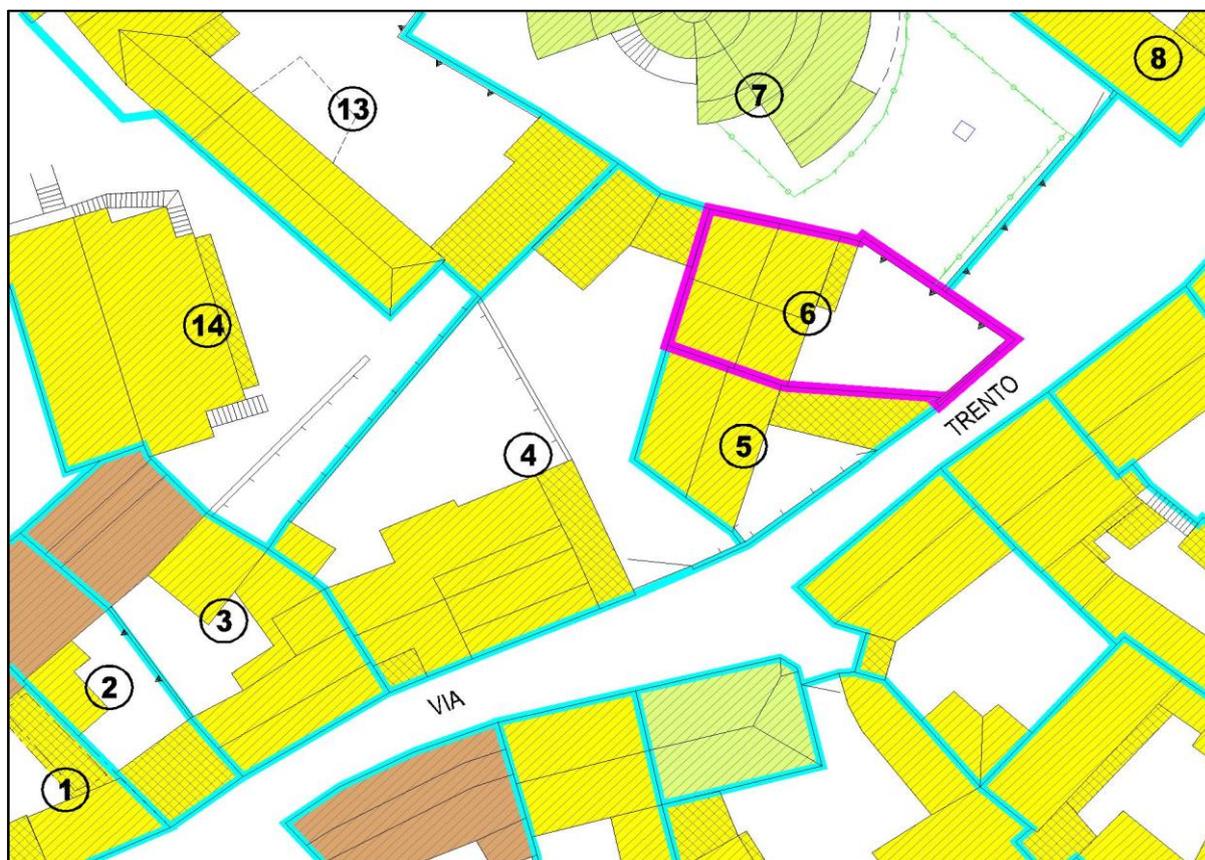
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Deiana Guglielmo - Eredi Deiana Nina											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trento 6											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO			ALTEZZA VANI				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE				INTERVENTI SUBITI								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO			INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Deiana Guglielmo - Eredi Deiana Nina
INDIRIZZO: via Trento 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	195,60	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	91,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,55					
Volume edificato	mc	694,52	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	103,61	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,55	mappale	3423			
Rapporto di copertura	%	47,03	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

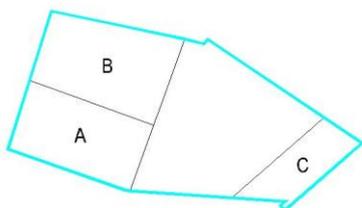
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

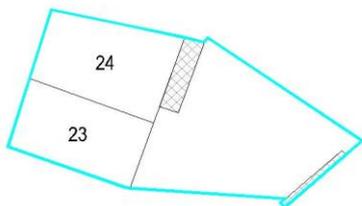
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura tegole marsigliesi corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Deiana Guglielmo - Eredi Deiana Nina
INDIRIZZO: via Trento 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc23 =	42,09 mq	Hm23 =	7,55 ml	V23 =	317,78 mc
Sc24 =	49,90 mq	Hm24 =	7,55 ml	V24 =	376,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
91,99 mq.

Totale volumetria
694,52 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



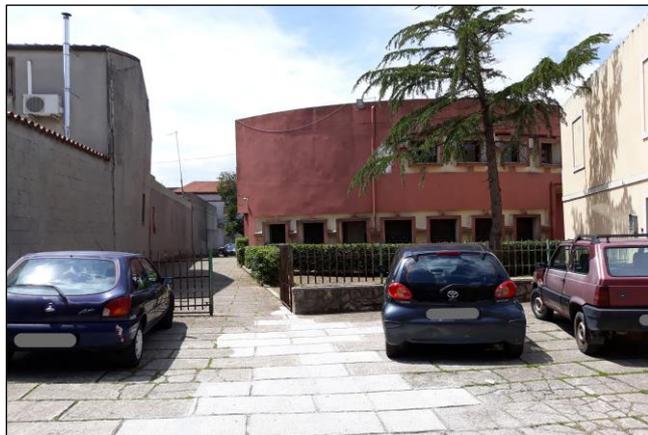
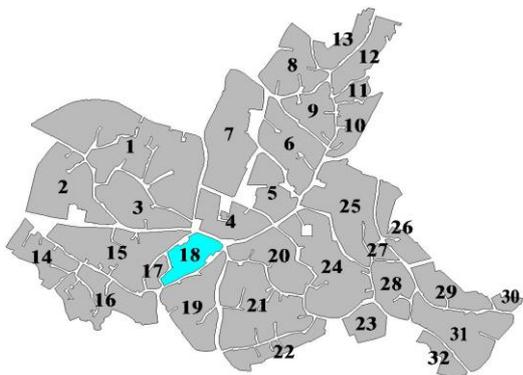
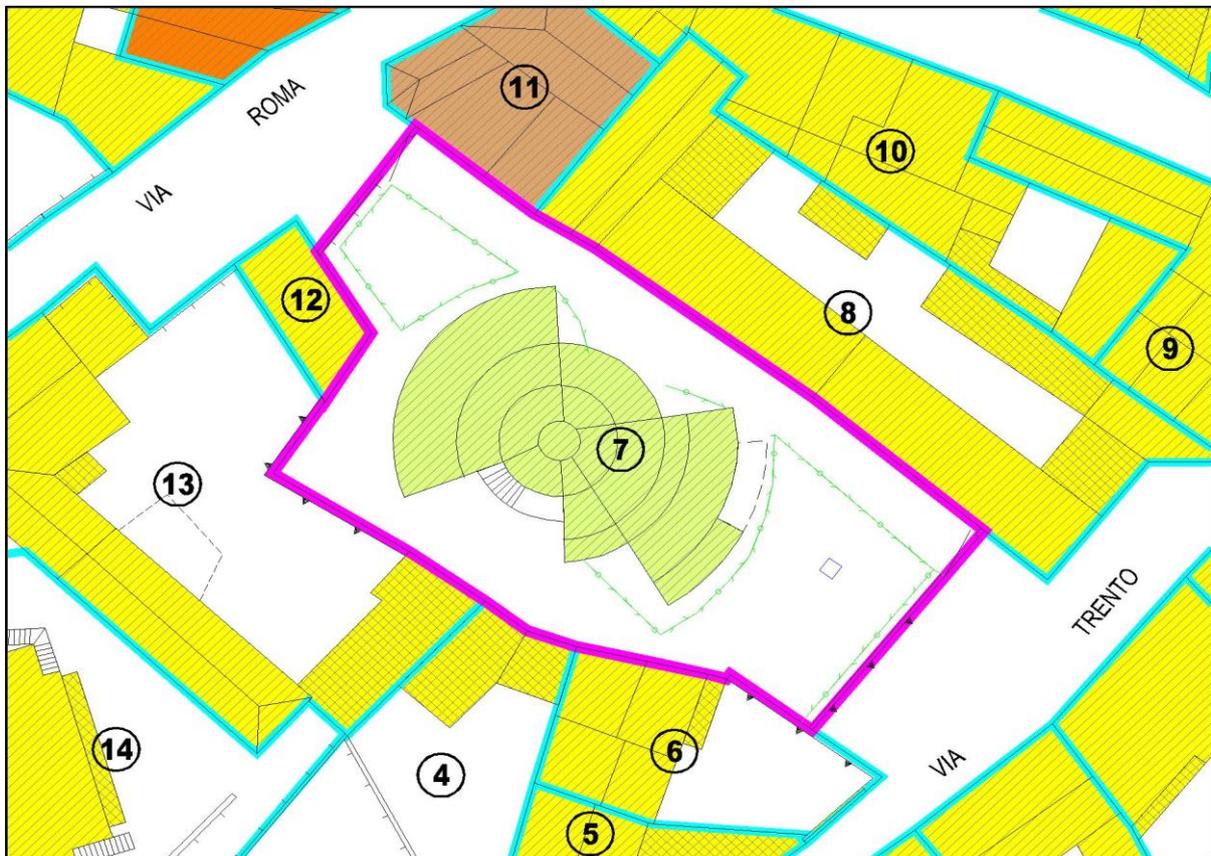
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Trento 4 - via Roma 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							buona								
altro							sufficiente								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Trento 4 - via Roma 5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	994,83	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	288,40	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,23					
Volume edificato	mc	2083,29	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	706,43	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,09	mappale	3287			
Rapporto di copertura	%	28,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

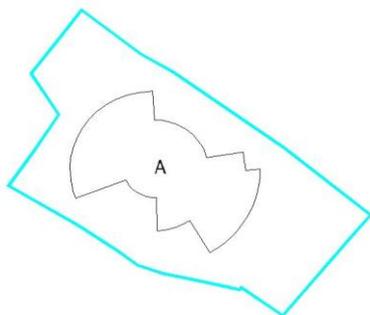
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

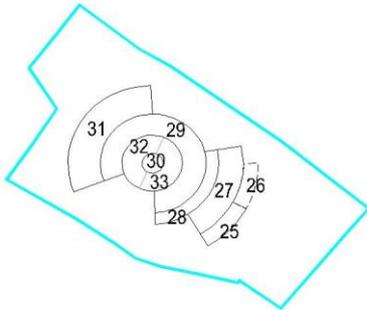
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: edificio totalmente difforme dalle caratteristiche architettoniche tradizionali.
- Riorganizzazione volumi: intero fabbricato finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
- Riorganizzazione coperture: intero fabbricato secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Comune di Nurri
INDIRIZZO: via Trento 4 - via Roma 5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc25 = 13,39 mq	Hm25 = 6,57 ml	V25 = 87,97 mc
Sc26 = 11,92 mq	Hm26 = 3,57 ml	V26 = 42,55 mc
Sc27 = 40,02 mq	Hm27 = 6,78 ml	V27 = 271,34 mc
Sc28 = 21,85 mq	Hm28 = 7,55 ml	V28 = 164,97 mc
Sc29 = 81,46 mq	Hm29 = 7,62 ml	V29 = 620,73 mc
Sc30 = 6,02 mq	Hm30 = 8,23 ml	V30 = 49,54 mc
Sc31 = 71,34 mq	Hm31 = 6,97 ml	V31 = 497,24 mc
Sc32 = 21,03 mq	Hm32 = 8,23 ml	V32 = 173,08 mc
Sc33 = 21,37 mq	Hm33 = 8,23 ml	V33 = 175,88 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
288,40 mq.

Totale volumetria
2083,29 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



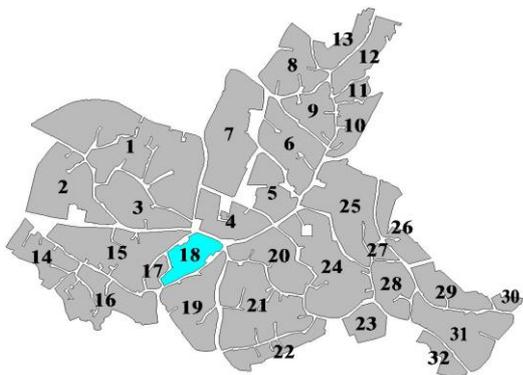
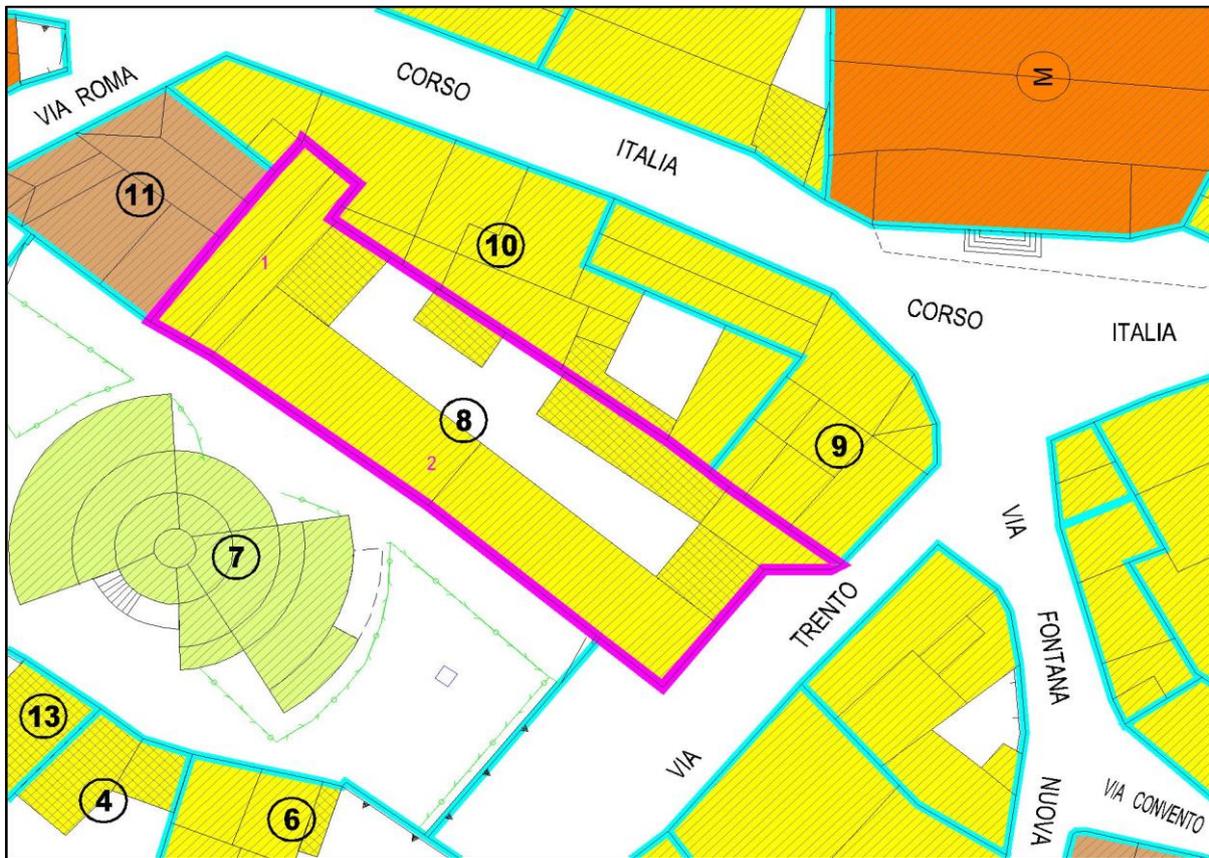
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Delrio Vincenzo														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Trento 2														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X					
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							X		X									
blocchi cls				X			buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato			X	X			scarso											
intonaco pitturato							X		X									
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X	X			X		X									
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X				X		X									
padiglione							discreto											
tetto piano				X			buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso											
tegole marsigliesi							X											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio				X			X		X									
materiali plastici							discreto											
misto			X				buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X				adeguata		X	X				
commerciale											non adeguata							
uffici											non rilevata							
servizi																		
altro								X			buona							
PROPRIETA'							stato di conservazione											
pubblica											sufficiente		X	X				
privata							X	X			scarsa							
ecclesiastica											non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X			restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente											ampliamento							
disabitato											sopraelevazione							
											demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Delrio Vincenzo
INDIRIZZO: via Trento 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	583,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	326,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,40					
Volume edificato	mc	1496,99	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	257,28	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,56	mappale	3289			
Rapporto di copertura	%	55,94	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

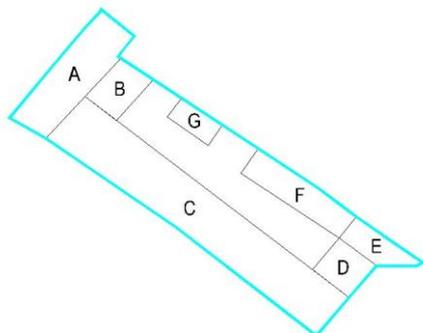
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

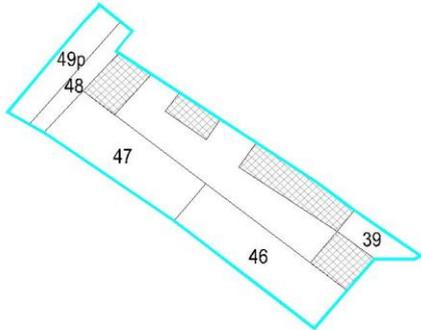
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura piana corpi B-C-D-E, copertura eternit corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Delrio Vincenzo
INDIRIZZO: via Trento 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc39 = 24,49 mq	Hm39 = 4,30 ml	V39 = 105,31 mc
Sc46 = 114,85 mq	Hm46 = 4,30 ml	V46 = 493,86 mc
Sc47 = 107,62 mq	Hm47 = 3,76 ml	V47 = 404,65 mc
Sc48 = 31,90 mq	Hm48 = 5,88 ml	V48 = 187,57 mc
Sc49p= 47,75 mq	Hm49p= 6,40 ml	V49p = 305,60 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
326,61 mq.

Totale volumetria
1496,99 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



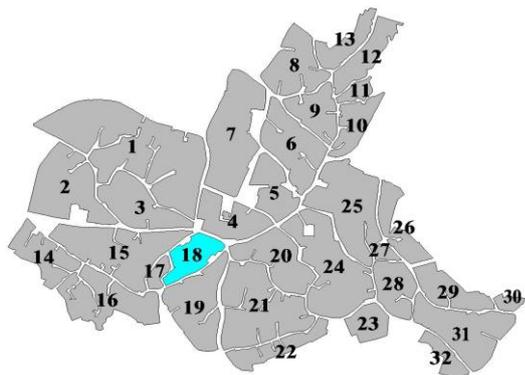
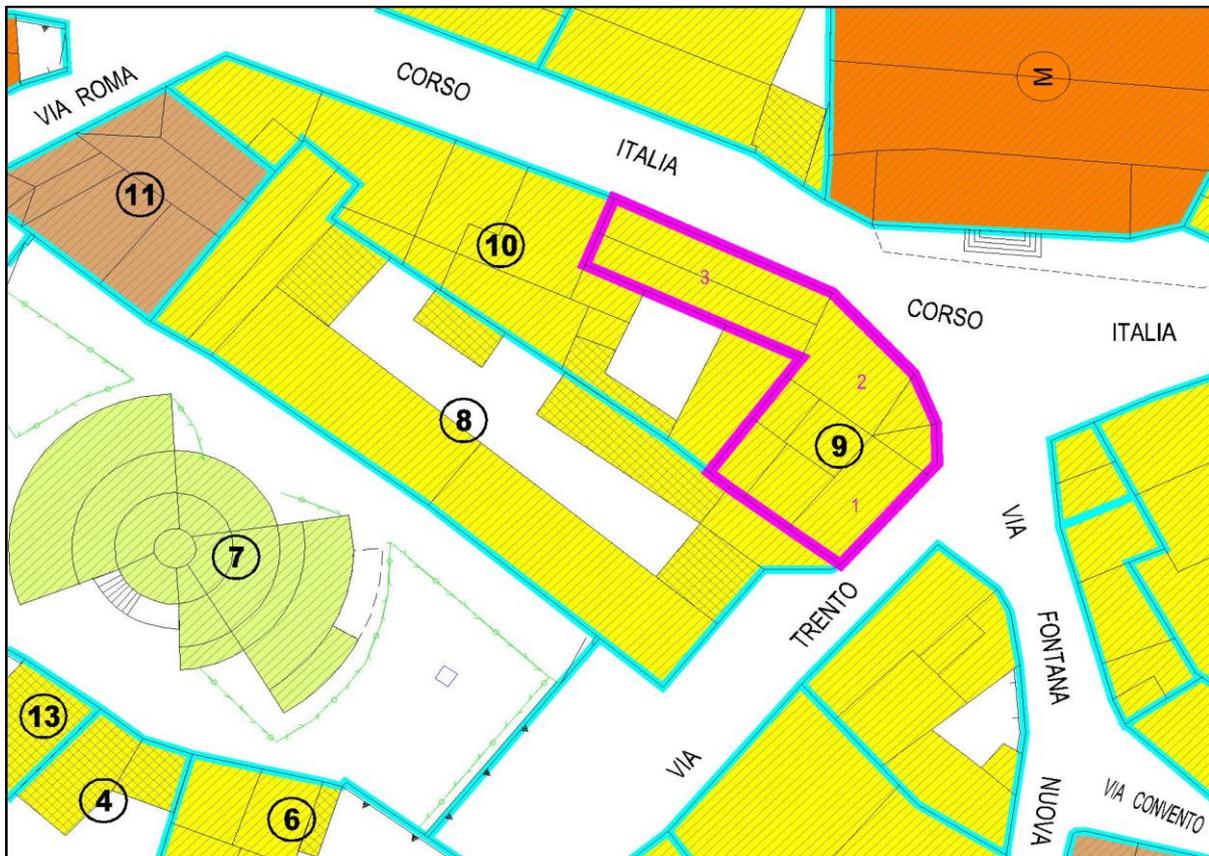
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Marcialis Gianluigi - Marcialis Valeria											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: Corso Italia 119-121-123-125-127 - via Trento 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
altro							X								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							stato di conservazione								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18	PROPRIETA': Marcialis Gianluigi - Marcialis Valeria
UNITA' EDILIZIA n° 9	INDIRIZZO: Corso Italia 119-121-123-125-127 - via Trento 2

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	235,01	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	235,01	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,40			
Volume edificato	mc	1576,23			

			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,71	mappale	4507	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione					
A5	-	Rudere					
A6	-	Lotto libero					

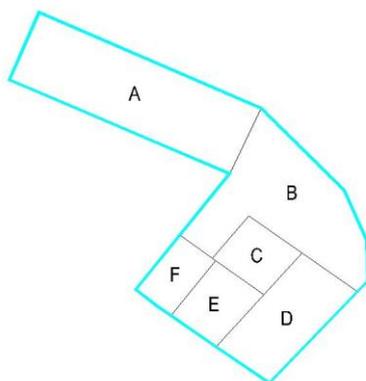
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

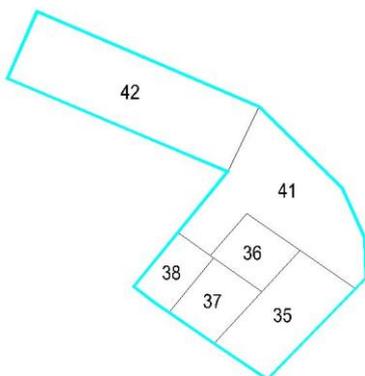
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpi F-E-D, copertura eternit corpo A, copertura tegole marsigliesi corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Marcialis Gianluigi - Marcialis Valeria
INDIRIZZO: Corso Italia 119-121-123-125-127 - via Trento 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc35 = 37,92 mq	Hm35 = 7,07 ml	V35 = 268,09 mc
Sc36 = 16,38 mq	Hm36 = 6,62 ml	V36 = 108,44 mc
Sc37 = 18,10 mq	Hm37 = 4,15 ml	V37 = 75,12 mc
Sc38 = 13,85 mq	Hm38 = 3,30 ml	V38 = 45,71 mc
Sc41 = 68,57 mq	Hm41 = 7,08 ml	V41 = 485,48 mc
Sc42 = 80,19 mq	Hm42 = 7,40 ml	V42 = 593,41 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
235,01 mq.

Totale volumetria
1576,23 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



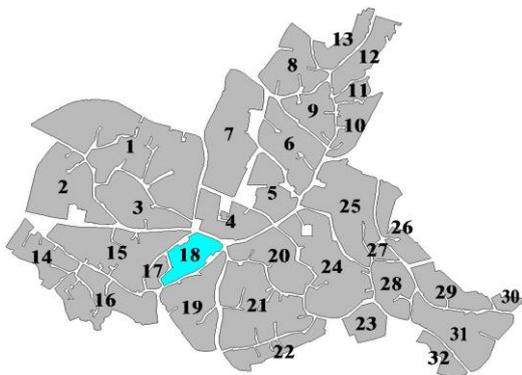
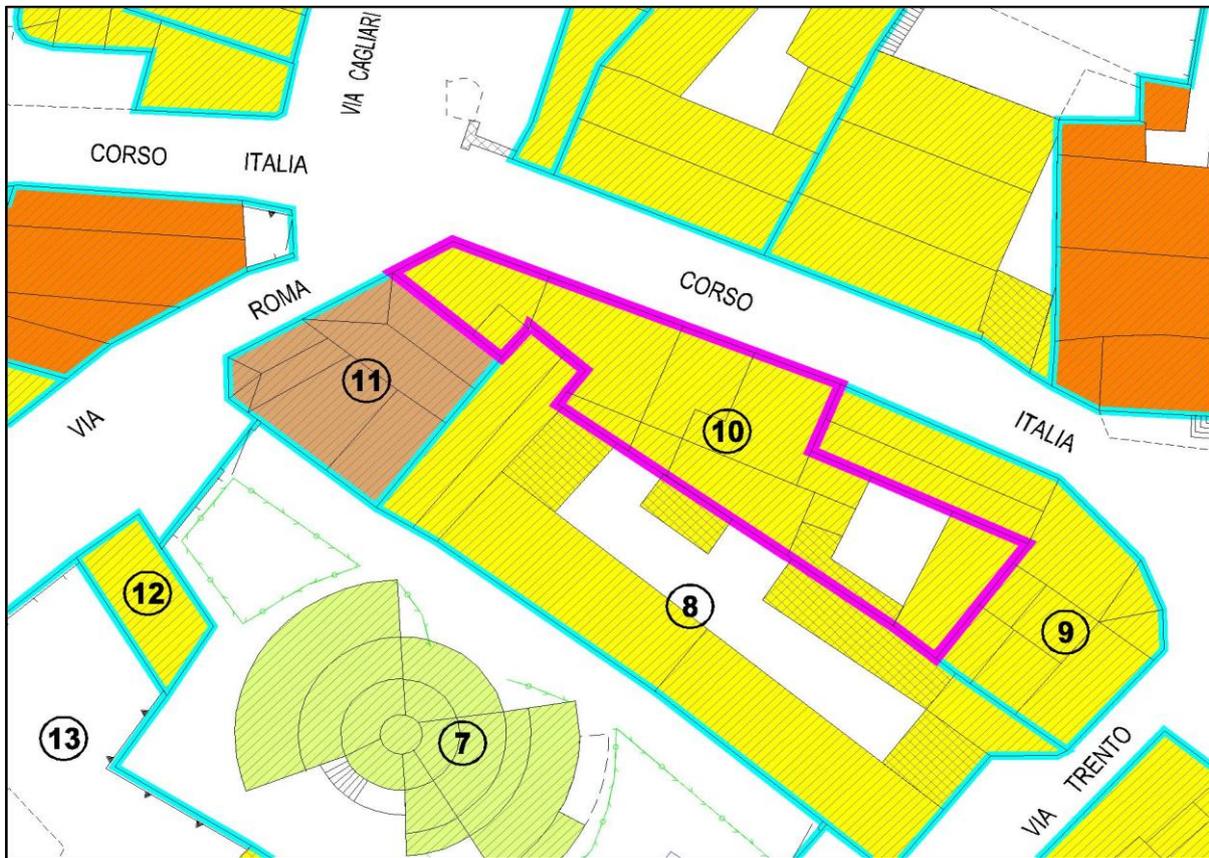
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: Corso Italia 129-131-133-135-137											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi			X				mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano			X				buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi			X				mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
X															
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
X							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

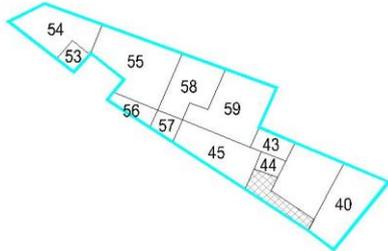
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo
INDIRIZZO: Corso Italia 129-131-133-135-137

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc40 = 43,16 mq	Hm40 = 4,48 ml	V40 = 193,36 mc
Sc43 = 11,05 mq	Hm43 = 9,22 ml	V43 = 101,88 mc
Sc44 = 6,33 mq	Hm44 = 7,86 ml	V44 = 49,75 mc
Sc45 = 36,53 mq	Hm45 = 8,68 ml	V45 = 317,08 mc
Sc53 = 7,06 mq	Hm53 = 8,51 ml	V53 = 60,08 mc
Sc54 = 36,78 mq	Hm54 = 7,48 ml	V54 = 275,11 mc
Sc55 = 56,07 mq	Hm55 = 7,57 ml	V55 = 424,45 mc
Sc56 = 8,97 mq	Hm56 = 8,68 ml	V56 = 77,86 mc
Sc57 = 7,57 mq	Hm57 = 5,02 ml	V57 = 38,00 mc
Sc58 = 33,32 mq	Hm58 = 7,31 ml	V58 = 243,57 mc
Sc59 = 51,13 mq	Hm59 = 7,57 ml	V59 = 387,05 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
297,97 mq.

Totale volumetria
2168,20 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



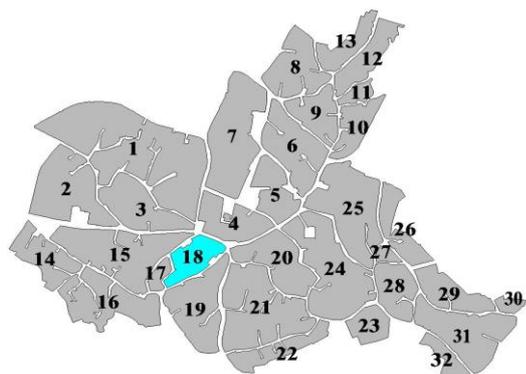
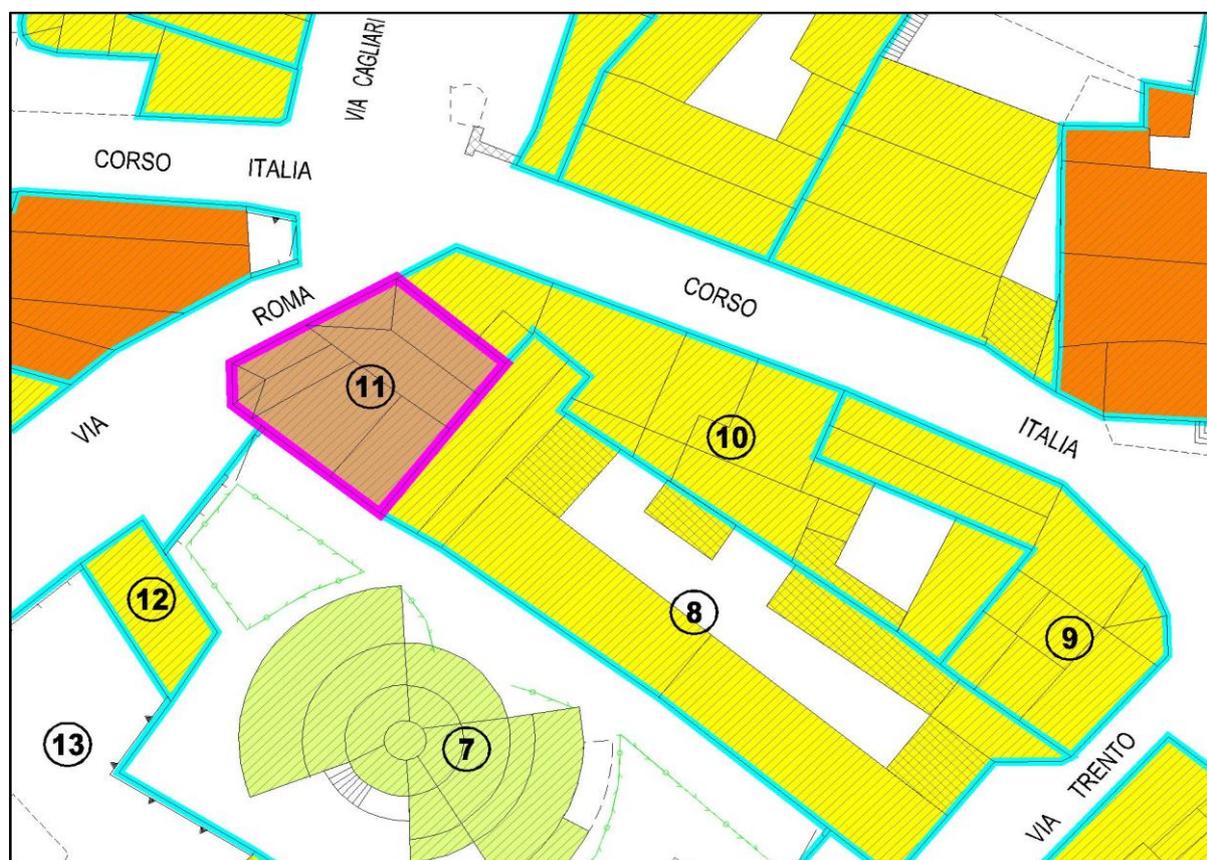
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Roma 1-3														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato			X				mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione			X				discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

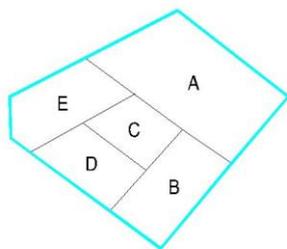
ISOLATO n° 18	PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via Roma 1-3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	164,50	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	164,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,25						
Volume edificato	mc	883,69	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,37	mappale	4540				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

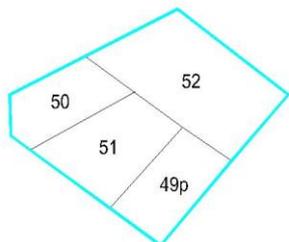
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, intonaco, copertura pannelli lamiera corpi C-D, canna fumaria, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo
INDIRIZZO: via Roma 1-3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc49p=	30,78 mq	Hm49p=	6,40 ml	V49p =	196,99 mc
Sc50 =	28,14 mq	Hm50 =	3,21 ml	V50 =	90,33 mc
Sc51 =	39,14 mq	Hm51 =	2,93 ml	V51 =	114,68 mc
Sc52 =	66,44 mq	Hm52 =	7,25 ml	V52 =	481,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
164,50 mq.

Totale volumetria
883,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



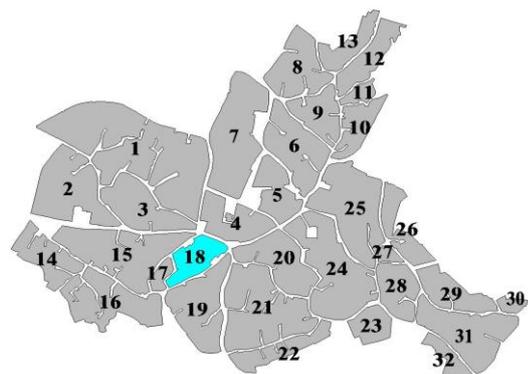
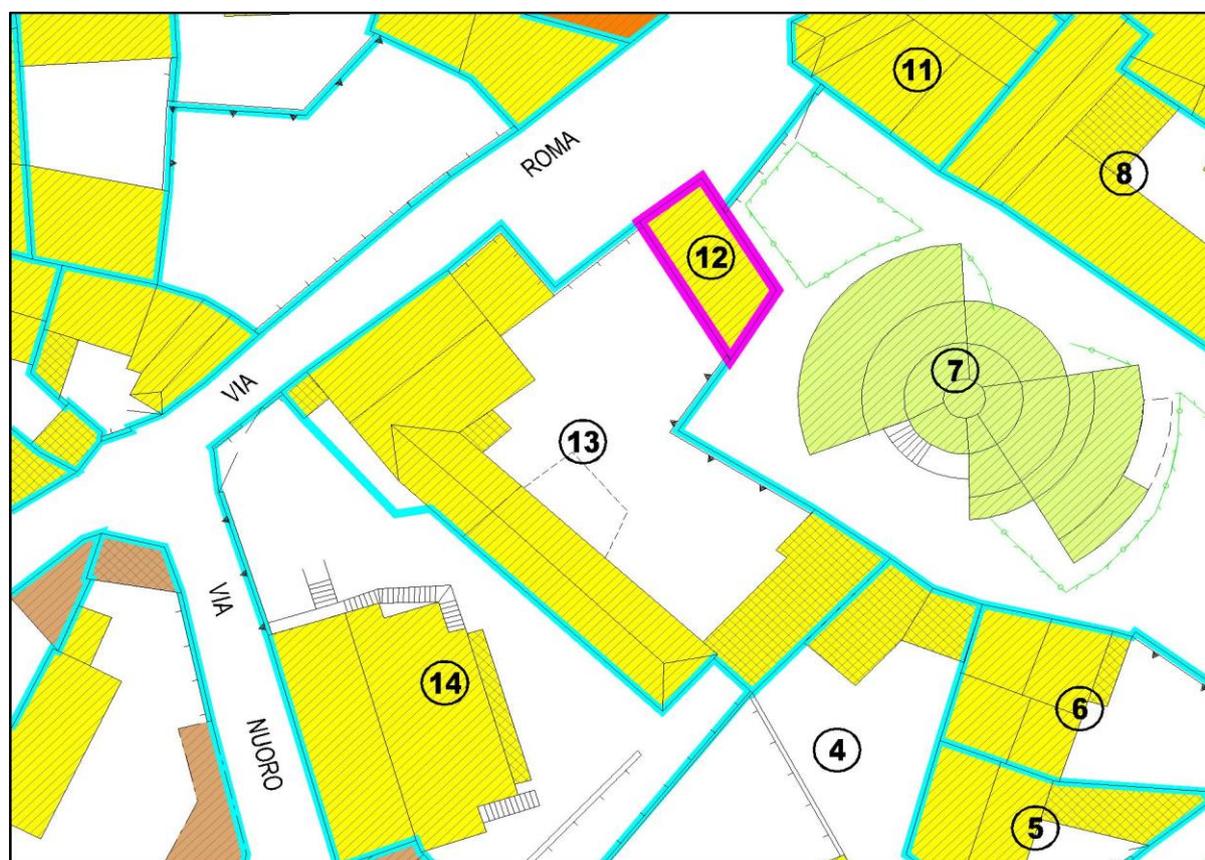
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Atzeni Antonello											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Roma 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Atzeni Antonello
INDIRIZZO: via Roma 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	53,84	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	53,84	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,32					
Volume edificato	mc	286,43	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,32	mappale	369			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

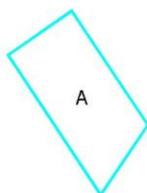
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

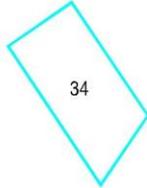
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Atzeni Antonello
INDIRIZZO: via Roma 7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc34 =	53,84 mq	Hm34 =	5,32 ml	V34 =	286,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
53,84 mq.

Totale volumetria
286,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



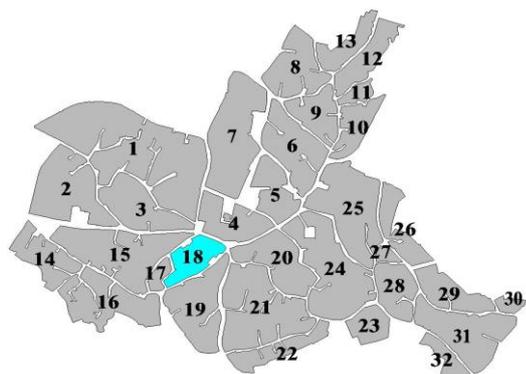
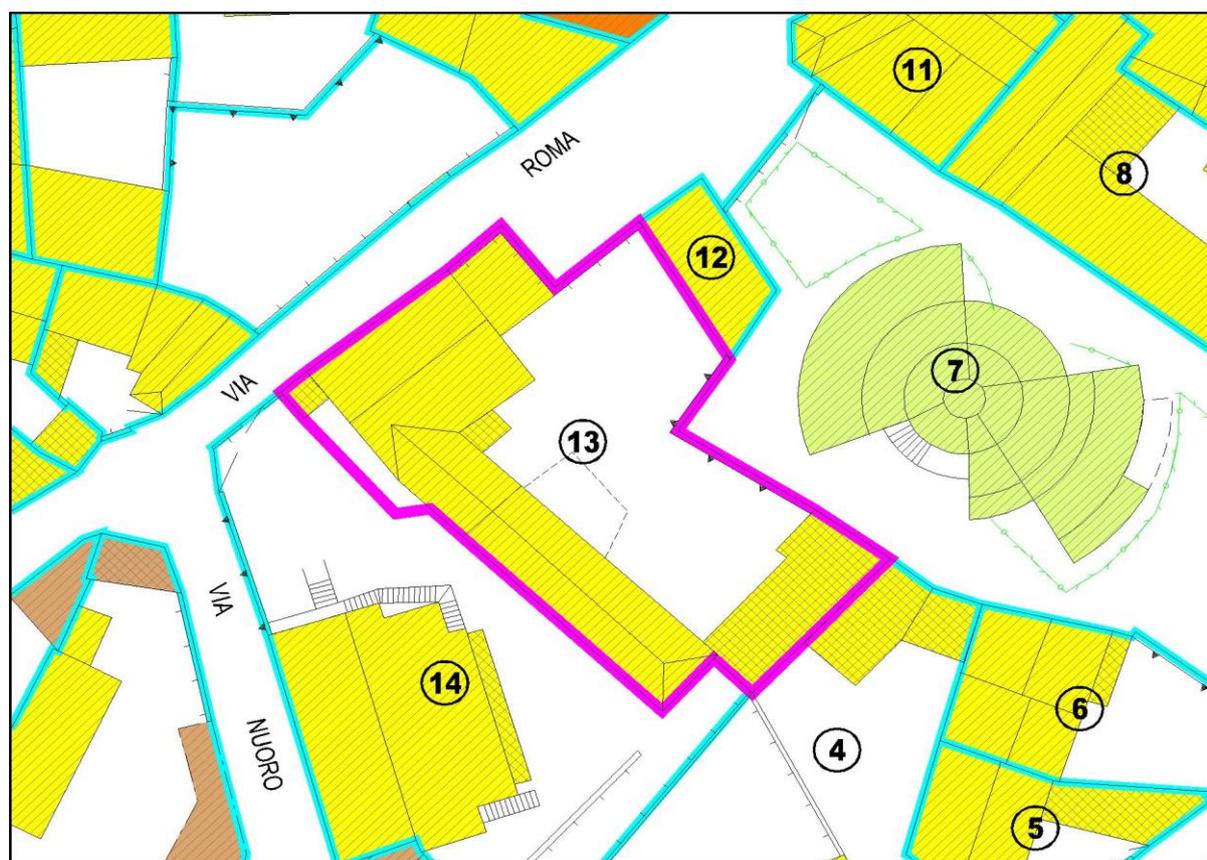
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Atzeni Antonello - Atzeni Mario															
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Roma															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			scarso																
laterizi			mediocre																
ladiri			discreto																
blocchi cls			buono				X												
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			scarso																
intonaco pitturato			X																
pietra a vista			X						X										
rivestimento			buono																
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X																
ferro			mediocre																
latero-cemento			discreto																
controsoffitto			buono							X									
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica			scarso																
doppia falda			X																
padiglione			X																
tetto piano			buono							X									
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X																
tegole marsigliesi			mediocre																
tegole portoghesi			discreto																
lastre eternit			buono							X									
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			scarso																
metallo / alluminio			mediocre																
materiali plastici			discreto																
misto			X							X									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata					X							
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona					X							
PROPRIETA'							sufficiente												
pubblica							scarsa												
privata							X												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione												
abitato / utilizzato							X												
abitato saltuariamente							sopraelevazione												
disabitato							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Atzeni Antonello - Atzeni Mario
INDIRIZZO: via Roma

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	679,91	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	263,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,43						
Volume edificato	mc	1544,01	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	416,71	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,27	mappale	3737 - 3291				
Rapporto di copertura	%	38,71	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

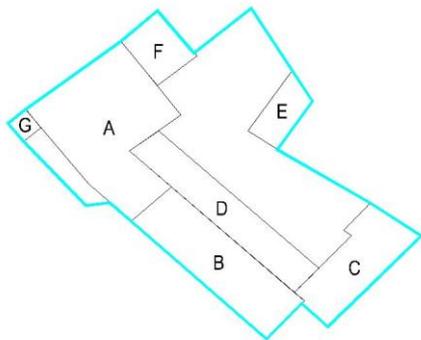
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

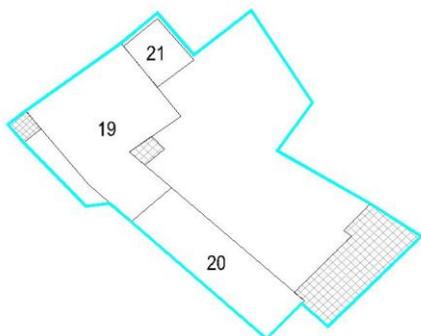
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Atzeni Antonello - Atzeni Mario
INDIRIZZO: via Roma

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc19 = 142,77 mq	Hm19 = 5,99 ml	V19 = 855,19 mc
Sc20 = 95,49 mq	Hm20 = 6,43 ml	V20 = 614,00 mc
Sc21 = 24,94 mq	Hm21 = 3,00 ml	V21 = 74,82 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
263,20 mq.

Totale volumetria
1544,01 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



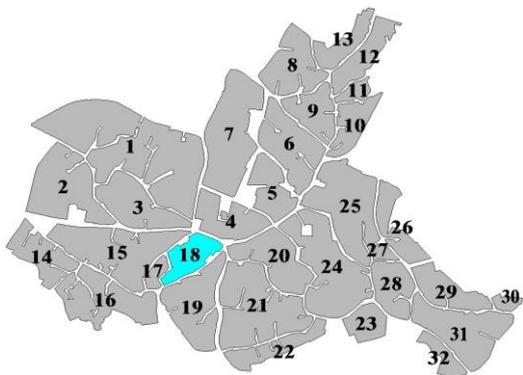
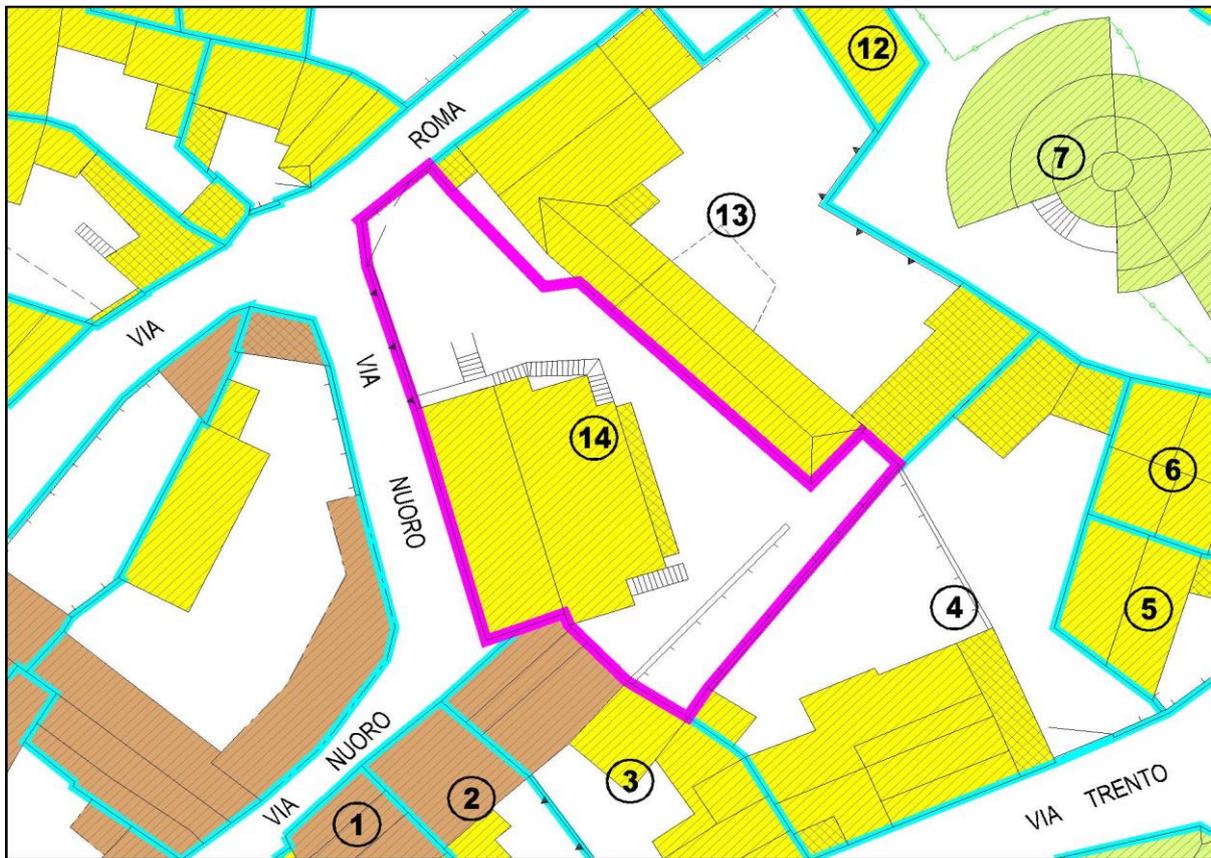
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 18

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Pili Adriano											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Roma 15 - via Nuoro 1-3-5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi		X					mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono		X						
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato		X					scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto		X						
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento		X					discreto								
controsoffitto							buono		X						
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda		X					mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono		X						
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi		X					discreto								
lastre eternit							buono		X						
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno		X					scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono		X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X					adeguata		X						
commerciale		X					non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona		X						
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata		X					scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X					restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

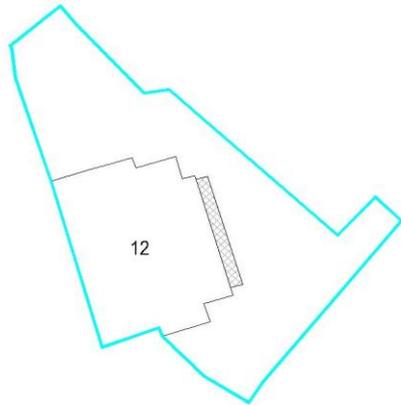
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Pili Adriano
INDIRIZZO: via Roma 15 - via Nuoro 1-3-5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc12 = 208,03 mq	Hm12 = 6,88 ml	V12 = 1431,25 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
208,03 mq.

Totale volumetria
1431,25 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

